

OZNÁMENÍ

**Podle ust. § 6 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí**

Průmyslový park Chlumeč



Oznamovatel:

Accolade, s.r.o.

Sokolovská 394/17

186 00 Praha 8 - Karlín

Srpen 2026

Obsah:

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
1. Obchodní firma	4
2. IČ - Identifikační číslo	4
3. Sídlo (bydliště)	4
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
I. Základní údaje	5
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	5
2. Kapacita (rozsah) záměru	5
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	19
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	21
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	39
8. Výčet dotčených územních samosprávných celků	39
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat	40
II. Údaje o vstupech	41
1. Půda	41
2. Voda	44
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	46
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	49
5. Biologická rozmanitost	57
III. Údaje o výstupech	60
1. Ovzduší	60
2. Odpadní vody	66
3. Odpady	69
4. Hluk, vibrace, záření	72
5. Rizika havárií	75
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	76
I. Přehled nejvýznamnějších environmetálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost	76
II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	78
1. Ovzduší a klima	78

2.	Voda.....	81
3.	Půda	82
4.	Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	82
5.	Fauna a flóra	82
6.	Ekosystémy a chráněná území	85
7.	Krajina	88
8.	Obyvatelstvo	89
9.	Hmotný majetek.....	92
10.	Kulturní památky	93
D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ		96
I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....		
1.	Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů	97
2.	Vlivy na ovzduší a klima	98
3.	Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky.....	100
4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody.....	103
5.	Vlivy na půdu.....	105
6.	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	106
7.	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	106
8.	Vlivy na krajinu	110
9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	112
10.	Vlivy na infrastrukturu a funkční využití území	113
II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci		114
III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice		117
IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné		118
V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí.....		123
VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích.....		123
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY).....		124
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....		125
1.	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	125
2.	Další podstatné informace oznamovatele.....	125
G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....		126
H. PŘÍLOHA		130

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

Accolade, s.r.o.

2. IČ - Identifikační číslo

Identifikační číslo: 278 51 371

3. Sídlo (bydliště)

Sídlo: Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 – Karlín

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Jméno, Příjmení, titul a funkce: Ing. Josef Brejcha, na základě plné moci

Společnost: RotaGroup a.s.

Adresa: Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 Michle

Telefon: 773 463 657

Email: josef.brejcha@rotagroup.cz

Projektový řešitelé:

Jméno, Příjmení, titul a funkce: Ing. Miroslav Kouba, hlavní projektant

Telefon: 739 446 438

Email: miroslav.kouba@rotagroup.cz

Jméno, Příjmení, titul a funkce: Ing. Martin Vraný, spolupráce na EIA, rozptylová a hluková studie

Telefon: 728 951 312

Email: martin.vrany@rotagroup.cz

Jméno, Příjmení, titul a funkce: Ing. Milena Hebronová, finální textace

Telefon: 728 307 195

Email: milena.hebronova@rotagroup.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název: Průmyslový park Chlumec

Zařazení: Dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jde o záměr podle přílohy č. 1. kategorie II.:

- bod 106 - Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 10 tis. m².

Záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. a příslušným úřadem je Krajský úřad Ústeckého kraje.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Kapacitní údaje:

PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH:		Plochy	
Celkem plocha vymezená dle ÚP	m ²	68 641	100,00 %
Hala	m ²	25 799	37,6 %
Sprinklerová stanice	m ²	163,7	0,2 %
ČŠV	m ²	81,6	0,1 %
Trafostanice	m ²	20	0,0 %
Vrátnice	m ²	28	0,0 %
Celkem zastavěná plocha	m²	26 092,3	38,0 %
Zpevněné plochy komunikací	m ²	12 767,2	18,6 %
Zpevněné plochy pro pěší	m ²	677,54	1,0 %
Zpevněné šterkové plochy	m ²	1632,2	2,4 %
Celkem zpevněné plochy	m²	15 076,9	22,0 %
Celkem zastavěné a zpevněné plochy	m²	41 169,2	60,0 %
Celkem zatravněné plochy	m²	27 471,8	40,0 %

Je splněn požadavek na min. 25 % zeleně.

Funkční využití haly	Plocha (m ²)
Logistická část haly	15 000
Výrobní část haly včetně nezbytných skladů	10 799
Celkem hala	25 799

Kapacitní údaje z hlediska parkování:

Parkoviště	Jednotka	Hala
Počet parkovacích stání pro osobní automobily	m.j.	134
Počet parkovacích stání pro nákladní automobily	m.j.	22
Počet nakládacích doků	m.j.	22
Počet drive-in – vjezdových doků	m.j.	2

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj:	Ústecký
Okres:	Ústí nad Labem
Obec:	Chlumec
Katastrální území:	Chlumec u Chabařovic [651796]

Nejbližší obytné objekty od záměru se nachází:

- Severozápadním směrem od hranic záměru na parcele číslo 806/3 je umístěn objekt k bydlení s číslem popisným 260 (k. ú. Chlumec u Chabařovic 651796). Vzdálenost od areálu je cca 170 m.
- Severním směrem od hranic záměru na parcele číslo 698 je umístěn objekt k bydlení s číslem popisným 48 (k. ú. Chlumec u Chabařovic 651796). Vzdálenost od areálu je cca 350 m.
- Severním směrem od hranic záměru na parcele číslo 716/9 je umístěna stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním 390 (k. ú. Chlumec u Chabařovic 651796). Vzdálenost od areálu je cca 195 m.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakteristika záměru

Jedná se o výstavbu logisticko-výrobního areálu s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Objekt je koncipován jako nepodsklepená vícelodní hala obdélníkového tvaru, ve které se nachází výrobní, logistická a skladová část a administrativními vestavky s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a realizace příslušných inženýrských sítí.

Halu tvoří jeden objekt o celkových půdorysných rozměrech cca 97,26 x 265,26 m, administrativní. Celková zastavěná plocha je 26 092 m², zpevněná plocha činí 15 077 m² a plocha zeleně 27 472 m² – cca 40 % z celkové plochy záměru. Maximální výška haly bude 13 m po atiku.

Funkční členění objektu

V rámci haly se předpokládá kombinované využití:

- **cca 10 799 m²** bude určeno pro lehkou výrobu a související činnosti (výrobní procesy, dílny, kompletace a související skladování);
- **cca 15 000 m²** bude využito konkrétním klientem (společnost Sambular, s.r.o.) pro logistické a skladovací účely (distribuce, manipulace a kompletace zboží).

Rozdělení odpovídá charakteru moderních víceúčelových průmyslových areálů, kde dochází k propojení výrobních a logistických funkcí.

Výrobní část

Zákazník vyvíjí a vyrábí stroje, lisy, zařízení, systémy, velmi přesné zakázkové díly a komponenty – tj. zaměřuje se komplexně do segmentu tzv. přesného stříhu. Samotný zákazník vyrábí technologie využívané v oblasti přesného stříhu – společnost navrhuje a vyrábí lisy a nástroje, a to jak pro svou vlastní potřebu, tak na zakázku pro externí společnosti. V námi sledovaném provozu je plánovaná samostatná výroba - **sériové součástky** – společnost

navrhuje a vyrábí produkty a komponenty v rámci výrobního procesu přesného stříhu.

Dispozice haly bude v budoucnu dělena příčkami do provozně ucelených celků:

- **Výroba** – jedna část bude výrobní - tzn. výrobků určených pro prodej zde bude docházet i k výrobě dílů pro stroje potřebné pro výrobu. Jedná se především o matrice/raznice pro razící stroje (výrobní část).
- **Dílna** – druhá část bude dílna, kde bude docházet k výrobě dílů pro stroje potřebné pro výrobu. Jedná se především o matrice/raznice pro razící stroje.
- **Kompletační sklad** – třetí část bude skladově kompletační část, kde bude docházet ke kompletacím zakázek s výrobky jiných dodavatelů tak, aby vznikaly kompletní sety pro smluvní partnery.

Výroba - skladování pro výrobu a kompletace

Manipulace s materiálem uvnitř haly bude prováděna elektrickými vysokozdviznými vozíky. Vnější dopravní řešení vychází z požadavků objednatele, doprava bude prováděna nákladními vozidly. Z toho vychází návrh vnitřních komunikací a parkovišť v areálu.

Výroba - provoz

Provoz bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu.

Logistická část

Logistická část objektu bude sloužit konkrétnímu klientovi (společnost Sambular, s.r.o.) pro:

- skladování a distribuci zboží (příjem, evidence, dočasné uskladnění a expedice),
- manipulaci se zbožím (přesun, třídění, překládka),
- kompletaci zásilek (balení, etiketování a příprava k expedici),
- administrativu související se zásilkami.

Logistika - skladované zboží

Skladování se týká výhradně **těchto komodit**:

- potraviny a trvanlivé balené produkty,
- obalový materiál,
- drogerie pro domácí spotřebu,
- běžné spotřební zboží.

Logistika - kapacita a technické řešení skladu

Skladová kapacita činí přibližně 12 000 paletových míst standardizovaného formátu EUR palety. Regálový systém bude řešen jako vysokoregálový sklad s obvyklou výškou uložení v rozmezí 7–12 m.

Stavebně-technické řešení zahrnuje realizaci průmyslové bezprašné podlahy s vysokou únosností. Vnitřní osvětlení skladových ploch bude zajištěno pomocí energeticky úsporných LED svítidel.

Manipulační operace budou zajišťovány zejména vysokozdviznými vozíky (VZV), retraky a ručně vedenými elektrickými paletovými vozíky v celkovém počtu přibližně 10 kusů.

Logistika - provoz

Provoz bude logistiky (příjem a výdej zboží) bude probíhat pouze ve všední dny (pondělí – pátek) od 6:00 do 18:00 hodin.

Specifikum záměru

Záměr je napojen zcela mimo obytnou zástavbu na dálnici D8, to z lokality činní velmi zajímavou. V tomto případě se jedná o čistě pozitivní vazbu.

Možné kumulace vlivů

a. Záměry vzhledem k posuzování vlivů na životní prostředí

Přímo v **blízkém okolí** plánovaného záměru bylo v rámci posuzování vlivů na životní prostředí podrobena zjišťovacímu řízení **několik záměrů obdobných předkládanému záměru**, tedy **záměrů výstavby skladových komplexů**.

U **všech následujících záměrů** došel příslušný úřad v rámci **závěru zjišťovacího řízení (dále také „ZZŘ“)** vydanému dle ust. § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 100/2001 Sb.“), k rozhodnutí, že záměry **nemohou mít významný vliv na životní prostředí a nebudou posuzovány** dle citovaného zákona. Umístění těchto záměrů vzhledem k předkládanému záměru je zobrazeno na mapě níže. Přehled uvedených záměrů bez potvrzeného významného vlivu na životní prostředí je pak uveden pod mapou.

Přehled záměrů výstavby skladových komplexů a lehké výroby v okolí předkládaného záměru bez významného vlivu na ŽP:

ULK1230 - CPI Podhorský park - hala PP2, PP3, PP4, PP5 – ZZŘ, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí vydán Krajským úřadem Ústeckého kraje dne **17.7.2023**.

Záměr spočívá ve výstavbě 4 hal pro skladování a lehkou výrobu (potravinářský provoz, testování světelné techniky, lékárenský provoz, obchod s krmivem pro domácí mazlíčky). Součástí je zkapacitnění ČOV (340 EO).

ULK1245 - Přestavba průmyslového areálu Chabařovice – ZZŘ, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí vydán Krajským úřadem Ústeckého kraje dne **27.11.2023**.

Záměr spočívá ve výstavbě 2 hal pro skladování a lehkou výrobu (elektrotechnický a automobilový průmysl).

ULK1257 - CPI Park Chabařovice – ZZŘ, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí vydán Krajským úřadem Ústeckého kraje dne **5.4.2024**.

Záměr spočívá ve výstavbě 10 hal pro skladování a lehkou výrobu (vývoj senzorů a snímačů pro elektromobily, balení kosmetických produktů, skladování bioproduktů, kompletace tepelných čerpadel, sklad internetového prodejce, kompletace zemědělských strojů, výroba absorpčních fólií, kompletace dětského vybavení pro dětská hřiště, šití pracovních oděvů). Součástí je návrh ČOV (550 EO).

ULK1268 - Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II – ZZŘ, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí vydán Krajským úřadem Ústeckého kraje dne **18.7.2024**.

Záměr spočívá ve výstavbě 3 hal pro skladování a lehkou výrobu (montáž a kompletace výrobků pro elektrotechnický a automobilový průmysl, technologie broušení a svařování dílů pomocí MIG/MAG svařeček). Součástí je návrh ČOV (110 EO).

ULK1302 - CPI Podhorský Park – haly PP6 a PP7 – ZZŘ, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí vydán Krajským úřadem Ústeckého kraje dne **17.2.2025**.

Záměr spočívá ve výstavbě 2 hal pro skladování a lehkou výrobu a obchod (výroba fotovoltaických panelů, vývojového centra pro energetický, letecký, strojírenský a automotive průmysl, velkoobchod potravinářského zboží). Záměr bude napojen na nový hlubinný vrt (bude vybudován vodojem s kapacitou 50 m³).

Všechny výše uvedené záměry naplnily stejnou dikci bodu přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. č. 106 (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného

limitu (10 tis. m²)), přičemž některé z nich i dikce jiných bodů přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. – např. dikci bodu č. 96 (Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu nad 10 000 m²), 101 (Výroba nealkoholických nápojů s kapacitou od stanoveného limitu 200 tis. hl/rok), 107 (Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu (20 ha)), 109 (Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst)) a 110 (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 000 m²).

Následující tabulka přináší porovnání základních parametrů výše uvedených záměrů v blízkém okolí záměru, u nichž byl shledán nevýznamný vliv na životní prostředí, se záměrem předkládaným v tomto oznámení.

Porovnání kapacit předkládaného záměru s okolními záměry v území, u nichž byl shledán nevýznamný vliv na životní prostředí

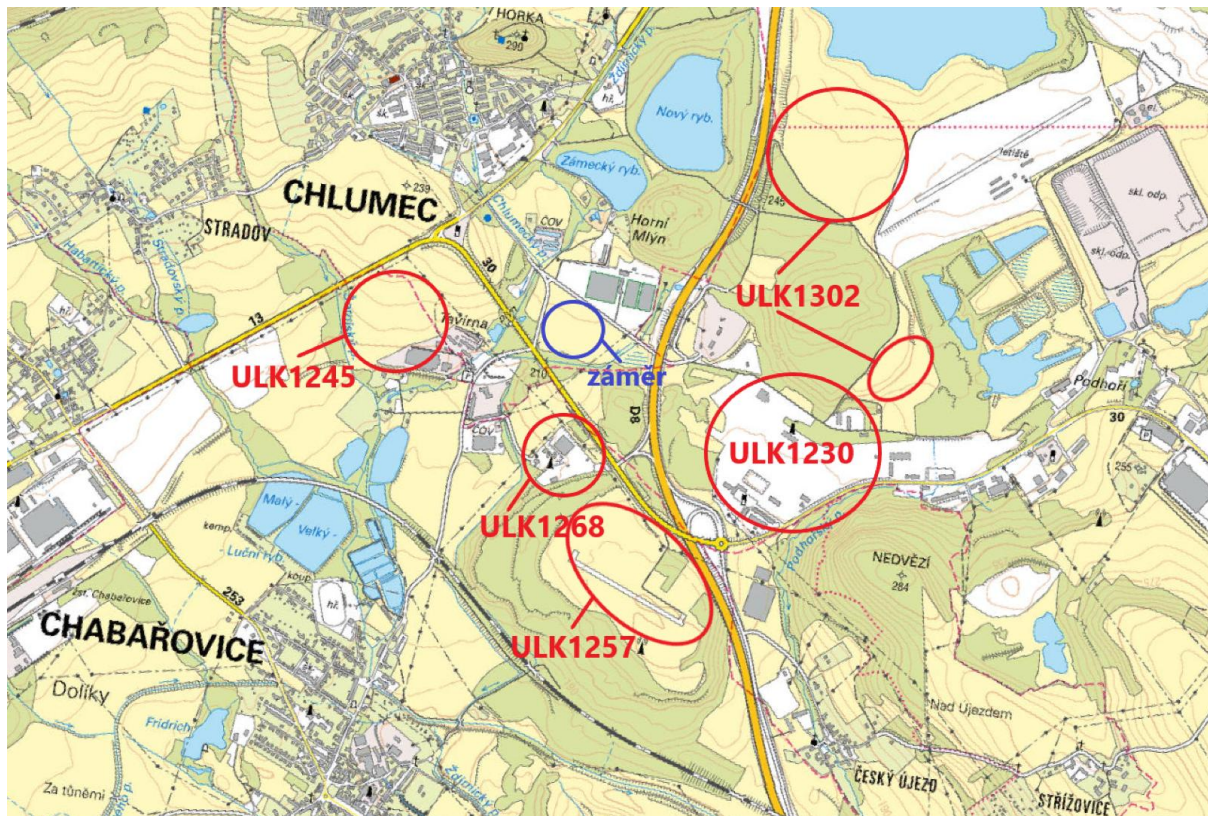
parametr	ULK1230	ULK1245	ULK1257	ULK1268	ULK1302	Předkládaný záměr
Počet hal	4	2	10	3	2	1
Řešené území (m ²)	276 261	113 030	330 978	84 988	339 271	68 641
Zastavěná plocha (m ²)	98 261	49 092	93 324	29 532	119 980	26 092
Zpevněná plocha (m ²)	52 936	31 833	84 269	29 311	45 517	15 076
Plocha zeleně (m ²)	102 964	24 522	151 463	26 145	134 245	27 472
Podíl zeleně k řešenému území (%)	37,3	21,7	45,8	30,8	39,4	40,0
Parkování OA	474	467	618	157	519	134
Parkování NA	29	24	12	21	41	22
Zařazení dle zákona č. 100/2001 Sb.	107, 109	96, 106, 109	106, 109, 110	96, 106, 109	101, 106, 109	106

Pozn.: Dle údajů uvedených v oznámeních záměrů – IS EIA (<https://portal.cenia.cz/>)

V návaznosti na výše uvedené a **při porovnání předkládaného záměru se záměry v jeho blízkém okolí (v IS EIA vedeny pod kódy ULK1230, ULK1245, ULK1257, ULK1268 a ULK1302), u nichž byl prokázán nevýznamný vliv na životní prostředí,** lze konstatovat, že předkládaný záměr má z hlediska své kapacity **nejmenší rozsah** a má **druhý nejvyšší podíl zeleně.**

Umístění záměru je v souladu s charakterem lokality, do níž jsou záměry obdobné, či spíše záměry většího rozsahu, umísťovány.

Umístění uvedených záměrů bez významného vlivu na životní prostředí vzhledem k předloženému záměru:



Zdroj: Informační systém EIA (<https://portal.cenia.cz/>)

Kumulativní vlivy na zvláště chráněné druhy

V širším prostoru Chlumce, Chabařovic a Úžina jsou realizovány nebo připravovány další záměry výrobního, skladového a logistického charakteru, jejichž přehled je uveden výše. Z hlediska ochrany přírody může jejich postupná realizace představovat kumulativní tlak zejména v podobě záboru otevřených zemědělských a sukcesních ploch, fragmentace stanovišť, zvýšení intenzity dopravy, umělého osvětlení a celkové míry antropogenního rušení.

U zvláště chráněných druhů zjištěných v prostoru předkládaného záměru je nutné zohlednit především možnost postupného úbytku vhodných stanovišť v širším území. Aktualizovaný biologický průzkum však současně prokazuje, že biologicky hodnotnější stanoviště jsou v řešeném území soustředěna zejména do okrajových částí, břehových porostů, nivy vodního toku a navazujících mokřadních a strukturálně členitějších ploch. V rámci předkládaného záměru budou tyto prvky v maximální možné míře zachovány, zejména prostřednictvím nezastavěné buffer zóny podél jižní a východní hranice území.

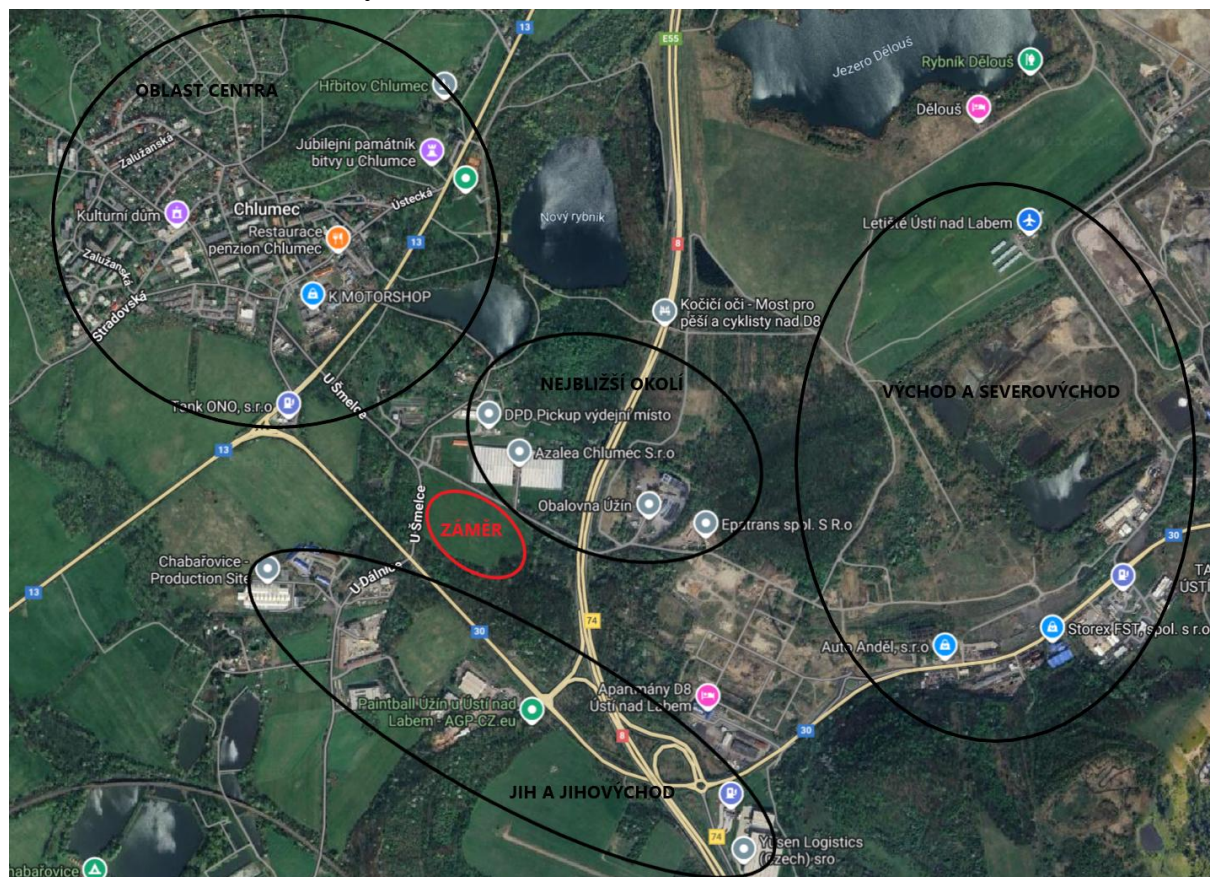
Předkládaný záměr tak představuje další dílčí zábor stanovišť v již antropogenně zatíženém území. S ohledem na charakter dotčeného lučního porostu, zachování biologicky hodnotnějších okrajových stanovišť a realizaci navržených minimalizačních opatření se nepředpokládá, že by příspěvek předkládaného záměru v kumulaci s okolními záměry vedl k významnému zhoršení podmínek pro zachování populací zjištěných zvláště chráněných druhů v širším území.

Podrobné biologické údaje o výskytu a početnosti jednotlivých ZCHD na plochách všech uvedených okolních záměrů nejsou pro účely tohoto oznámení k dispozici; kumulativní hodnocení je proto provedeno na úrovni možného společného působení na stanoviště a obecné míry antropogenního zatížení území.

b. Další záměry v okolí dotčené lokality

Okolí záměru je dotčené **lidskou přítomností a industriálním využitím**. Daná lokalita leží zcela mimo obytnou zástavbu, přičemž v blízkosti lokality se nachází **rušné komunikace**, mezi něž patří dálnice **D8** a silnice **I/30** a **I/13**. Poloha předmětného území vzhledem k okolním záměrům a jejich podrobnější výčet jsou uvedeny níže. V rámci výčtu byly zahrnuty aktuální záměry většího významu.

Náhled na aktuální záměry – celková situace



Zdroj: Google maps (<https://www.google.com/maps/>)

Lokalita má **průmyslový potenciál**, nacházejí se zde plochy pro **výrobu, skladování nebo obchod**, mezi něž patří např. velkoobchod s květinami Azalea Chlumec, s.r.o., obalovna Úžín, DPD Pickup výdejní místo, stavební společnost EUROVIA CS, a.s., přepravní služba Zdemar transport, a.s., logistické služby firmy Yusen Logistic (Czech), s.r.o., apod. Konkrétní aktuální záměry pro jednotlivé oblasti v okolí předmětné lokality jsou popsány níže.

Náhled na aktuální záměry – nejbližší okolí



Zdroj: Google maps (<https://www.google.com/maps/>)

Azalea Chlumec, s.r.o. – velkoobchod s květinami

DPD Pickup – výdejní místo přepravní společnosti

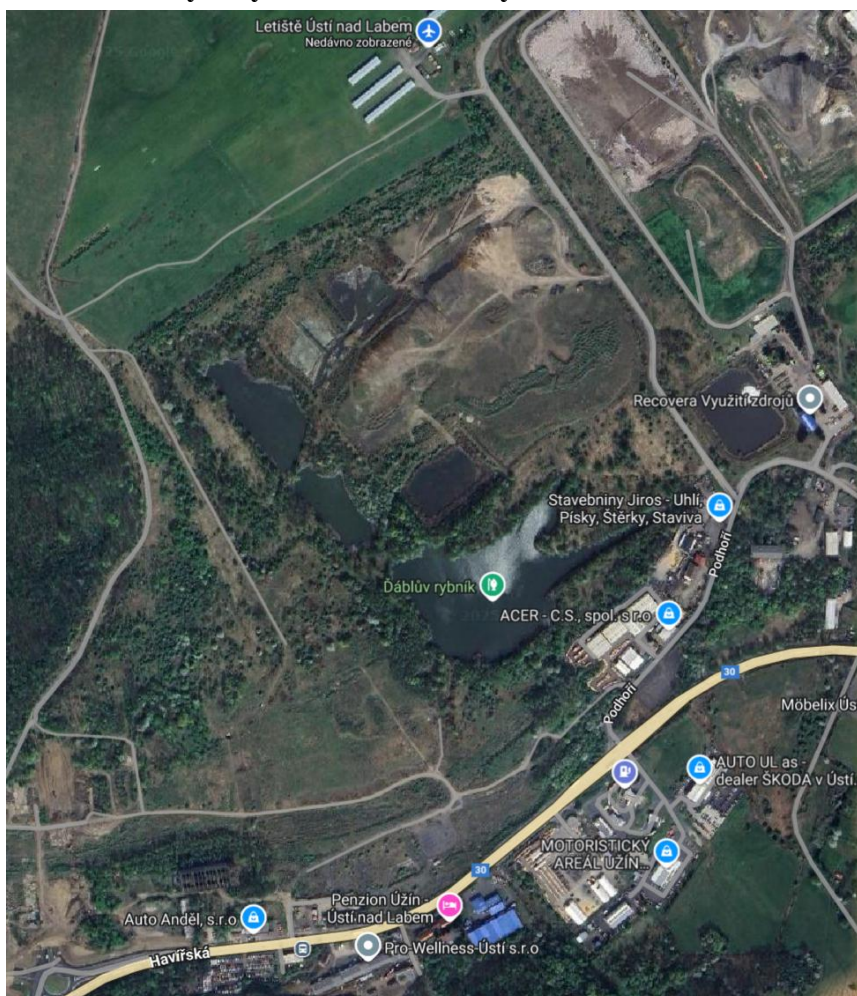
ČOV Chlumec

Obalovna Úžín – výroba asfaltových směsí

Epatrans spol. s r.o. – přeprava nákladními automobily

V nejbližším okolí předmětného záměru (do cca 500 m) se nachází plochy pro výrobu, obchod, služby a technickou infrastrukturu.

Náhled na aktuální záměry – východně a severovýchodně od záměru



Zdroj: Google maps (<https://www.google.com/maps/>)

Auto Anděl s.r.o. – prodej autodílů

Pro Wellness s.r.o. – servis wellness systémů

Penzion Úžín – Ústí nad Labem – ubytování

Motoristický areál Úžín – stanice technické kontroly

AUTO UL a.s. – dealer ŠKODA v Ústí nad Labem – prodej automobilů

ACER – C. S., spol. s r.o. – dřevovýroba

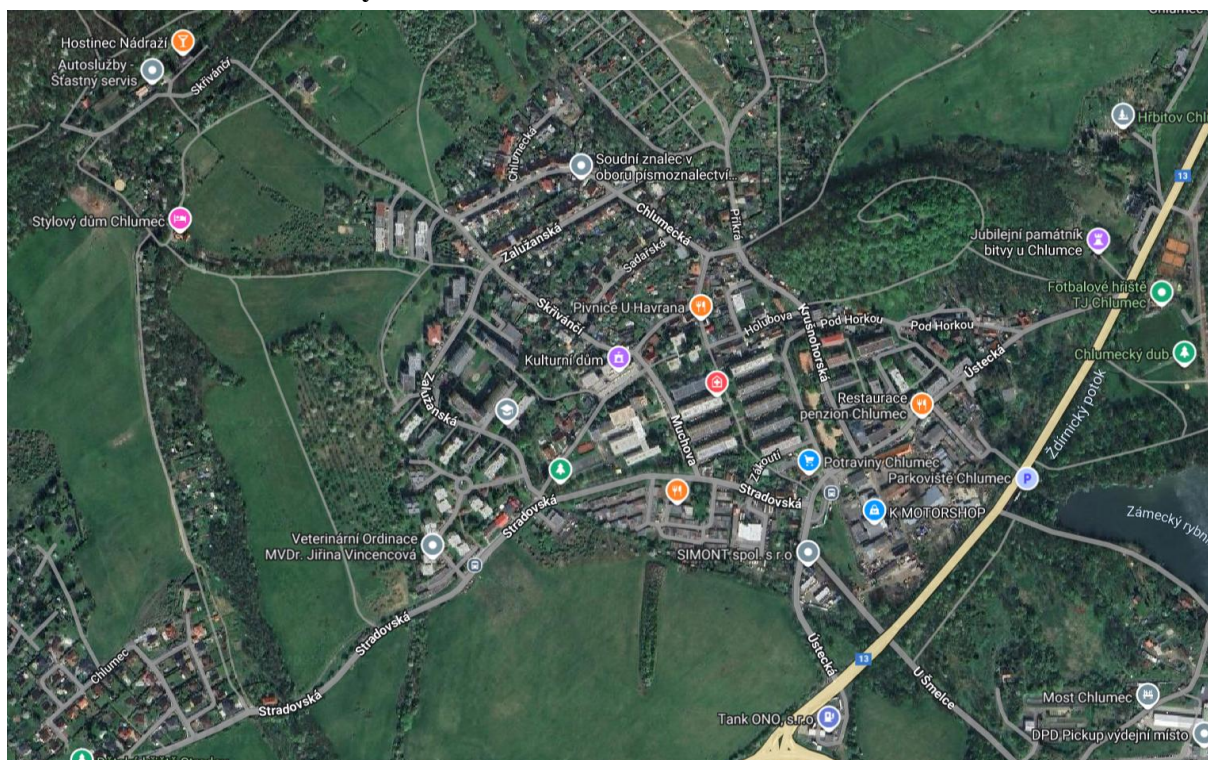
Stavebniny Jiros – Uhlí, Písky, Šterky, Staviva – prodejna stavebních materiálů

Recovera Využití zdrojů – recyklace odpadů

Letiště Ústí nad Labem

Směrem na východ a severovýchod k městu Ústí nad Labem se nachází řada firem zabývajících se službami, výrobou, recyklací odpadů apod. Severovýchodně od plochy záměru (cca 1,2 km) se nachází vnitrostátní neveřejné letiště Ústí nad Labem. Ve větší vzdálenosti od předmětného území se směrem k centru města Ústí nad Labem nacházejí zejména obchody a velkoobchody prodávající stavebniny, automobily, nábytek ale i potraviny.

Náhled na aktuální záměry – centrum města Chlumec



Zdroj: Google maps (<https://www.google.com/maps/>)

SIMON spol. s.r.o. – stavební společnost

K MOTORSHOP – velkoobchod s díly do automobilů

Fotbalové hřiště TJ Chlumec

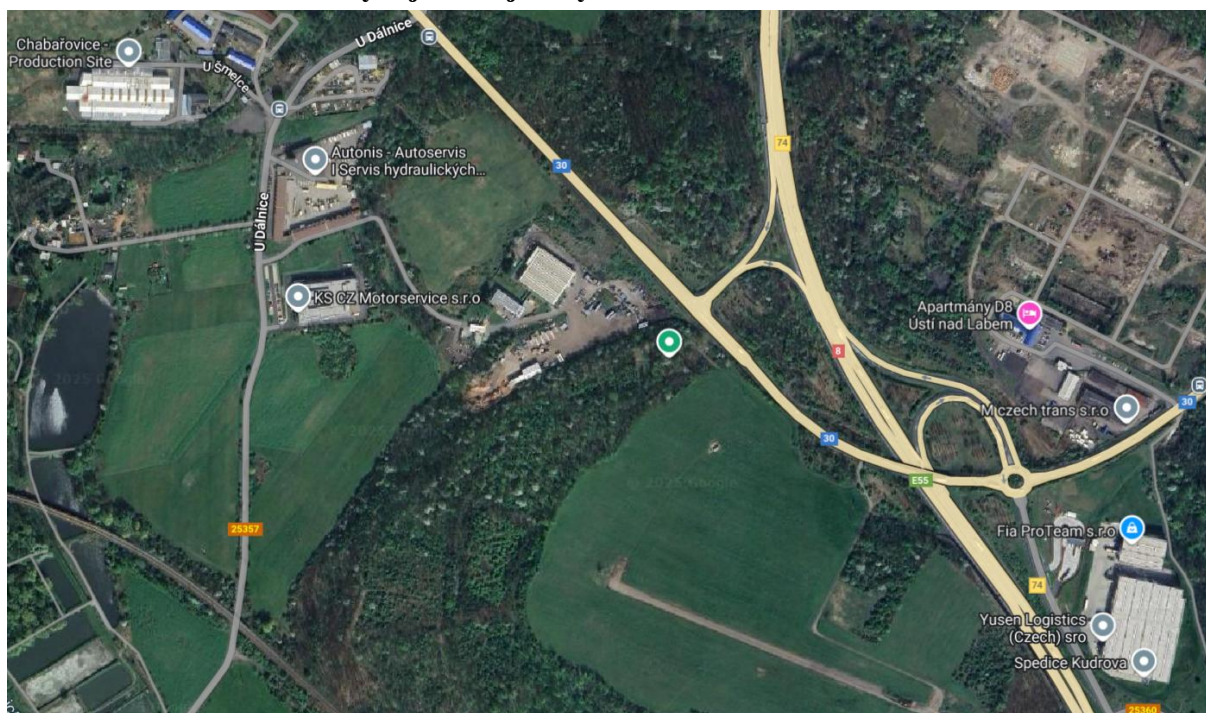
Veterinární ordinace

Tank ONO, s.r.o. – čerpací stanice

Autoslužby – Šťastný servis

Na území města Chlumec, které je od plochy záměru vzdálené cca 1 km severozápadním směrem, působí široká škála firem napříč různými odvětvími. Nachází se zde maloobchody i velkoobchody a služby, které zahrnují např. prodej autodílů, stavebního a železářského zboží, autoopravy a logistické a distribuční služby, ubytování a další.

Náhled na aktuální záměry – jižně a jihovýchodně od záměru



Zdroj: Google maps (<https://www.google.com/maps/>)

Chabařovice Production Site – sklad

Autonis – Autoservis – servis hydraulických čel, ruk a plošin

KS CZ Motorservice s.r.o. – výroba autodílů

Apartmány D8 Ústí nad Labem

M czech trans s.r.o. – kamionová doprava

Fia Pro Team s.r.o. – výroba malířských potřeb

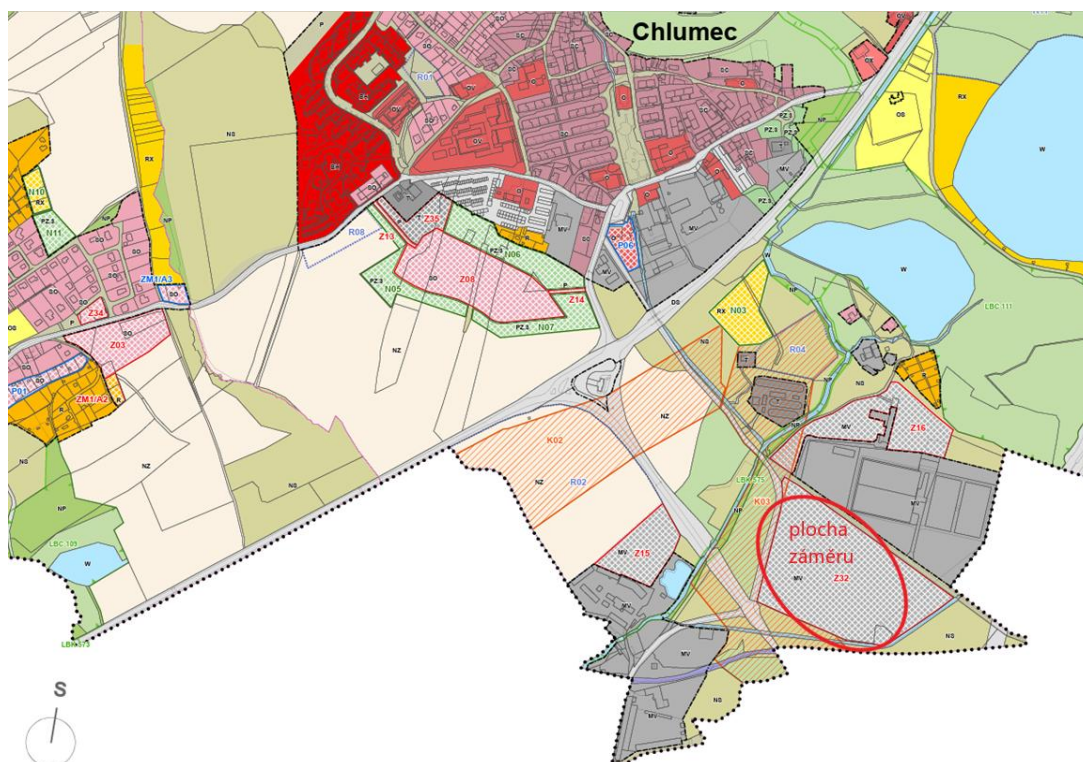
Yusen Logistic (Czech) s.r.o. – logistické služby, skladování

Spedice Kudrova – logistické služby, skladování

Jižně a jihovýchodně od plochy záměru se nacházejí areály firem zabývajících se především logistickými službami a skladováním. Dále se zde nachází firmy spediční a lehké výroby.

Území má potenciál pro vznik celé řady záměrů, neboť má potenciál sanačního území. Vzdálenost od obytné zástavby, relativně čisté ovzduší nezakládá důvod k obavám z překračování limitů.

c. Náhled na územní plán dotčeného města (aktualizace listopad 2021)



Legenda:

ÚZEMNÍ PODMÍNKY, HRANICE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území obce k 1.11.2020
			zastavitelná plocha
			plocha přestavby
			plocha změn v nezastavěném území
			plocha územní rezervy
			koridory dopravní a technické infrastruktury

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

	bydlení hromadné
--	------------------

PLOCHY REKREACE

	plocha rekreace
	plocha rekreace specifických forem

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

	plocha občanského vybavení
	plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
	plocha pro tělovýchovu a sport
	plocha občanské vybavenosti specifických forem

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

	plocha veřejných prostranství
	plocha izolační zeleně veřejně přístupné

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

			plocha smíšená obytná
			plocha smíšená obytná v centrální zóně

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

			plocha pro silniční dopravu
			plocha pro železniční dopravu

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

			plocha technické infrastruktury
--	--	--	---------------------------------

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

			plocha smíšená výrobní
--	--	--	------------------------

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

			plocha vodní a vodo hospodářská
--	--	--	---------------------------------

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

			plocha zemědělská
--	--	--	-------------------

PLOCHY LESNÍ

			plocha lesní
--	--	--	--------------

PLOCHY PŘÍRODNÍ

			plocha přírodní
--	--	--	-----------------

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

			plocha smíšená nezastavěného území
--	--	--	------------------------------------

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - NÁVRH

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
		nadregionální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

Zdroj: oficiální stránky města Chlumce (<https://www.mesto-chlumec.cz/>)

Přehled o způsobu využití předmětné plochy dle platného ÚP

Kód zastavitelné plochy	Index plochy	Typ plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	Specifické koncepční podmínky	k.ú.	Orientační výměra (m ²)
Z32	MV	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	Respektovat OP a BP plynovodu, OP čistířny odpadních vod, psámo 50 m od lesa, OP silnice III. třídy, OP vedení VN, OP vodovodu	Chlumec u Chabařovic	68656

Zdroj: oficiální stránky města Chlumce (<https://www.mesto-chlumec.cz/>)

Záměr je prověřen územním plánováním a dotčené území je v platném územním plánu vymezeno jako plocha smíšená výrobní. Navrhované využití je tak v souladu s dlouhodobou koncepcí rozvoje území a funkční využití lokality pro výrobní účely bylo předvídáno již v rámci územně plánovacího procesu.

Oznamovateli dále není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí tohoto posuzování.

5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Zdůvodnění potřeby záměru

Udržitelný rozvoj představuje způsob rozvoje společnosti, který zajišťuje uspokojení potřeb současné generace, aniž by byla ohrožena schopnost budoucích generací naplňovat potřeby vlastní. Tento koncept je založen na třech vzájemně provázaných a vyvážených pilířích:

- environmentální pilíř;
- ekonomický pilíř;
- sociální pilíř.

Udržitelný rozvoj lze dosáhnout pouze v případě, že jsou tyto tři pilíře v rovnováze a žádný z nich není nadměrně upřednostňován nebo naopak potlačován.

Environmentální pilíř

V rámci přípravy záměru byly opakovaně a podrobně hodnoceny možné vlivy realizace na složky životního prostředí, zejména na zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin. Tyto vlivy a jejich vyhodnocení jsou uvedeny v příslušných částech dokumentace a v hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 114/1992 Sb.“), které je přílohou tohoto oznámení.

Sociální a ekonomický pilíř

Lokalita záměru se nachází v Ústecké aglomeraci, v regionu dlouhodobě charakterizovaném nadprůměrnou nezaměstnaností. Podrobné aktuální údaje o trhu práce jsou uvedeny v kapitole C.II.8. K 30. 6. 2026 činil podíl nezaměstnaných osob v Ústeckém kraji 7,18 % a v okrese Ústí nad Labem 7,36 %. V okrese Ústí nad Labem současně připadalo 12,77 uchazeče o zaměstnání na jedno evidované volné pracovní místo.

Provoz záměru předpokládá vznik přibližně 340 přímých pracovních míst, z toho přibližně 260 pracovních míst ve výrobě, 20 v logistice a 60 v administrativě. Vedle přímé zaměstnanosti lze předpokládat rovněž vznik nebo podporu pracovních příležitostí v navazujících činnostech, zejména při správě a údržbě areálu, údržbě zeleně, technickém servisu a dalších dodavatelských službách.

Význam tohoto přínosu podporuje rovněž struktura vyjížděky obyvatel města Chlumec. Podle výsledků SLDB 2021 vyjíždělo za prací mimo obec 1 461 z celkem 2 112 zaměstnaných obyvatel, tedy přibližně 69,2 %, zatímco přímo v Chlumci pracovalo přibližně 19,2 % zaměstnaných obyvatel. Záměr tak může rozšířit nabídku pracovních příležitostí přímo v místě nebo jeho bezprostředním okolí a částečně snížit závislost obyvatel na vyjížděce za zaměstnáním.

Skutečný vliv záměru na míru nezaměstnanosti nelze před realizací přesně kvantifikovat, protože bude záviset zejména na profesní struktuře pracovních míst, dostupnosti odpovídající pracovní síly a podílu pracovních míst obsazených obyvateli města a okolního regionu. Z dostupných údajů však vyplývá, že záměr vzniká v území s prokazatelnou poptávkou po nových pracovních příležitostech a jeho realizace bude mít z hlediska nabídky zaměstnání pozitivní socioekonomický účinek.

Zdůvodnění umístění záměru

Klíčové při výběru lokality bylo najít místo s dobrým dopravním napojením, územním plánem umožňujícím realizaci záměru, přístupem k inženýrským sítím. Navrhovaná lokalita všechny podmínky splňuje. Navíc je zde výborná dostupnost pro zaměstnance okolních obcí.

Zvažované varianty

V rámci projektové přípravy byly posuzovány varianty dispozičního a funkčního uspořádání navrhovaného logisticko-výrobního areálu, zejména z hlediska prostorového členění výrobní, logistické a administrativní části, dopravního řešení a umístění související technické infrastruktury. Do předkládaného oznámení vstupuje jedna výsledná aktivní varianta, která představuje výstavbu nového víceúčelového areálu sdružujícího výrobní, skladovací a logistické funkce do jednoho funkčního celku, včetně realizace administrativního, sociálního a technického zázemí, zpevněných ploch, parkovacích stání, sadových úprav a napojení na inženýrské sítě. Tato varianta byla vyhodnocena jako nejvhodnější z hlediska provozního, technického i environmentálního, neboť umožňuje efektivní organizaci výroby a logistiky, minimalizaci manipulačních vzdáleností a optimalizaci dopravních vztahů v území.

Jako referenční byla posouzena rovněž nulová varianta, tj. nerealizování záměru a zachování stávajícího stavu bez výstavby nového areálu. Nulová varianta znamená nevyužití rozvojového potenciálu území, absenci nových výrobních a logistických kapacit a neumožňuje vznik nových pracovních příležitostí ani posílení hospodářské základny území.

Z uvedených důvodů je předkládána jedna aktivní varianta záměru, která oproti nulové variantě přináší využití rozvojového potenciálu lokality s dobrým dopravním napojením na stávající nadřazenou komunikační síť a umístěním mimo obytnou zástavbu.

Případné dílčí úpravy v navazujících stupních projektové přípravy nebudou představovat změny, které by vedly k významné změně vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí.

Soulad s územně plánovací dokumentací

Pro předmětný záměr je v platném územním plánu města vymezena plocha s funkčním využitím odpovídajícím charakteru záměru. Tato skutečnost dokládá soulad záměru s platnou územně plánovací dokumentací a potvrzuje, že výrobní využití dotčené lokality odpovídá schválené koncepci rozvoje území.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Demoliční práce

Stavebním pracím nebude předcházet asanace ani demolice.

Kácení

Dendrologický průzkum – 2025/ Chlumecko u Chabařovic – zpracovala Ing. Lenka Červinková – celý rozsah je součástí příloh včetně hodnocení zdravotního stavu.

Charakteristika

Jedná se o výrobně-logistickou halu s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Objekt je koncipován jako nepodsklepená hala obdélníkového tvaru, ve které se nachází halová část funkčně rozdělená na plochy výroby, logistiky a administrativy se sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí.

Urbanistické řešení

Základní urbanistický koncept daného území a architektonický koncept rozměrných objektů je zcela atypický, formovaný výhradně na možnosti a parametry dané lokality a na možnosti majetkoprávních vztahů. Návrh je determinován objektem haly, jejíž velikost i s ohledem na dostupné pozemky určuje její umístění. Dalšími určujícími prvky je možnost dopravního napojení ze stávající silnice III/25357.

Architektonické řešení

Architektonický výraz je vzhledem na rozlohu navrhován průmyslovou formou s hmotovou jednoduchostí a exaktním výrazem. Parter je členěn soustavou vratových systémů. Fasádní plášť je v prostoru nakládacích ramp do výšky 3,9 m z obvodových betonových panelů, u ostatních fasád budou základové beton. prahy do výšky 50 cm nad +0 haly, nad nimi pak fasáda z horizontálních stěnových panelů z vlnitého plechu s barevnou úpravou (kombinací) v barvě RAL 7035 a RAL 5003 (modrá). Podlaha +0 objektů je 1,2 m nad komunikačním systémem v úrovni zásobovacích doků, v úrovni administrativních vestavek kopíruje upravený terén.

Celý areál je oplocen a přístupný pouze přes vrátnici. Hala je doplněna parkovacími stáními pro nákladní vozidla (kamiony s návěsy) a osobní automobily, z boku haly je umístěna řada odstavných stání pro osobní automobily. Doplňkovými objekty je objekt pro sprinklerové hospodářství, vrátnice, retenční nádrž apod.

Halu tvoří jeden objekt o celkových půdorysných rozměrech cca 97,26 x 265,26 m. Hala je koncipována jako nepodsklepená vícelodní hala. V hale je umístěn dvoupodlažní administrativní vestavba s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Hala má obdélníkový půdorys, výška objektu po atiku je 13 m.

Barevné řešení

- Fasáda hala – RAL 7035/9002

- Fasáda administrativa – RAL 7035

- Okenní rámy, vnější parapety, dveře – RAL 5003
- Barevný pruh po obvodě haly – RAL 5003

Sprinklerová stanice

Technologická místnost je umístěna v malém objektu, který sousedí se sprinklerovou nádrží. V těchto prostorech jsou umístěny příslušné technologie související s tímto stabilním hasicím zařízením.

Oplocení

Celý areál je oplocen jednou nepřerušovanou linií oplocení. Oplocení je tvořeno sloupky TR Ø44,5/4 mm ve vzdálenostech po 3 m. Sloupky se kotví do betonových základů nebo takovým způsobem, který zajistí jejich dostatečnou statickou stabilitu. Stabilita se dále zajistí vzpěrami sloupků. Vzpěry se umístí u každého čtvrtého sloupku (po 12 m). Mezi sloupky se napnou napínací dráty tl. 3 mm - u země, uprostřed a u vrcholu sloupků. Oplocení má výšku 2,0 m, pletivo je poplastované o rozměrech ok 55x55mm. Plot se provede bez podhrabových desek.

Sadové úpravy

V souvislosti s novou úpravou areálu včetně komunikací dojde k celkové změně v území – původní pozemky evidované jako orná půda budou účelně zastavěny.

V rámci výstavby je žádoucí doplnit nové objekty a podél komunikací doprovodnou zelení k zajištění ekologické funkce zeleně v území.

Nový návrh zeleně vychází z požadavků investora a požadavků vyplívajících z jednání s dotčenými orgány.

Keřové a stromové porosty jsou v lokalitě nové, liniové ale i plošné a solitérní výsadby respektují nové stavební objekty a veškeré trasy inženýrských sítí. Zvláštní důraz se klade na osazení podél komunikací, aby nové výsadby nebránily rozhledovým trojúhelníkům a identifikačním prvkům výrobního areálu, dále s důrazem na liniové prvky podél komunikací a ostatní hranice pozemku. Tyto prvky kompozičně dělí stávající objekty a plochy od budoucí výstavby a nabízí tak plynulý přechod v urbanizované části intravilánu a vytváří přiměřenou optickou bariéru vůči volným neobsazeným plochám.

Výsadby jsou orientovány na založení travníkových ploch, ozelenění těžko kositelných ploch nízkými keři a založení stromového a keřového patra.

Záložní zdroje energie a pohonu sprinklerů

Pro zálohování elektrického napájení nezbytných funkcí objektu a technologií bude instalována jedna elektrocentrála G 110 CUMMINS_SILENT o jmenovitém elektrickém výkonu 80 kW a maximálním elektrickém výkonu 88 kW. Tato elektrocentrála je samostatným zařízením vedle dieselových pohonů sprinklerových čerpadel popsanych v části „Sprinklerová stanice“.

Dieselagregát – záložní zdroj elektrické energie

Pro účely haly bude umístěn jeden záložní zdroj energie – motorový dieselagregát. Jedná se o jednotku pro zajištění hašení a dalších nezbytných funkcí objektu a technologií motogenerátor G 110 CUMMINS_SILENT:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| - Palivová nádrž | Integrovaná od 200 litrů |
| - Spotřeba PHM (při 75% zátěži) | 17 litrů / hod. |
| - Baterie | 24V / 145Ah |

– Rozměry (délka x šířka x výška)	2850 x 1100 x 1680 mm
– Hmotnost (suchá bez náplní)	1990 kg
– Hmotnost (vč. náplní)	2250 kg
– Maximální výkon	110 kVA
– Jmenovitý výkon	100 kVA
– Maximální výkon	88 kW
– Jmenovitý výkon	80 kW

Sprinklery

Součástí sprinklerové stanice budou dvě čerpací jednotky s dieselovým pohonem, které budou zajišťovat dodávku požární vody do sprinklerového hasicího zařízení. Tyto jednotky jsou funkčně a technologicky samostatné a nejsou totožné se záložní elektrocentrálou G 110 CUMMINS_SILENT určenou k zálohování elektrického napájení objektu. Konkrétní výrobce a typ dieselových pohonů sprinklerových čerpadel nejsou v této fázi přípravy záměru určeny.

Vnitřní vybavení

• Vytápění pro administrativní vestavbu

Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelna (případně místnost s plynovým spotřebičem), která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (VZT, TUV). Předehřev vzduchu pro větrání administrativní vestavby bude realizován pomocí vodní soustavy zásobované plynovou kotelnou. Vytápění a chlazení v administrativní vestavbě bude realizováno pomocí jednotek split (tepelné čerpadlo).

Jako vlastní zdroje tepla pro administrativní vestavby jsou navrženy plynové kondenzační kotle, s plynulou regulací (modulováním) při teplotním spádu 70/60°C. Kotle jsou v provedení turbo, s nuceným odvodem spalín do komína a přívodem spalovacího vzduchu vestavěným ventilátorem. Administrativní vestavby budou vytápěny na 20°C.

• Vytápění pro prostor haly

Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Budou instalovány teplovzdušné a tmavé plynové infrazářiče zavěšené pod stropem haly. Předpokládaná teplota v hale je 17°C.

• Větrání haly

Vzduchotechnika neslouží k vytápění, vlhkost se neudrží. Vzduchotechnika bude sloužit k zajištění minimální výměny vzduchu, provětrání haly a odvodu tepelných zisků. Hala bude řídce obsazena osobami. Přívod vzduchu bude v letních měsících zajištěn přirozeně infiltrací, v zimě nuceně s dohřevem pomocí teplovzdušných jednotek. Odvod vzduchu bude pod tlakem vytvořeným odvodními střešními ventilátory. Ventilátory budou spínané obsluhou dle aktuální potřeby a situace v hale.

• Větrání administrativy

Kanceláře umístěné na fasádě budou větrané přirozeně otevíratelnými okny. Vzduchotechnika v šatnách, zasedacích místnostech, toaletách a v kuchýnkách bude sloužit k zajištění minimální výměny vzduchu a odvodu pachů, vlhkosti a škodlivin z místností. Kotelna bude větrána nuceně podtlakově odvodním ventilátorem sloužícím k odvodu

tepelných zisků a k provětrání kotelný tak, aby byla zajištěna minimální výměna vzduchu. Kanceláře v administrativních vestavcích budou vybaveny chlazením pomocí samostatných kazetových a nástěnných jednotek.

- **Osvětlení**

Předpokládá se použití co nejmenšího počtu druhů a velikostí světelných zdrojů k zajištění jednoduché údržby. Pro minimalizaci světelného smogu budou svítidla natočená vůči objektu, tedy do dolního poloprostoru. Osvětlovací soustava bude šetrná k nočnímu prostředí a bude zajištěno, aby co nejméně světla unikalo do okolního prostředí.

V rámci osvětlení nebudou využita světla s vysokým podílem krátkých vlnových délek < 500 nm, resp. světelných zdrojů s vyšším podílem modré spektrální složky - tzv. chladným bílým světlem (s vysokou hodnotou náhradní teploty chromatičnosti „CCT“). Nebudou instalována žádná zařízení s emisemi stroboskopických a laserových světelných efektů do vnějšího prostředí.

Intenzita reklamního osvětlení a osvětlení haly bude přizpůsobena okolnímu prostředí; u nápisů a reklamních znaků bude využito zdůraznění obrysů namísto celoplošného nasvícení. V době, kdy zařízení nebude v provozu, budou světla redukována.

Z vnitřního prostoru objektů nedojde k úniku světla nad míru nezbytnou pro bezpečnost.

Napojení na dopravní systém

Popis dopravního řešení areálu haly

Řešený areál se nachází v katastrálním území Chlumec u Chabařovic severovýchodně od silnice I/30, západně od areálu je vedena silnice III/25357. Součástí projektu na výstavbu haly bude i úprava stávající dopravní infrastruktury. Bude vybudována nová okružní křižovatka v místě stávající křižovatky III/25357 x Sempřa – v současném uspořádání jde o soustavu několika křižovatek. Realizace navržené okružní křižovatky je vyvolána zejména požadavkem na dopravní napojení navazujícího průmyslového areálu, který bude připojen z jedné větve OK.

V rámci areálu se nachází areálová komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkovací stání pro osobní a nákladní automobily, trasy pro pěší a šterková objízdná komunikace. Areálové komunikace pro kamiony jsou navrženy šířky 7,00 m. Komunikace pro osobní automobily jsou šířky 6,00 m. Objízdná komunikace je navržena v šířce 3,50 m.

Napojení na technickou infrastrukturu

- **Kanalizace dešťová**

Přípojka dešťová

Přípojka dešťové kanalizace bude navržena z výtlačného potrubí z materiálu PEHD a bude gravitačně zaústěna do bezejmenného vodního toku (Identifikátor toku podle DIBAVOD/HEIS ČR:144780002800), který je levostranným přítokem Ždírnického potoka. Zaústění do potoka bude výustním objektem s opevněním v kilometru cca 0,7 km. Je uvažováno s regulací odtoku max. 21 l/s.

Kanalizace dešťová areálová

V rámci projektu areálu budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před

zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek, který spolehlivě zabrání každému havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění na hodnotu NEL pod 0,2 mg/l. Napojení přípojek od jednotlivých objektů je řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do dešťové kanalizace a dále do areálové retenčně vsakovací nádrže.

Dešťová kanalizace nechráněná

Vnitroareálovou dešťovou kanalizaci tvoří stoky a přípojky v dimenzích DN150 až DN800. Do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky dešťové kanalizace z objektů, uličních vpustí a odvodňovacích drénů. Dešťové vody ze střechy haly budou jímány střešními vpustěmi a odváděny podtlakovým a gravitačním systémem. Odpadní potrubí bude vedeno pod vazníky pod úžlabím střechy a svedeno při krajních řadách sloupů. Zde bude v úrovni podlahy napojeno na beztlaké kanalizační svody. Přístavby haly a ostatní stavební objekty s výškou, která neumožňuje podtlakové odvodnění budou odvodněny gravitačně.

Dešťová kanalizace kontaminovaná

Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch jsou odkanalizovány chráněnými stokami do odlučovačů ropných látek např. RONN. Navržené odlučovače jsou třístupňové - 1st.gravitační odlučovač, 2st. koalescenční filtr a 3st. sorpční filtr a jsou zařazeny podle normy do třídy Is, která zaručuje max. přípustný obsah lehkých kapalin na výstupu do 0,2 mg/l.

Parkoviště a manipulační plochy jsou odvodněny odvodňovacími žlaby.

Retenční nádrž

Odvod dešťových vod ze střechy a ze zpevněných ploch je sveden do retenční nádrže. Část dešťových vod ze střechy je svedena do vsakovacích šterkových studní s přepadem do retenční nádrže. Velikost retenčního objemu pro odvodňovanou plochu haly a zpevněných ploch byla navržena dle úhrnu srážek v rozmezí 5 minut až 72 hodin dle ČSN 75 9010. Pro výpočet objemu RN byla zvolena norma, ČSN 75 9010, která nejlépe zohledňuje úhrny srážek v delším časovém úseku (3dny). Rozhodující doba trvání srážek pro maximální objem nádrže je dle výpočtu 240 min. Pro oblast Chlumeck byla dle mapy izolinií pro denní úhrny srážek přiřazena srážkoměrná stanice Mšeno. Retenční nádrž o jmenovitém objemu 1014 m³ se nachází v jihozápadní části řešeného pozemku. Z retenční nádrže je proveden redukovaný odtok o průtoku max. 21 l/s pomocí čerpací stanice, která vody dále čerpá do zemního poldru budovaného v jižním cípu areálu. V případě naplnění zemního poldru bude voda přirozeně odtékat gravitačně do bezejmenného vodního toku (Identifikátor toku podle DIBAVOD/HEIS ČR:144780002800), který je levostranným přítokem Ždírnického potoka.

Suchý poldr v nivě

V jižní části zájmového území je navržen zemní poldr pro umožnění rozlivu Ždírnického potoka při přívalových deštích. Objem navrhovaného poldru byl určen tak, aby kompenzoval objem zastavěný halou a nedošlo ke ztrátě retenčního prostoru pro rozliv od Q20 na předmětném pozemku po výstavbě haly. Nedojde tedy pak k ovlivnění odtokových poměrů mimo dotčené pozemky.

Stávající objem rozlivu na zájmovém pozemku je cca 64 433 m³. Po vybudování záměru je pak cca 64 521 m³.

Zemní poldr je navržen jako otevřená jáma o rozměrech cca 250 x 60 m. Hloubka poldru je navržena v rozmezí 1-2,3 m. Dno je navrženo ve spádu cca 0,5 %. Celkový objem poldru (odvezené zeminy) je cca 17 300 m³. Poldr bude sloužit pro rozliv Ždírnického potoka při větších přívalových deštích (cca nad Q20). Dále je do poldru zaústěn regulovaný odtok z retenční nádrže areálu haly. V případě že bude poldr zaplněn, bude docházet k přirozenému odtoku do sousední vodoteče.

- **Kanalizace splašková**

V zájmovém území se nenachází veřejná kanalizační síť. Odpadní vody ze sociálního zázemí budou odváděny odděleně podle svého charakteru. Šedé vody ze sprch a umyvadel budou přiváděny do vlastní areálové čistírny šedých vod (ČŠV) a po odpovídajícím vyčištění opětovně využívány v areálu pro splachování toalet a kropení zeleně. Ke skladování vyčištěných šedých vod bude sloužit akumulární nádrž o objemu 180 m³. Černé vody z toalet a pisoárů budou samostatně odváděny do bezodtokové jímky a následně odváženy na smluvní čistírnu odpadních vod (ČOV); do areálové ČŠV nebudou přiváděny. Případné přebytečné vody z recyklačního systému, které nebude možné v areálu využít, budou zachyceny v bezodtokové akumulaci a rovněž odvezeny na smluvní ČOV. Z tohoto systému se nepředpokládá přímé vypouštění odpadních vod do povrchových ani podzemních vod.

- **Kanalizace splašková areálová**

Šedé vody ze sprch a umyvadel sociálního zázemí a odpadní vody z kuchyně administrativního vestavku haly budou odváděny do areálové čistírny šedých vod (ČŠV). Kuchyňské odpadní vody s obsahem tuků budou před zaústěním do společné kanalizační větve předčištěny v odlučovači tuků umístěném vně haly v blízkosti kuchyně. Šedé vody a předčištěné kuchyňské odpadní vody budou vedeny gravitačním potrubím v zemi přes revizní šachty do sběrné stoky PP DN250 vedené podél jižní hrany haly. Sběrná stoka bude zaústěna do čerpací jímky ČSSV1 obdélníkového půdorysu o potřebném užitém akumulárním objemu. Odtud budou vody čerpány výtlačným řadem d90 do navrhované ČŠV a po odpovídajícím vyčištění opětovně využívány v areálu. Černé vody z toalet a pisoárů budou odváděny samostatnou kanalizační větví do bezodtokové jímky a následně odváženy na smluvní čistírnu odpadních vod (ČOV); do areálové ČŠV nebudou přiváděny.

Odlučovač tuku

Navržený odlučovač tuku provádí separaci tuku z odpadních vod, které vznikají z provozu jídelny. Maximální kapacita jídelny je uvažována 260 jídel / den. Z odlučovače budou odpadní vody napojeny na svody splaškové kanalizace. Odlučovač bude umístěn v ploše před objektem. Odvětrání odlučovače bude provedeno přes vnitřní kanalizaci. Maximální koncentrace EL na odtoku činí 100 mg/l. Jmenovitá velikost odlučovače je navržena NG 4 l/s , s kalovou jímkou 400 l. Měření množství odpadních vod není navrženo. Odběr vzorků bude prováděn z revizní šachty za odlučovačem. Navržen je výrobek např. firmy RONN – EG0504C.

- **Vodovod pitný**

Přípojka vodovodní

Vodovodní přípojka pro areál se napojí na stávající vodovodní řad LIT DN200 vedený podél silnice III/25357 západně od zájmového území. Materiálem navrženého vodovodního potrubí bude HDPE SDR17 o dimenzi d90. Přípojka zásobuje pitnou vodou objekt haly, sprinklerovny a vrátnice. Navržená přípojka bude ukončena před oplocením pozemku (na pozemku investora) novou vodoměrnou šachtou pro fakturační měření.

Provozovatelem veřejného vodovodu je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

Areálový vodovod

Venkovní vodovod bude zásobovat objekty pitnou a požární vodou. Vodovod pro bude napojen nově zřízenou vodovodní přípojkou d90 na stávající veřejný vodovodní řad LIT200. Za vodoměrnou šachtou bude vodovod veden jednou větví o stejné dimenzi jako navržená přípojka do strojovny SHZ. Od této větve se oddělí řad zásobující halu a vrátnici.

Vodovod požární DN250 povede ze strojovny SHZ a bude zaokružován kolem celého areálu. Dimenze a materiál požárního vodovodu budou ověřeny a upřesněny v dalším stupni PD. Na požárním vodovodním řadu budou osazeny nadzemní hydranty DN 80 maximálně po 200 m. Hydranty jsou na vodovodní síti navrženy z provozních důvodů (odvzdušnění, odkalení řadu, vypouštění řadu odběr vzorku vody, proplachy, měření tlaku na síti) nebo z důvodu zásobování požární vodou. Jako zdroj požární vody bude sloužit vyhřívaná sprinklerová nádrž o objemu dle požadavku PBŘ.

- **Vodovod požární**

Vodovod požární povede ze strojovny SHZ a bude zaokružován kolem celého areálu.

- **Plynovod**

Na zájmovém pozemku se nachází VTL plynovod DN 300, PN 40, provozovatel distribuční soustavy a technické infrastruktury je RWE GasNet, s.r.o. Pro výstavbu haly bude tento plynovod přeložen. Z přeloženého VTL řadu bude provedena nová VTL přípojka zakončena regulační stanicí. Z regulační stanice bude dále proveden STL plynovodní přípojka d90 pro objekt haly.

- **Silnoproud a slaboproud**

Elektro VN – připojení na nadzemní vedení VN pomocí úsekového odpínače, který bude osazen na stávající nebo nový podpěrný bod vedení, dle technických podmínek připojení provozovatele ČEZ Distribuce, a.s. Z úsekového odpínače bude provedena přípojka zakončená v TS.

Navrhovaný objekt je koncipován jako víceúčelová hala s kombinovaným využitím, které odpovídá charakteru moderních průmyslových areálů propojujících výrobní a logistické funkce. V rámci haly se předpokládá rozdělení ploch tak, že přibližně 10 799 m² bude určeno pro lehkou výrobu a související činnosti (výrobní procesy, dílny, kompletace) a cca 15 000 m² bude využito konkrétním klientem (společnost Sambular, s.r.o.) pro logistické a skladovací účely, zahrnující distribuci, manipulaci a kompletaci zboží.

Výrobní část - technologie

Společnost vyvíjí a vyrábí stroje, lisy, zařízení, systémy, velmi přesné zakázkové díly a komponenty – tj. zaměřuje se komplexně do segmentu tzv. přesného stříhu. Společnost sama vyrábí technologie využívané v oblasti přesného stříhu – společnost navrhuje a vyrábí lisy a nástroje, a to jak pro svou vlastní potřebu, tak na zakázku pro externí společnosti. V námi sledovaném provozu je plánovaná samostatná výroba – sériové součástky – společnost navrhuje a vyrábí produkty a komponenty v rámci výrobního procesu přesného stříhu.

Provoz je uvažován v maximálním stavu a to nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu.

Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispozice haly bude v budoucnu dělena příčkami do provozně ucelených celků:

- **Výroba** – jedna část bude výrobní- tzn. výrobků určených pro prodej
- **Dílna** – druhá část bude dílna, kde bude docházet k výrobě dílů pro stroje potřebné pro výrobu. Jedná se především o matrice/raznice pro razicí stroje.
- **Kompletační sklad** – třetí část bude skladově kompletační část, kde bude docházet ke kompletacím zakázek s výrobky jiných dodavatelů tak, aby vznikaly kompletní sety pro smluvní partnery.

I. Výroba

Příklad vyrobených dílů



Technologie sériové výroby

Předmětem výroby jsou procesy přesného stříhu. Bude se jednat o zavedení výroby sériově vyráběných součástek (např. plochých dílů, spojkových lamel, převodových skříní, olejových kapes, převodovek atp.).

Část haly je navržena pro sériový stříh různých součástek, část haly pro výrobu matic a strojních komponent používaných při výrobě pro přesný stříh.

Popis fází výroby z pohledu toku materiálu

Sklad vstupního materiálu

Dodaný vstupní materiál (zejména ocelový plech) nakupovaný od externích dodavatelů se skladuje v závislosti na svých vlastnostech (zejména tloušťce) a následně vstupuje do výroby, do fáze procesu přesného stříhu.

Využívané technologie: manipulační a skladovací technika.

Přesný stříh

Na speciálních lisech dochází k technologickému procesu přesného stříhu. Nejdříve dojde k transportu materiálu prostřednictvím podavačů do předem připravené řezací formy. Tato forma je následně uzavřena – materiál zafixován. Následně dojde k samotnému přesnému stříhu. Dále dochází k uvolnění formy a odstranění vyřezané součástky a odpadního materiálu. Tento proces se následně opakuje. Výsledné výrobky se dávají do přepravek a pokračují do dalších fází výroby.

Využívané technologie: podavače, lisy, expediční boxy.

Broušení

Po řezání dochází k broušení dílů. Jedná se o broušení s chlazením vodou, aby nedošlo ke změně vlastností, tedy jde o plně bezemisní záležitost. Částice odchází na filtrační zařízení.

Teplné zpracování

Tepelné zpracování za účelem dosažení finálních vlastností výrobků. Jedná se o elektrické kalení dílů, kdy dochází k zahřátí a zchlazení dílu, jeho části.

Mytí

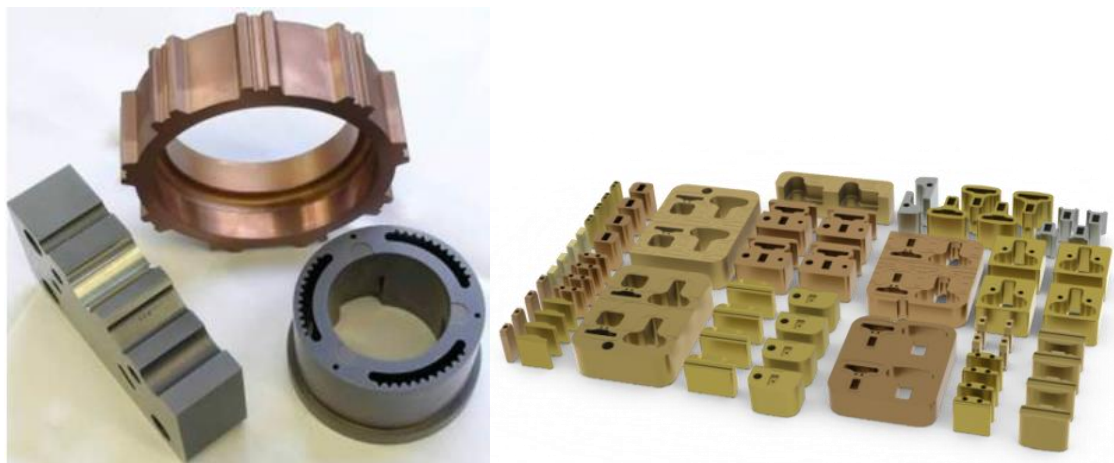
Čištění produktů před jejich balením. V poslední fázi je nanesen ochranný mikrofilm proti korozi.

Oznamovatel má dlouhodobé zkušenosti s tímto výrobním procesem a zároveň sám zajišťuje vývoj a výrobu jak speciálních lisů, tak speciálních nástrojů.

II. Dílna

Jedná se o výrobu náhradních dílů pro zařízení a stroje. Příjem zboží probíhá přes jedny drive-in vrata v severní fasádě. Jedná se především o ocelový materiál a to v objemu příjem a výdej. Materiál postupuje na soustruh, frézování a vrtání, sváření. V případě nutnosti je materiál teplotně opracován. Takto připravené výrobky jsou připraveny pro finální vytvrzování ve vakuovacích vytvrzovacích pecích (elektrická energie). Součástí je i zchlazení produktu a to pomocí chladicího oběhu z venkovních chladících věží a dusíku (umístěn v nádobě mimo halu). Takto vytvrzené díly jdou dále na rovinné broušení, drátové řezání, senkování, soustružení, frézování, vrtání, profilové broušení, cylindrické broušení, HSC frézování, dokončování a kontrolu kvality. Takto připravené zboží je připraveno pro výrobu.

Příklady nástrojů





III. Kompletační a expediční sklad

Výrobky ze sériové výroby jsou v rámci kompletačního skladu zabalené dle požadavků zákazníků, rovněž však provádí doplnění zakázky pro cílového zákazníka o komponenty z jiných výrobních, které tak tvoří komplexní zakázku.

Balení vlastních výrobků

Poslední fází výrobního procesu společnosti je zabalení výrobků, jejich uskladnění a následné vyexpedování cílovým / koncovým zákazníkům.

Kompletace

Zakázky jsou doplněné o výrobky jiných výrobců, které byly dovezeny do kompletačního skladu. Jedná se například o šrouby, matice, spojovací materiál, podložky, krycí plechy a další konstrukční prvky požadované koncovým zákazníkem.

Využívané technologie: balicí linka a manipulační technika, skladování je v regálových systémech, kompletace je prováděna na linkách s pásovými dopravníky.

Provozní řešení z hlediska výroby

Provoz je uvažován v maximálním stavu a to nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třísměnný provoz i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej), ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) jsou jednosměnné. Běžný provoz bude dvousměnný, 5 dní v týdnu, ojediněle v maximálním stavu.

IV. Skladování kapalin

Látky s nebezpečnými vlastnostmi budou skladovány v k tomu určených zabezpečených

skladech odděleně dle své povahy tak, aby bylo minimalizováno riziko jakékoliv havárie i nestandardního stavu. Bude se jednat o samostatné, uzamykatelné sklady uvnitř objektu, nebezpečné látky budou skladovány v originálních obalech – sudy do velikosti 200 l vždy v prostorech se záchytem případného úniku. Objemy jsou natolik malé, že i případná manipulace mimo sklad a rozlití znamená nutnost vyčistit podlahy uvnitř objektu bez kontaminace povrchových i podzemních vod. Celý objekt je s vyvýšenými prahy, kde se případné vylití zachytí s rezervou.

Logistická část – technologie

Logistická část objektu bude sloužit společnosti Sambular, s.r.o., pro zajištění skladování, manipulace a distribuce zboží. Provoz bude zaměřen na standardní logistické operace zahrnující příjem, evidenci, dočasné uskladnění, kompletaci a expedici zboží konečným odběratelům.

Skladování se bude týkat výhradně běžných komodit, zejména potravin a trvanlivých balených produktů, obalového materiálu, drogerie pro domácí spotřebu a dalšího běžného spotřebního zboží. Nebudou zde skladovány nebezpečné chemické látky ani suroviny vyžadující zvláštní režim skladování.

Provoz logistické části je uvažován jako jednosměnný až dvousměnný v pracovních dnech (pondělí až pátek) v časovém rozmezí cca 6:00–18:00 hod.

Celkové provozní řešení, technologie logistiky

I. Příjem zboží

Příjem zboží bude probíhat prostřednictvím nakládacích doků. Zboží bude přiváženo nákladními vozidly, následně vykládáno pomocí manipulační techniky a evidováno v informačním systému skladu. Po kontrole množství a kvality bude zboží připraveno k uskladnění.

Využívané technologie: nakládací rampy, manipulační technika (VZV, paletové vozíky), skladový evidenční systém.

II. Skladování

Zboží bude ukládáno v regálových systémech vysokoregálového skladu s kapacitou přibližně 12 000 paletových míst standardizovaného formátu EUR palet. Výška uložení bude v rozmezí cca 7–12 m.

Sklad je navržen jako suchý, temperovaný prostor bez speciálních požadavků na chlazení. Podlaha bude řešena jako průmyslová bezprašná s vysokou únosností.

Manipulace ve skladu bude zajišťována vysokozdviznými vozíky, retraky a ručně vedenými elektrickými paletovými vozíky.

Využívané technologie: regálové systémy, VZV, retraky, paletové vozíky, skladový software.

III. Manipulace a vnitroskladové procesy

V rámci skladu bude probíhat přesun, třídění a přeskupování zboží dle aktuálních potřeb expedice. Jednotlivé logistické operace budou optimalizovány s cílem minimalizace manipulačních vzdáleností a efektivního využití skladové kapacity.

Manipulační operace budou realizovány přibližně 10 kusy manipulační techniky.

IV. Kompletace zásilek

Součástí logistického provozu bude kompletace zásilek dle požadavků zákazníků. Jedná se o balení, etiketování a přípravu zboží k expedici. V případě potřeby bude docházet ke sdružování více položek do jedné zásilky.

Kompletace bude probíhat na vyhrazených pracovištích, případně na linkách s pásovými dopravníky.

Využívané technologie: balicí pracoviště, etiketovací zařízení, dopravníkové systémy.

V. Expedice zboží

Hotové zásilky budou soustřeďovány v expediční zóně a následně nakládány na nákladní vozidla prostřednictvím nakládacích ramp. Expedice bude probíhat průběžně v návaznosti na logistické požadavky odběratelů.

Využívané technologie: nakládací rampy, manipulační technika.

Provozní řešení z hlediska logistiky

Provoz logistické části bude probíhat pouze ve všedních dnech (pondělí až pátek) v denní době, zpravidla v rozmezí 6:00–18:00 hodin.

Lidské zdroje

Obsazenost objektu	Jednotka	Hala
Zaměstnanci - výroba		
1. směna - výroba/sklad	osob	90
1. směna - administrativní výroba	osob	30
2. směna - výroba/sklad	osob	90
2. směna - administrativní výroba	osob	15
3. směna - výroba/sklad	osob	80
3. směna - administrativní výroba	osob	0
Celkem - výroba/sklad	osob	260
Celkem - administrativní výroba	osob	45
Celkem - výroba	osob	305
Zaměstnanci - logistika		
1. směna - logistika	osob	10
1. směna - administrativní logistika	osob	15
2. směna - logistika	osob	10
2. směna - administrativní logistika	osob	0
3. směna - logistika	osob	0
3. směna - administrativní logistika	osob	0
Celkem - logistika	osob	20
Celkem - administrativní logistika	osob	15
Celkem - logistika	osob	35
Celkem - areál (výroba a logistika)	osob	340
Předpokládaná pracovní doba v týdnu - výroba	dny	7
Předpokládaný počet pracovních dnů - výroba	dny/rok	365
Předpokládaná pracovní doba v týdnu - logistika	dny	5
Předpokládaný počet pracovních dnů - logistika	dny/rok	250

Provoz bude pro výrobu v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Pro logistiku bude provoz pouze ve všední dny (pondělí – pátek) od 6:00 do 18:00 hodin.

Stavební řešení ČŠV – jedná se o vnitřní technologický celek pro předčištění vod, ty nejsou vypouštěné

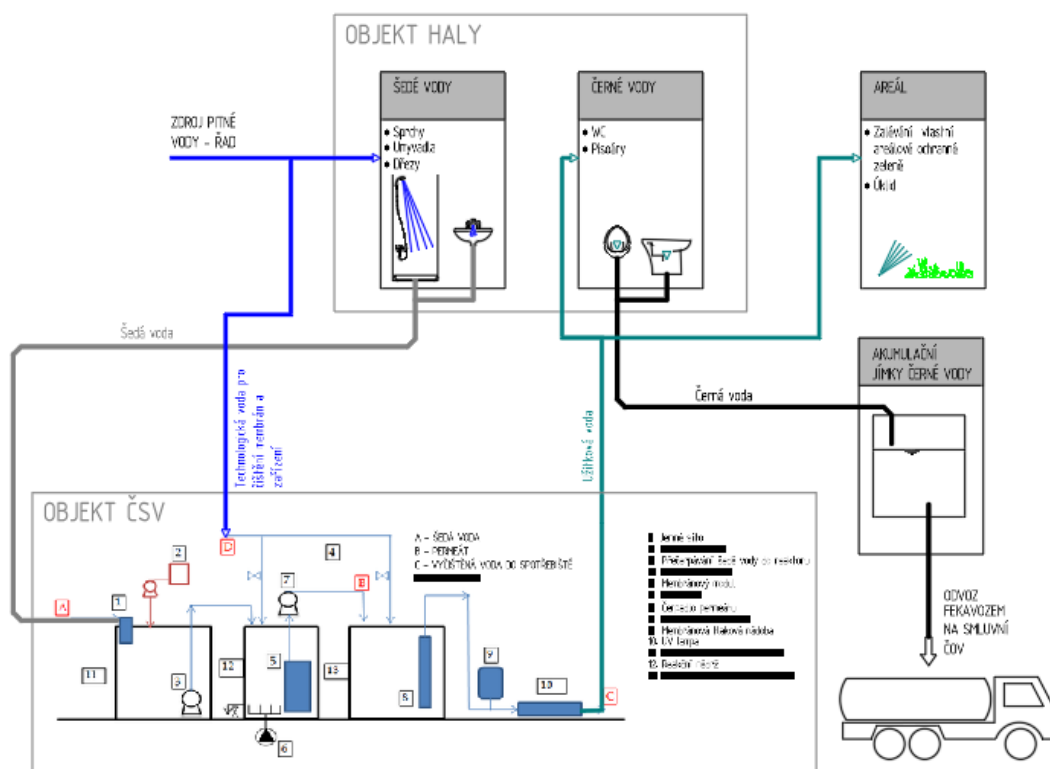
Opatření ke snižování spotřeby pitné vody a produkce odpadních vod – navržena je biologicky membránová ČŠV (čistírna šedých vod). Černé odpadní vody budou z jímky vyváženy do smluvní ČOV. ČŠV bude určena pro úplné čištění odpadních šedých vod z celého areálu. Jedná se o mechanicko-biologickou ČŠV doplněnou o technologii MBR. ČŠV je vybavena technologií, která umožňuje odstraňování nutrientů z odpadních vod. Sestává ze souboru předčištění a vyrovnávací nádrže, z kompaktního biologického stupně - reaktoru s MBR modulem.

ČŠV s membránovým bioreaktorem (MBR) kombinuje konvenční biologické čištění odpadních vod s membránovými technologiemi. Membránová separace spočívá v ultra – či mikrofiltraci, kdy směs vyčištěné vody a kalu je podtlakem filtrována přes membrány a výsledný odtok (permeát) je zbaven téměř veškerých nerozpuštěných látek a mikrobiálního znečištění, permeát je tedy hygienicky zabezpečen. Odpadní voda ze sprch a umyvadel gravitačně natéká přes mechanické předčištění do biologického reaktoru. Nádrž bude

napojena na bezpečností přepad do bezodtokových jámek. V nádrži bude umístěna filtrační membránová vestavba. Vestavba bude osazena čerpadlem sacím i poplachovým pro zpětný proplach membrán. Nádrž je provzdušňována dmychadlem. Z reaktoru je voda čerpána do skladovací nádrže. Tato nádrž je pouze skladovací na vyčištěnou vodu. Ze skladovací nádrže je vyčištěná šedá voda čerpána do rozvodu užitkové vody ATS. Z nádrže je voda čerpána pomocí systému ATS do rozvodu užitkové vody. Systém dopouštění pitné vody je instalován do akumulční nádrže, oddělení rozvodů pitné a užitkové vody dle ČSN EN 1717.

Snížení potřeby pitné vody a množství odpadních vod určených k odvozu bude dosaženo kombinací úsporných sanitárních zařízení, zejména sprch s nízkou spotřebou vody, a čištění a opětovného využívání šedých vod. Na základě provozních zkušeností a údajů z obdobných areálů využívajících tato opatření se pro záměr předpokládá snížení množství odpadních vod odvážených na smluvní ČOV přibližně na 30 % výchozího množství stanoveného z normové potřeby vody. Uvedená hodnota vyjadřuje souhrnný účinek úsporných zařízení a recyklace vody.

Nakládání s průmyslovými odpadními vodami



Technická a organizační opatření, která jsou součástí záměru

Opatření jsou rozdělena do třech základních částí, a to na územně plánovací a předprojektová opatření, opatření pro období výstavby a období pro vlastní provoz.

a) fáze územně plánovací a předprojektová opatření

- *Opatření k eliminaci ohrožení povrchových vod a vodního režimu (Ing. Mgr. Pravec)*

Během výstavby i při provozu haly je zapotřebí zamezit pronikání ropných látek do povrchových vod.

Stavební řešení haly musí mít zabezpečenou retenci a vypouštění dešťových vod, tak aby nebyl narušen vodní režim na lokalitě a nedocházelo k sekundárnímu znečištění povrchových vod.

Tyto požadavky musí investor dostatečně prezentovat v dokumentaci pro územní a stavení řízení.

Respektuje již návrh v EIA, kde je navržena kombinace poldru a retence, v navazujících řízeních již bude pouze precizováno přesné provedení.

- *Vytvoření buffer zóny v oblasti východní a jižní hranice (Ing. Mgr. Pravec)*

- *Podél této hranice se vine bezejmenný drobný potok, který vytváří vhodné prostředí pro druhy žijící polootevřených prostorech a lužních porostech. V těchto místech byly také průzkumem pozorovány významné druhy, které by mohly být omezeny, pokud by stavba posunula hranici až k vodnímu toku.*

Je zcela respektováno i v rámci Oznámení.

- *Zástavba nebude zasahovat do VKP - nivy potoka. Tento prostor zůstane zachován.*

Je zcela respektováno i v rámci Oznámení.

- *Na tomto území je vhodné provádět jednoduchý management v podobě probírkového kácení, který vyhovuje zejména chráněným druhům ptáků vyskytujícím se v okolí.*

Případný management dřevinných porostů v buffer zóně bude prováděn pouze v rozsahu nezbytném pro zachování vhodné prostorové a druhové struktury porostu. Rozsah, způsob a konkrétní prostorové provedení případné probírky dřevin stanoví před jejím provedením biologický dozor s ohledem na zachování hnízdních, úkrytových a potravních funkcí porostu pro přítomné zvláště chráněné druhy. Bez předchozího posouzení biologickým dozorem nebude probírkové kácení v buffer zóně prováděno.

- *Šířka pásu podél vodního toku bude minimálně 15 m. Vymezení pásu je vhodné stanovit přímo na místě pomocí biologického dozoru na základě přírodních podmínek, které vytváří přirozenou hranici nivy – přítomnost mokřadního společenstva.*

Je zcela respektováno i v rámci Oznámení.

- *Oplocení bych doporučil posunout tedy až za hranici této stanovené buffer zóny, aby nebyla omezená migrační prostupnost na pravém břehu potoka.*

Je zcela respektováno i v rámci Oznámení.

Znázornění buffer zóny (modře šrafovaná plocha), která by měla být zachována

ve prospěch druhů žijící na lokalitě nebo v její blízkosti



- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný v ostatních aspektech.

b) fáze výstavby

- *Termín výstavby haly (Ing. Mgr. Pravec)*

Vzhledem k omezení rušení zvláště chráněných druhů budou terénní úpravy a další biologicky citlivé přípravné práce prováděny mimo období od 15. března do 15. července.

- *Uvážlivé kácení dřevin a náhradní výsadba (Ing. Mgr. Pravec)*

- *Tímto opatření je myšleno postupné a minimální kácení dřevin v aleji na ulici Sempra. Pokud bude toto kácení nezbytné v důsledku výstavby, je vhodná postupná obnova nikoliv jednorázové odstranění všech přítomných dřevin. U některých dřevin, které již dnes obsahují dutiny by bylo vhodné na lokalitě po nějakou dobu ponechat torza, aby sloužila jako stanoviště pro některé významné druhy bezobratlých (mravenci, xylofágní brouci) nebo ptáků či netopýrů.*

Kácení dřevin v aleji při ulici Sempra bude omezeno výhradně na případy, kdy je odstranění konkrétní dřeviny nezbytné pro realizaci záměru nebo zajištění bezpečného provozu. Přednostně budou zachovány stávající dřeviny, zejména stromy s dutinami a dalšími mikrohabitaty využitelnými živočichy. Pokud bude kácení nezbytné, bude provedeno pouze v minimálním nutném rozsahu; nebude realizováno plošné ani jednorázové odstranění aleje. U ekologicky hodnotných dřevin bude podle jejich zdravotního a bezpečnostního stavu biologickým dozorem posouzena rovněž možnost zachování části kmene nebo torza jako stanoviště pro bezobratlé, ptáky či netopýry.

- *S výběrem těchto stromů by měl pomoci především biologický dozor.*

Rozsah případného kácení, výběr konkrétních dřevin k odstranění nebo zachování a způsob zásahu stanoví před jeho provedením biologický dozor s ohledem na aktuální stav dřevin a jejich význam jako hnízdního, úkrytového nebo potravního stanoviště

živočichů.

- Kácení by mělo probíhat v období vegetačního klidu. Před každým kácením stromy s dutinami prohlédne biologický dozor s ohledem na možné zimování netopýrů. Jedná se pouze o uplatnění principu předběžné opatrnosti.
- Za pokácené dřeviny by měla následovat náhradní výsadba zejména podél komunikace. Tato výsadba zlepší i pohledové vnímání haly.

Převzato i v rámci EIA.

- K výsadbě by měly být využité zejména dřeviny místně přítomné a vhodné pro danou oblast např. - dub letní (*Quercus robur*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), javor babyka (*Acer campestre*). V místech s vyšší hladinou podzemní vody vrby popř. olše lepkavá (*Alnus glutinosa*).

Převzato i v rámci EIA.

- Ustanovení biologického dozoru (Ing. Mgr. Pravec)

- Biologický dozor bude zajištěn osobou s prokázanou odbornou erudiicí v oblasti ochrany přírody, která bude po dobu přípravy území a biologicky relevantních etap výstavby zajišťovat odborný dohled nad dodržováním opatření stanovených biologickým hodnocením a tímto oznámením.
- Náplní biologického dozoru bude zejména kontrola dotčených ploch před zahájením zemních prací, vymezení buffer zóny, stanovení rozsahu a způsobu případného managementu dřevin, výběr dřevin určených k zachování nebo odstranění, kontrola potenciálních úkrytů, organizace případných transferů živočichů, kontrola vzniku ekologických pastí, odborné usměrnění provedení poldru z hlediska jeho biologické funkce, stanovení typu a umístění podpůrných prvků pro ptáky a netopýry a další operativní opatření podle aktuální situace na staveništi.
- O provedených kontrolách, zjištěných skutečnostech a uložených opatřeních bude biologický dozor pořizovat průběžné záznamy včetně fotodokumentace; relevantní záznamy budou vedeny v dokumentaci stavby a v případě potřeby předloženy příslušnému orgánu ochrany přírody.

Převzato i v rámci EIA.

- Opatření na podporu ptáků a netopýrů (Ing. Mgr. Pravec)

- V případě odstranění dřevin obsahujících dutiny nebo jiné potenciálně využitelné úkrytové struktury budou ztracené úkrytové možnosti v odpovídajícím rozsahu nahrazeny instalací vhodných ptačích a/nebo netopýřích budek. Typ, počet a konkrétní umístění budek stanoví biologický dozor podle skutečného rozsahu kácení, charakteru odstraněných potenciálních úkrytů a aktuálního využívání území ptáky a netopýry. Budky budou instalovány na vhodných zachovaných dřevinách nebo jiných vhodných místech v okolí záměru před odstraněním příslušných potenciálních úkrytů, případně nejpozději bezprostředně po jejich odstranění.

- Prevence vzniku ekologických pastí (Ing. Mgr. Pravec)

- Plochy tzv. ekologických pastí (tj. atraktivních biotopů vznikajících při výstavbě, které přitahují živočichy do prostoru stavby (zvodnělé vyjeté koleje dopravní techniky, výkopy, dočasné shromaždiště odpadů, haldy sutí, kde se shromažďuje řada živočichů)) budou kontrolovány a případně rušeny úpravou terénu, popřípadě

označeny se zákazem vjezdu techniky.

- *Opatření na ochranu migrujících jedinců (Ing. Mgr. Pravec)*
 - *V rámci výstavby bude zamezeno vnikání jedinců jednotlivých druhů, zejména obojživelníků, do prostoru stavby (včetně jejího zázemí a stavebních dvorů) v rámci jejich migračních aktivit.*
- *Opatření na ochranu plazů (Ing. Mgr. Pravec)*
 - *Transfer případných jedinců plazů ze zasažené plochy na místo stanovené biologickým dozorem, o provedení bude proveden zápis do stavebního deníku, postup bude schválený příslušnými orgány státní správy v rámci vlastního řízení.*
- V případě zvýšené prašnosti při suchém počasí provádět skrápění míst, kde prašnost vzniká.
- Ochrannou zeleň navrženou v rámci sadových úprav vysadit nejpozději ke kolaudaci.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

c) fáze provozu stavby

- Z důvodu bránění sekundární prašnosti bude areál pravidelně uklízen a udržován v čistotě. Jakékoliv kupení prachu na komunikacích je nepřípustné.
- Ošetřovat nově vysázenou zeleň.
- Eliminace ruderalizace lokality (Ing. Mgr. Pravec)

Pro místní rostlinné společenstvo může stavba znamenat určitou degradaci formou ruderalizace zavlečenými nepůvodními druhy.

Je nezbytné tedy dodržovat opatření k zabránění šíření invazních druhů rostlin, a to jak na dotčené lokalitě po provedení úprav, tak také při nakládání se skřývkou. Z důvodu zamezení šíření invazních rostlin je nutné eliminovat veškeré navážky zemin mimo i do zájmového území a zejména podél vodního toku.

Převzato i v rámci EIA.

- V době noční minimalizovat provoz nákladních vozidel a směřovat dopravu do doby denní.
- Noční hluk z dopravy v území bude minimalizován s ohledem na přítomnost buffer zóny za doky, během couvání by zároveň nemělo docházet k využívání výstražné signalizace.
- Ve fázi provozu záměru budou zajištěné aktuální tzv. bezpečnostní listy k používaným a skladovaným chemickým látkám a směsím v souladu s Přílohou II Nařízení č. 1907/2006/ES (REACH).
- Chemické látky a směsi budou náležitě klasifikované a označené ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské Unie č. 1272/2008/ES o klasifikaci, označování a balení látek a směsí, o změně a zrušení směrnic 67/548/EHS a 1999/45/ES a o změně nařízení (ES) č. 1907/2006.
- Bezpečnost práce pro jednotlivá technologická zařízení bude definována v podrobném provozním řádu – pracovníci budou před zahájením jakékoli činnosti seznámeni s chemickými látkami – s jejich charakterem, s doporučenými způsoby zacházení, včetně bezpečnostních a ochranných opatření. Bezpečnostní listy budou přílohou provozního

řádu a samostatně vedeny ve skladu chemických látek.

- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

Poznámka: V dalších stupních projektové přípravy záměru bude požádáno o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí či ohrožení zdraví obyvatelstva přichází v úvahu v případě mimořádné události. V případě uvedených havarijních situací menšího rozsahu je míra rizika přijatelná, neboť existuje možnost účinného sanačního zásahu.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení stavby:	2026 až 2029
Dokončení stavby:	2027 až 2030

8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Kraj:	Ústecký kraj
Okres:	Ústí nad Labem
Obec:	Chlumec
Katastrální území:	Chlumec u Chabařovic [651796]

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Navazující rozhodnutí dle Zákona 100/2001 Sb.:

- Povolení záměru podle zákona 283/2021 Sb., stavebního zákona – Městský úřad Ústí nad Labem, součástí jsou i vodohospodářské stavby.
- Jednotné environmentální stanovisko (JES) podle Zákona č. 148/2023 Sb. - Krajský úřad Ústeckého kraje (součástí je stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k Zákonu Z 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší).
- Povolení k provozu vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší podle § 11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší Příslušným orgánem je Krajský úřad Ústeckého kraje.

Poznámka: Součástí záměru jsou vedle záložní elektrocentrály také samostatné dieselové pohony sprinklerových čerpadel. Předpoklad povolení provozu vyjmenovaného stacionárního zdroje se vztahuje k dieselovým pohonům sprinklerové stanice. Jejich parametry a zařazení je nutné uvádět odděleně od parametrů záložní elektrocentrály.

Ostatní řízení, která mají vazbu na záměr životní prostředí, informativně:

- Souhlas s kácením dle §8 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v rámci JES, Krajský úřad Ústeckého kraje.
- Souhlas s vynětím ze ZPF dle §9 zákona 334/1992 Sb. v rámci JES, Krajský úřad Ústeckého kraje.
- Udělení výjimky k zásahu do zvláště chráněných druhů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 114/1992 Sb.“) – v rámci JES, Krajský úřad Ústeckého kraje, i toto řízení posouvá řízení na kraj.
- Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k úpravám dopravního napojení v krajinné památkové zóně – Magistrát města Ústí nad Labem jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Pozemky dotčené výstavbou záměru leží v katastrálním území Chlumeck u Chabařovic [651796].

Pozemky dotčené realizací záměru:

číslo pozemku	výměra (m ²)	druh pozemku	vlastník	způsob ochrany
719	1 537	ostatní plocha	Město Chlumeck, Muchova 267, 40339 Chlumeck	pam. zóna - pozemek v památkové zóně
760/1	2 566	vodní plocha	Vlastnické právo: Česká republika Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	-
796/1	3 902	ostatní plocha	Vlastnické právo: Česká republika Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	-
796/4	120	ostatní plocha	Vlastnické právo: Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	-
789/1	5 638	ostatní plocha	Nalos Daniel MUDr., Strážky 43, 40340 Ústí nad Labem	-
790/4	67 357	orná půda	Nalos Daniel MUDr., Strážky 43, 40340 Ústí nad Labem	ZPF
791	5 453	ostatní plocha	Město Chlumeck, Muchova 267, 40339 Chlumeck	-
800/1	6 804	ostatní plocha	Vlastnické právo: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	pam. zóna - pozemek v památkové zóně

Pozemky dle BPEJ - celková revize

Katastrální číslo pozemku	Kód BPEJ	Plocha celkem (m ²)	Plocha k vyloučení (m ²)	Třída ochrany
790/4	2 51 13	67 357	67 357	V.

Přesný zábor bude upřesněn v navazujících řízeních. Z výše uvedené tabulky je patrné, že dotčený pozemek je jen nejnižší bonity.

Pro hodnocení jednotlivých druhů půdy ovlivněných změnami je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 227/2018 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů. Charakter a vlastnosti půdy zařazené do ZPF se v praxi vyjadřují v číselném kódu **bonitované půdně-ekologické jednotky** (dále také „**BPEJ**“). První číslice kódu BPEJ udává klimatický region, druhé dvě číslice označují hlavní půdní jednotku, čtvrtá číslice udává kombinaci sklonitosti a expozice, poslední číslo dává informace o skeletovitosti a hloubce půdy.

Dle BPEJ se jedná o klimatický region:

Číselný kód regionů	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10 °C	Průměrná roční teplota v °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	Vláhová jistota ve vegetačním období
2	T2	teplý, mírně suchý	2600-2800	8-9	500-600	20-30	2-4

Charakteristika půdy

BPEJ (2 a 3 číslo)	Charakteristika
51	Kambizemě oglejené, pseudogleje modální, kambizemě glejové, regozemě glejové na zahliněných štěrkopiscích, terasách a morénách, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s nepravidelným vodním režimem závislým na srážkách.

Sklonitost a expozice

BPEJ (4. číslo)	Charakteristika
1	mírný sklon (3 – 7°) / rovina se všesměrnou expozicí, jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), sever (severozápad až severovýchod)

Skeletovitost a hloubka půdy

BPEJ (5. číslo)	Charakteristika
3	středně skeletovitá / půda hluboká, s celkovým obsahem skeletu do 25 - 50 %, půda hluboká (hloubka od 60 cm)

Třída ochrany půd

Třídy ochrany ZPF stanovuje Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

třída ochrany	charakteristika
I.	Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
II.	Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
III.	Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.
IV.	4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
V.	5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Vynětí bude provedeno pro celou plochu pozemku dotčeného výstavbou i osázení zelení. Záměr je v souladu s územním plánem, což znamená, že vynětí je možné provést při dodržení všech dostupných opatření.

V rámci vyjmutí ze ZPF je nutno provést oddělenou skřívku ornice a podorničí z ploch, které budou trvale zastavěny a využít kulturní vrstvu ke zlepšení půdních vlastností na jiných zemědělských pozemcích horší kvality, kde dojde k navýšení mocnosti orniční vrstvy. Využití kulturní vrstvy se předpokládá v rámci okolních zemědělských pozemků, část bude využita i pro sadové úpravy.

Skrytá ornice a podorničí bude odvezena na pozemky k přímému využití, případně bude dočasně uloženo na deponii a využita mimo vegetační dobu. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno konkrétní využití kulturní vrstvy se specifikací vhodných pozemků. O provádění skřívce, jejím přemístění a zpětném využití bude veden protokol (pracovní deník) dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, který bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu. Investor zajistí ochranu ornice na deponii před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování až do doby jejího využití.

Dotčení lesních pozemků

Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr je však v ochranném pásmu lesa.

2. Voda

Vodovod

Přípojka vodovodní

Vodovodní přípojka pro areál se napojí na stávající vodovodní řad LIT DN200 vedený podél silnice III/25357 západně od zájmového území. Materiálem navrženého vodovodního potrubí bude HDPE SDR17 o dimenzi d90. Přípojka zásobuje pitnou vodou objekt haly, sprinklerovny a vrátnice. Navržená přípojka bude ukončena před oplocením pozemku (na pozemku investora) novou vodoměrnou šachtou pro fakturační měření. Provozovatelem veřejného vodovodu je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

Areálový vodovod

Venkovní vodovod bude zásobovat objekty pitnou a požární vodou. Vodovod pro bude napojen nově zřízenou vodovodní přípojkou d90 na stávající veřejný vodovodní řad LIT200. Za vodoměrnou šachtou bude vodovod veden jednou větví o stejné dimenzi jako navržená přípojka do strojovny SHZ. Od této větve se oddělí řad zásobující halu a vrátnici.

Vodovod požární DN250 povede ze strojovny SHZ a bude zaokružován kolem celého areálu. Dimenze a materiál požárního vodovodu budou ověřeny a upřesněny v dalším stupni PD. Na požárním vodovodním řadu budou osazeny nadzemní hydranty DN 80 maximálně po 200 m. Hydranty jsou na vodovodní síti navrženy z provozních důvodů (odvzdušnění, odkalení řadu, vypouštění řadu odběr vzorku vody, proplachy, měření tlaku na síti) nebo z důvodu zásobování požární vodou. Jako zdroj požární vody bude sloužit vyhřívaná sprinklerová nádrž o objemu dle požadavku PBŘ.

Výpočet potřeby pitné vody - pro výpočet potřeby vody byla použita směrná roční čísla dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Bilance pitné vody

	Jednotka	Hala
Zaměstnanci (výroba/sklad/logistika)	osob	280
Zaměstnanci administrativa	osob	60
Počet strávníků	strávníků	260
Potřeba vody pro výrobu/sklad/logistiku (70 l/os)	l/den	19 600
Potřeba vody pro administrativu (40 l/os)	l/den	2 400
Potřeba vody pro stravování (33 l/strávník)	l/den	8 580
Potřeba pitné vody celkem	m ³ /den	30,6
Potřeba vody pro technologii	m ³ /den	2
Potřeba vody celkem	m³/den	32,6
Maximální potřeba vody celkem (kd = 1,5)	m ³ /den	48,9
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	-	4,4
Hodinová potřeba vody	l/hod	8 960
Potřeba vody	l/s	2,5
Potřeba vody pro výrobu/sklad/logistiku (26 m ³ /OS)	m ³ /rok	7 280
Potřeba vody pro administrativu (14 m ³ /OS)	m ³ /rok	840
Potřeba vody pro stravování (12 m ³ /strávník)	m ³ /rok	3 120
Potřeba pitné vody celkem	m ³ /rok	11 240
Potřeba vody pro technologii	m ³ /rok	730
Potřeba vody celkem	m³/rok	11 970

Jedná se o vody pro zaměstnance.

Výše uvedená bilance vychází z normové potřeby vody bez zohlednění navržených úsporných opatření a recyklace šedých vod. Použitím úsporných sanitárních zařízení, zejména sprch s nízkou spotřebou vody, v kombinaci s čištěním a opětovným využíváním šedých vod bude potřeba pitné vody snížena. Na základě provozních zkušeností a údajů z obdobných areálů se předpokládá spotřeba pitné vody pro zaměstnance a stravování přibližně na úrovni 30 % výchozí normové bilance, tedy přibližně 9,2 m³/den a 3 370 m³/rok. Uvedené snížení představuje společný účinek úsporných zařízení a recyklace vody. Potřeba vody pro technologii, uvedená v tabulce samostatně, není do tohoto snížení zahrnuta.

Odpadní vody z technologie

Na vstupu je spotřebováváno cca 730 m³/rok, ty se však odpadními vodami nestávají, jde o to, že voda je v procesu filtrována a vracena do procesu, ztráty 500 m³/rok odpovídají odparu a smáčení povrchu. Část vody odchází jako spolu s filtračními zbytky, ty jsou předávány oprávněné osobě.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Fáze realizace

Při stavebních pracích bude potřebná elektrická energie (osvětlení, provoz mechanismů). Odběr není vyčíslen, není předpokládán ve významném množství z hlediska vlivů na životní prostředí.

Fáze provozu

Elektro VN – připojení na nadzemní vedení VN pomocí úsekového odpínače, který bude osazen na stávající nebo nový podpěrný bod vedení, dle technických podmínek připojení provozovatele ČEZ Distribuce, a.s. Z úsekového odpínače bude provedena přípojka zakončená v TS.

Skupina spotřebičů	Pi [kW]	β	Pp [kW]
Stavební elektroinstalace	800	0,6	480
Technologie	2 000	0,9	1800
Nabíječky vozíků	50	0,9	45
Rezerva	100	0,7	70
Celkem	2 950		2 395

Vytápění

Vytápění pro administrativní vestavbu:

Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelná (případně místnost s plynovým spotřebičem), která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (VZT, TUV). Předehřev vzduchu pro větrání administrativní vestavby bude realizován pomocí vodní soustavy zásobované plynovou kotelnou. Vytápění a chlazení v administrativní vestavbě bude realizováno pomocí jednotek split (tepelné čerpadlo).

Jako vlastní zdroje tepla pro administrativní vestavky jsou navrženy plynové kondenzační kotle s plynulou regulací (modulováním) při teplotním spádu 70/60 °C. Kotle jsou v provedení turbo, s nuceným odvodem spalín do komína a přívodem spalovacího vzduchu vestavěným ventilátorem. Administrativní vestavby budou vytápěny na 20 °C.

Vytápění pro prostor haly:

Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Budou instalovány teplovzdušné a tmavé plynové infrazářiče zavěšené pod stropem haly. Předpokládaná teplota v hale je 17 °C.

Bilance vytápění

	Jednotka	Hala
Plynový kond. kotel 45 kW (4,58 m ³ /h)	ks	4
Vytápěcí plyn. jednotka 59 kW (6,9 m ³ /h)	ks	4
Tmavý plynový zářič 49,5 kW (5,5 m ³ /h)	ks	18
Ztráty objektu	kW	1220
Celkový topný výkon	kW	1307
Maximální hodinový průtok plynu na vytápění	m³/h	144,9
Denní spotřeba plynu na vytápění	m ³ /den	2319

Spotřeba energie na vytápění	MWh/rok	3 088
Spotřeba energie celkem	MWh/rok	3 088
Předpokládaný letní odběr energie	MWh	926
Předpokládaný zimní odběr energie	MWh	2 162
Spotřeba plynu	m³/rok	292725

Surovinové zdroje – výroba

- Ocelové svitky – 30 000 tun za rok – 50 % tvoří výrobek, 50 % je vrácen v režimu zpětného vrácení výrobcí svitků k vytvoření nových – hlavní výrobní proces
- Železné materiály pro dílnu
- Elektrody, svařovací dráty, argon, acetylen – sváření v dílně
- Brusné kotouče, řezací kotouče, frézky – obrábění
- Ostatní standardní suroviny pro přípravu matric a výrobu.

Obaly

- Kartonové obaly na hotové výrobky
- Dřevěné obaly
- Dřevěné palety

Spotřeby látek s nebezpečnými vlastnostmi

- Ochranný olej proti korozi - povrchový konzervant – roční spotřeba cca 6 500 kg – jedná se o povrchovou vrstvu, maximální skladovaný objem 500 kg – jedná se o prostředek pro povrchovou úpravu formu mikrofilmu
- Hydraulický olej do strojů – maximální skladovaný objem 400 kg – slouží k doplňování, výměny provádí servisní firma
- Řezný olej - používá se na řezání kovu – skladovaný objem je do 500 kg cca 6 tun za rok
- Odmašťovač – slouží k odmašťování do 400 kg okamžité skladované množství.

Celkem skladovaný objem 1800 kg, reálně však nebude skladováno uvedené maximální množství, skladované objemy budou do 1000 - 1200 kg.

Chemické látky a směsi budou náležitě klasifikované a označené ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské Unie č. 1272/2008/ES o klasifikaci, označování a balení látek a směsí, o změně a zrušení směrnic 67/548/EHS a 1999/45/ES a o změně nařízení (ES) č. 1907/2006.

Ve fázi provozu záměru budou zajištěné tzv. bezpečnostní listy k používaným a skladovaným chemickým látkám a směsím v souladu s Přílohou II Nařízení č. 1907/2006/ES (REACH).

Surovinové zdroje – výroba a logistika

Manipulované komodity (zboží)

- Potraviny a trvanlivé balené produkty – dovoz a krátkodobé skladování v režimu distribuce
- Obalový materiál – kartony, fólie, fixační prvky
- Drogerie pro domácí spotřebu
- Běžné spotřební zboží

Nejedná se o suroviny ve smyslu výrobních vstupů, ale o hotové výrobky určené k další distribuci. V rámci logistického provozu nedochází k jejich technologickému zpracování.

Obaly

- Kartonové obaly pro kompletaci zásilek
- Plastové fólie (stretch, smršťovací)
- Výplňové materiály (papírové, plastové)
- Lepicí pásky a fixační prvky
- Dřevěné a plastové palety

Spotřeby látek s nebezpečnými vlastnostmi

- Provoz logistické části nevyžaduje používání nebezpečných chemických látek ve významném rozsahu
- V omezeném množství mohou být využívány běžné provozní prostředky (např. čisticí prostředky, případně malé množství maziv pro manipulační techniku)
- Případné látky s nebezpečnými vlastnostmi budou skladovány v originálních obalech, v minimálních množstvích a v souladu s platnou legislativou

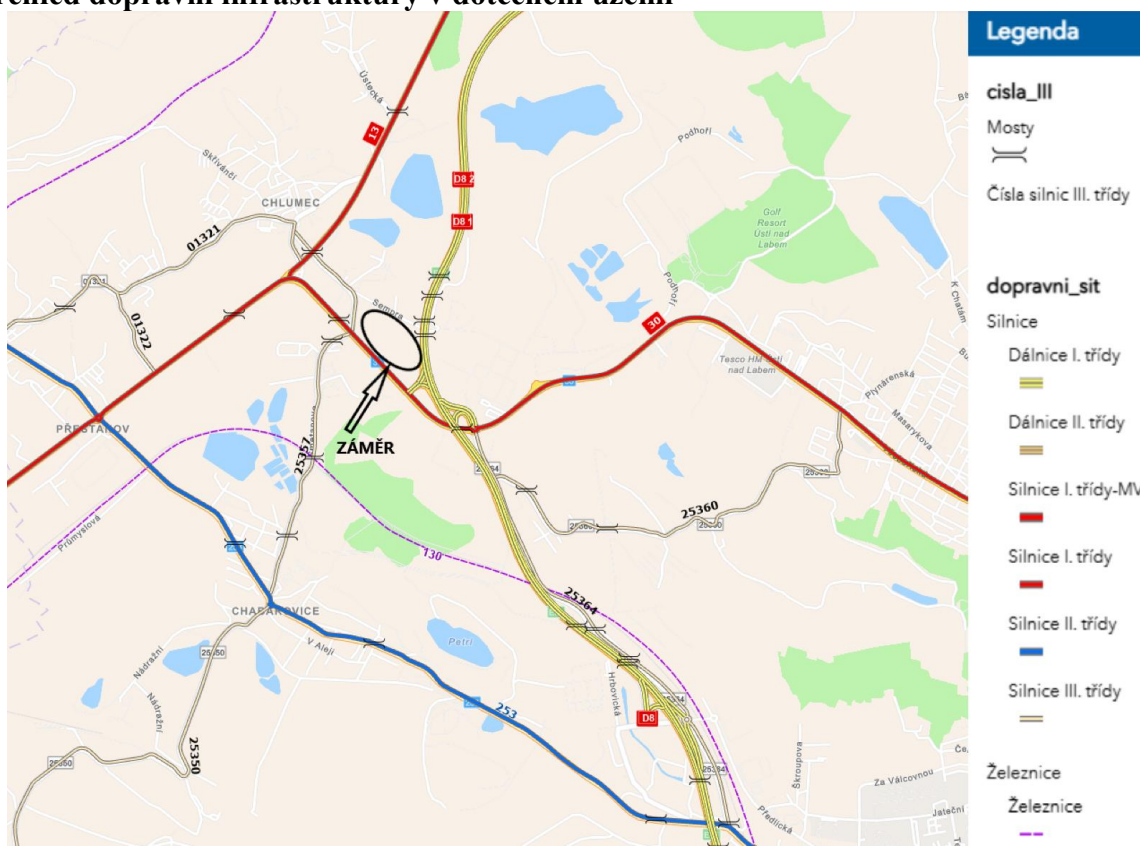
Celkové množství těchto látek bude zanedbatelné a nebude představovat významné riziko pro životní prostředí.

Pohonné hmoty

Spotřeba pohonných hmot se bude lišit na základě použitého dopravního prostředku, vzdálenosti a dalších faktorů. Vyčíslit absolutně takovou spotřebu je jak v této fázi, tak provozu v podstatě nemožné – vzdálenosti jsou proměnné dle odběratelů.

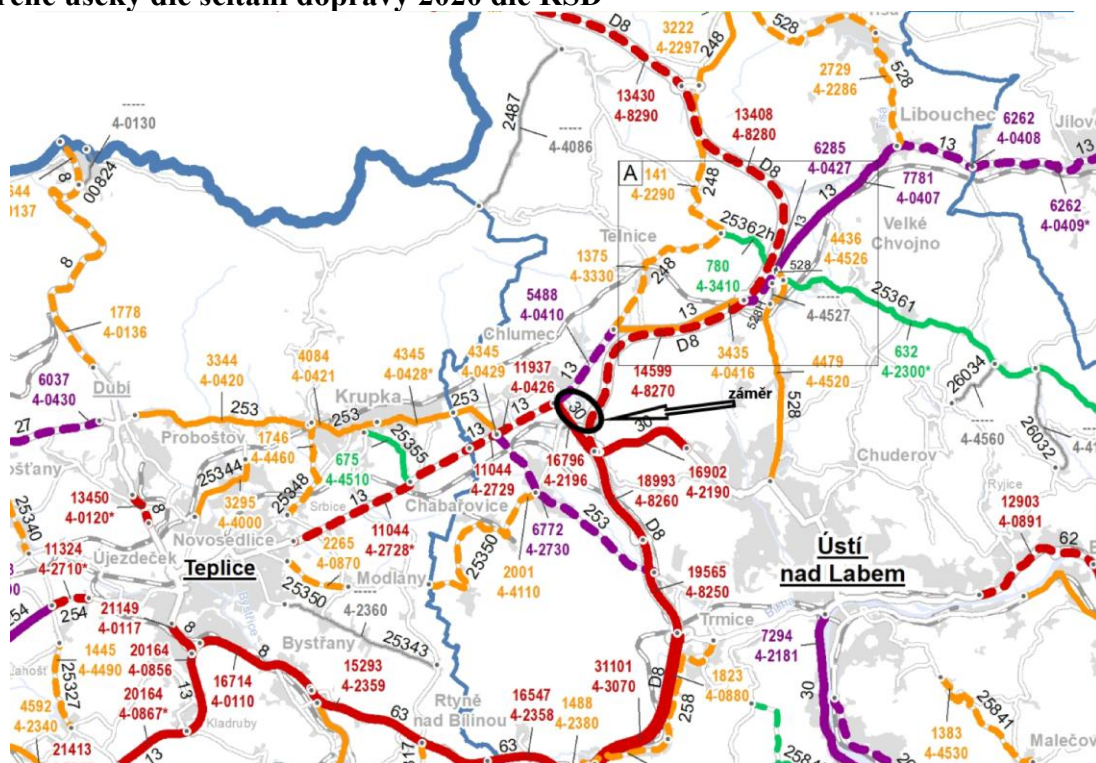
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Přehled dopravní infrastruktury v dotčeném území



Zdroj: Geoportál Ústeckého kraje (<https://geoportal.kr-ustecky.cz/>)

Měření úseky dle sčítání dopravy 2020 dle ŘSD



Zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR (<https://rzd.cz/>)

Tabulka dostupných dopravních intenzit v okolí záměru dle sčítání za rok 2020

Úsek 4-2196 Komunikace I/30

Sčítání dopravy 2020 (sč.úsek: 4-2196)													... význam zkratk				
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - všechny dny	voz/den	982	317	59	202	20	720	119	24	7	0	2 450	14 250	96	16 796		
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	1 211	397	72	253	25	883	145	29	9	0	3 024	16 592	112	19 728		
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	408	117	26	74	9	314	55	11	3	0	1 017	8 396	56	9 469		
Hodinová intenzita dopravy												TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											255	1 747				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											252	1 730				
Těžká nákladní vozidla - TNV												TNV					
Hodnota TNV	voz/den											2 537					
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty		dle CNOSSOS-EU	I1	I2	I3	I4	Celkem	dle Manuálu 2020		OAL	NAL	NS	Celkem				
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Vysvětlení viz Podrobné výsledky	11 666	580	873	75	13 194	Vysvětlení viz Podrobné výsledky		11 702	817	673	13 192				
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den		2 031	62	97	13	2 203			2 038	88	78	2 204				
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den		1 240	60	91	8	1 399			1 244	84	72	1 400				
Emise										OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem		
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h									1 765	121	65	98	18	2 067		
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gama	PS		
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											1.23	1.23	1.00	51:49		
Intenzita cyklistické dopravy												C					
Cyklistická doprava	cyklo/den											75					

Zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR (<https://rsd.cz/>)

Legenda

Význam použitých zkratk:

LN	Lehká nákladní vozidla (užitečná hmotnost do 3,5 t / celková hmotnost do 7,5 t) bez přívěsů i s přívěsy
SN	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t / celková hmotnost 7,5 – 20 t) bez přívěsů
SNP	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t / celková hmotnost 7,5 – 20 t) s přívěsy
TN	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t / celková hmotnost nad 20 t) bez přívěsů
TNP	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t / celková hmotnost do 20 t) s přívěsy
NSN	Návěsové soupravy nákladních vozidel
A	Autobusy
AK	Autobusy kloubové
TR	Traktory bez přívěsů
TRP	Traktory s přívěsy
TV	Těžká motorová vozidla celkem
O	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
M	Jednostopá motorová vozidla
SV	Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)
TNV	Těžká nákladní vozidla (0,1.LN + 0,9.SN + 1,9.SNP + TN + 2,0.TNP + 2,3.NSN + A + AK)
PS	Poměr intenzit protisměrných dopravních proudů v nedělní (odpolední) návratové špičce
ALFA, BETA	Ukazatele variací silniční dopravy ALFA – poměr intenzity v letní neděli k celoročnímu průměru [-] BETA – poměr intenzity v letním pracovním dnu k celoročnímu průměru [-]
GAMA	ALFA/BETA [-]
C	Cyklisté [cyklo/den]

Hluk dle Manuálu 2020:

OAL	O + M + část LN
NAL	část LN + SN + TN + A + AK + TR + TRP
NS	SNP + TNP + NSN

Tabulky s intenzitami dopravy pro hlukové a emisní výpočty vznikly přepočtem z RPD pomocí TP 219 platných v době prezentace výsledků CSD 2020. Pro aktuální výpočty je nutné použít platné TP 219.

Rozdělení LN se určí podle dokumentu „Výpočet hluku z automobilové dopravy – Aktualizace metodiky – Manuál 2018, verze 2020“ (Manuál 2020), který je k dispozici na webu ŘSD v sekci Technické předpisy > Životní prostředí > Ochrana před hlukem, záložka Metodika.

Hluk dle CNOSSOS-EU:

I1 (Kategorie 1)	O + část LN
I2 (Kategorie 2)	část LN + SN + část A + TR
I3 (Kategorie 3)	SNP + TN + TNP + NSN + část A + AK + TRP
I4 (Kategorie 4)	M

Tabulky s intenzitami dopravy pro hlukové a emisní výpočty vznikly přepočtem z RPD pomocí TP 219 platných v době prezentace výsledků CSD 2020. Pro aktuální výpočty je nutné použít platné TP 219.

Rozdělení LN a A se určí podle dokumentu „Dopravně inženýrské podklady pro výpočetní metodiku CNOSSOS“ (vydal EDIP, 12/2021), který je k dispozici na webu ŘSD v sekci Technické předpisy > Životní prostředí > Ochrana před hlukem, záložka Metodika.

Emise:

OA	O + M
LNA	LN
TNA	SN + TN + TR + TRP
NS	SNP + TNP + NSN
BUS	A + AK

Zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR (<https://rds.cz/>)

Sčítání ŘSD roku 2025

1. Vstupní údaje – CSD 2025

Kategorie	Popis	RPDI 2025	Růstová skupina	Modelová skupina	Poznámka	Zdroj
DOD	Dodávky	997	B – lehká nákladní	OA	Pro hlukový model zahrnuto do OA	CSD 2025, úsek 4-2196
LN	Lehká nákladní vozidla	244	B – lehká nákladní	NA		
SN	Střední nákladní vozidla bez přívěsu	200	C – těžká vozidla	NA		
SNP	Střední nákladní vozidla s přívěsem	81	C – těžká vozidla	NS		
TN	Těžká nákladní vozidla bez přívěsu	191	C – těžká vozidla	NA		
TNP	Těžká nákladní vozidla s přívěsem	35	C – těžká vozidla	NS		
NSN	Návěsové soupravy	759	C – těžká vozidla	NS		
A	Autobusy	128	C – těžká vozidla	NA		
Z	Zvláštní vozidla	5	C – těžká vozidla	NA		
O	Osobní vozidla	13 321	A – osobní vozidla	OA		
M	Jednostopá motorová vozidla	78	A – osobní vozidla	OA		
SV	Všechna motorová vozidla	16 039		Celkem		

2. Koeficienty vývoje intenzit dopravy

Skupina	Koeficient 2025	Koeficient 2030	Poměr 2030/2025	Použití
A – osobní vozidla	1.0900	1.1400	1.0459	O + M
B – lehká nákladní vozidla	1.1700	1.2600	1.0769	DOD + LN
C – těžká vozidla	1.1100	1.1600	1.0450	SN, SNP, TN, TNP, NSN, A, Z

3. Převod na modelové skupiny a výhled roku 2030

Modelová skupina	RPDI 2025	RPDI 2030 – přesně	RPDI 2030 – celé počty
OA	14 396	15 087.33	15 087
NA	768	810.37	810
NS	875	914.41	915
Celkem	16 039	16 812.11	16 812

4. Časová distribuce převzatá z CSD 2020

Období	OA 2020	Podíl OA	NA 2020	Podíl NA	NS 2020	Podíl NS
Den 06–18	11 702	78.1%	817	82.6%	673	81.8%
Večer 18–22	2 038	13.6%	88	8.9%	78	9.5%
Noc 22–06	1 244	8.3%	84	8.5%	72	8.7%
Celkem	14 984	100.0%	989	100.0%	823	100.0%

5. Intenzita dopravy pro výpočty – rok 2030

Období	OA	NA	NS	Celkem
Den 06–18	11 782	669	748	13 199
Večer 18–22	2 052	72	87	2 211
Noc 22–06	1 253	69	80	1 402
Celkem	15 087	810	915	16 812

6. Přepoččet pro den a noc – vstup do hlukového modelu

Období	OA	NA + NS	Celkem
Den 06–22	13 834	1 576	15 410
Noc 22–06	1 253	149	1 402
Celkem doprava	15 087	1 725	16 812

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu

Řešený areál se nachází v katastrálním území Chlumec u Chabařovic severovýchodně od silnice I/30, západně od areálu je vedena silnice III/25357. Součástí projektu na výstavbu haly bude i úprava stávající dopravní infrastruktury. Bude vybudována nová okružní křižovatka v místě stávající křižovatky III/25357 x Sempřa – v současném uspořádání jde o soustavu několika křižovatek. Realizace navržené okružní křižovatky je vyvolána zejména požadavkem na dopravní napojení navazujícího průmyslového areálu, který bude připojen z jedné větve OK.

Již vznikající kruhový objezd v režii ŘSD - Chlumec, křižovatka I/30 x III/25357

Stavba „Chlumec, křižovatka I/30 × III/25357“ se nachází ve fázi realizace, resp. v bezprostřední přípravě na zahájení stavebních prací. V předchozím období byla dokončena projektová a povolená příprava včetně stavebního řízení a zajištění zhotovitele stavby. V návaznosti na tyto kroky byly zahájeny přípravné práce v území a stavba tak postupně přechází z přípravné fáze do samotné realizace. Zahájení hlavních stavebních prací je plánováno v nejbližším období, přičemž realizace bude probíhat v jedné stavební sezóně.

Aktuální informace ke stavbě okružní křižovatky poskytnuté ŘSD ČR jsou následující.

Chlumec, křižovatka I/30 x III/25357
Silnice I/30

UMÍSTĚNÍ A POPIS STAVBY

Stavba nové okružní křižovatky nahradí současnou stykovou křižovatku silnic I/30 a III/2535. Z pohledu organizace dopravy tak dojde k zásadní změně dopravního režimu v místě, kde je zvýšená intenzita dopravy. Výstavba nové OK přinese podstatné zvýšení bezpečnosti silničního provozu na zmíněných komunikacích. Vzhledem k plánovaným úpravám chodníků se zároveň sníží riziko střetu vozidel s pěšími účastníky silničního provozu. Vedle toho bude dalším přínosem i zlepšení plynulosti dopravy.

Jedná se o přestavbu průsečné křižovatky silnic I/30 a III/25357 na okružní křižovatku s vnějším průměrem 42,00 m (43,5 m v šířce zpevnění). Součástí OK je také zajištění průjezdu pro nadrozměrné nákladní soupravy.

V rámci stavby dojde k přeložce vodovodu, úpravě chodníků včetně místa pro přecházení. Realizace stavby proběhne v jedné stavební sezóně.

Vzhledem k charakteru stavby se při provádění předpokládá na silnici I/30 provoz střídavě jedním jízdním pruhem. V případě silnice III/25357 se předpokládá celková uzavírka.

STAV PŘÍPRAVY / REALIZACE

ÚR bylo vydáno a nabylo právní moci v 07/2020, prodloužení platnosti ÚR o 2 roky nabylo právní moci v 08/2022. SP vydané KÚ ÚK nabylo právní moci 04/2023. V 03/2025 byla uzavřena smlouva na kácení. Dne 18. 3. 2025 bylo zahájeno výběrové řízení na Zhotovitele stavby. Jako základní termín pro podání nabídek bylo stanoveno datum 8. 4. 2025, kdy také termín vypršel. Podáno bylo 5 nabídek. Dne 4. 7. 2025 byla uzavřena smlouva s vítězem. Zahájení realizace je potřeba koordinovat s okolními záměry. Tato skutečnost má za následek posun realizace na rok 2026.

EIA	ZP	UR	SP	VŘ	ZS	UP
–	–	06/2020	03/2023	03/2025	2026	2026

Význam zkratk: EIA: Stanovisko EIA • ZP: Schválení záměru projektu • UR: Vydání územního rozhodnutí • SP: Vydání stavebního povolení • VŘ: Vyhášení výběrového řízení • ZS: Zahájení výstavby • UP: Uvedení do provozu

DATA O STAVBĚ

Hlavní trasa:
kategorie: S 9,5/90 (silnice I/30),
silnice III/25357 (S 7,5/90 ve směru na Chabařovice) a S 6,5/90 (ve směru na Chlumec)

Křižovatky:
okružní: 1 (vnější průměr 43,5 m)

Přeložky úpravy ost. komun.:
silnice I/30: 2 (celk. délka: 232 m)
sil. III/25357: 2 (celk. délka: 55 m)
chodníky: 2 (celk. délka: 230 m)

Název stavby:
I/30 Chlumec, křižovatka I/30 x III/25357

Katastrální území:
Chlumec u Chabařovic, Chabařovice, Všebořice

Objednatel:
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Zpracovatel DSP:
4roads s.r.o.

Zhotovitel:
ALGON, a. s.

Předpokládaná cena stavby:
40 597 544 Kč (bez DPH)

Cena stavby dle smlouvy:
31 779 496 Kč (bez DPH)

Pozn.: Tento leták byl aktualizován v březnu 2026. Jelikož výstavbu významných dopravních komunikací ovlivňuje velké množství faktorů, které se nedají předem předvídat, jsou uvedená data pouze orientační.

Zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR (<https://rsd.cz/>)

Náhled na vizualizaci vznikajícího kruhového objezdu



Zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR (<https://rsd.cz/>)

Doprava v rámci areálu

V rámci areálu se nachází areálová komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkovací stání pro osobní a nákladní automobily, trasy pro pěší a šterková objízdná komunikace. Areálové komunikace pro kamiony jsou navrženy šířky 7,00 m. Komunikace pro osobní automobily jsou šířky 6,00 m. Objízdná komunikace je navržena v šířce 3,50 m.

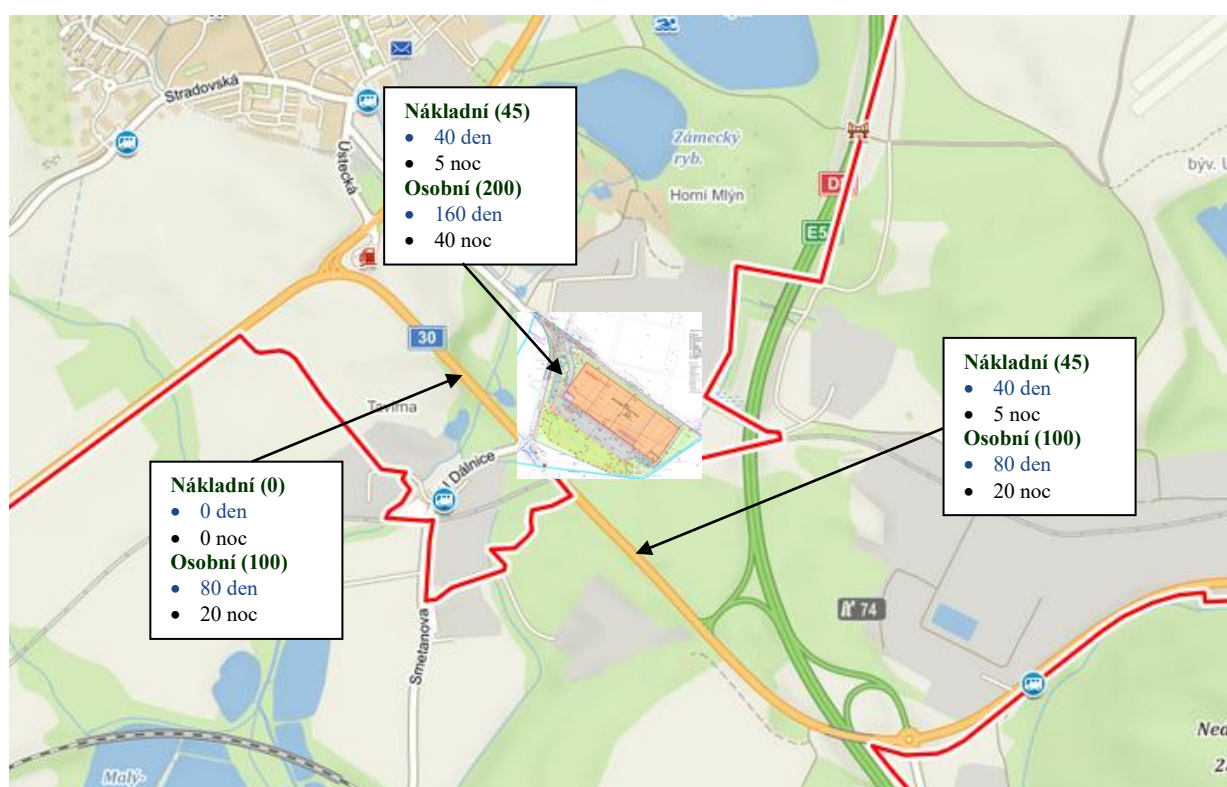
Doprava spojená s výstavbou

V rámci realizace výstavby bude nutno zabezpečit dopravu pro převoz materiálu z místa výroby na místo určení. Lze předpokládat nárazovou dopravu v době výstavby, a to s ohledem na pracovní operace, které se budou provádět. Dle odhadu vyplývajícího z obdobných staveb bude četnost dopravy ve špičkách cca 2-4 nákladní automobily za hodinu v denní době od 7:00 do 18:00. Takto vysoká četnost dopravy bude v rámci celé výstavby omezena pouze na několik týdnů v denní době, kdy bude odvážena zemina a naváženy objemné stavební materiály. Nákladní doprava bude vedena mimo obytnou zástavbu na hlavní komunikační síť v území.

Doprava vyvolaná záměrem		
	Jednotka	Celkem
Počet parkovacích stání pro osobní automobily	m.j.	134
Počet parkovacích stání pro nákladní automobily	m.j.	22
Počet nakládacích doků	m.j.	22
Počet drive-in – vjezdových doků	m.j.	2
Doprava nákladní celkem	vozidel/den	45
Doprava nákladní den	vozidel/den	40
Doprava nákladní noc	vozidel/den	5
Doprava osobní celkem	vozidel/den	200
Doprava osobní den	vozidel/den	160
Doprava osobní noc	vozidel/den	40

Pozn. - Jedno vozidlo přijíždějící a odjíždějící do areálu vykoná 2 jízdy, celkový počet jízd vyvolaných záměrem je tedy dvojnásobný.

Distribuce dopravy



Pozn. - Jedno vozidlo přijíždějící a odjíždějící.

Ostatní

Hala bude napojena na stávající rozvody inženýrských sítí – vodovod, plynovod, elektřina atd. V areálu bude vystavěna nová trafostanice, která bude napojena na stávající veřejné elektrické vedení. Detailnější informace jsou v rámci jednotlivých kapitol.

5. Biologická rozmanitost

Metodický pokyn MŽP MZP/2017/710/1985:

Při výkladu pojmu „biologická rozmanitost“ (biodiverzita) pro účely zákona č. 100/2001 Sb. je nutné vycházet z definice pojmu dle článku 2 Úmluvy o biologické rozmanitosti, podle které je biologická rozmanitost (biodiverzita) chápána jako variabilita všech žijících organismů včetně suchozemských, mořských a jiných vodních ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí, a zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy. Nejedná se tedy jen o pouhý součet všech genů, druhů a ekosystémů, ale spíše o variabilitu uvnitř a mezi nimi.

V rámci procesu posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb. je nutné brát v potaz zájmy týkající se zajištění zachování diverzity zejména druhů a reprodukční kapacity ekosystémů vč. jejich vnitřních funkčních vazeb jako základního životního zdroje a zachování diverzity ekosystémů.

Účelem výše uvedeného je přispět k zastavení úbytku biologické rozmanitosti.

Udržitelné využívání přírodních zdrojů

Jedná se o výstavbu v rámci zemědělské půdy a ostatních ploch, územní plán toto umožňuje. Za předpokladu využití dostupných opatření k ochraně sejmuté ornice a podorníci je záměr akceptovatelným využitím dle návrhu územního plánu.

Ovlivnění druhů a ekosystémů, jejich zábor (resp. zábor jejich stanovišť v případě druhů) nebo znečišťování záměrem

Celkově lze flóru a vegetaci zájmového území charakterizovat jako antropogenně ovlivněnou dlouhodobým zemědělským využíváním. Převážnou část území tvoří pravidelně sečená mezofilní ovsíková louka s běžnými druhy trav a bylin bez výskytu botanicky významných nebo zvláště chráněných druhů rostlin.

Luční porost je pravidelně obhospodařován sečí a je tvořen převážně běžnými druhy rostlin typickými pro kulturní louky. Součástí území je rovněž přechodové pásmo mezi lučními společenstvy a nivními porosty s prvky lužního lesa. Dotčení tohoto biotopu představuje z hlediska ekologické hodnoty citlivější zásah než ovlivnění samotného lučního porostu, avšak vzhledem k jeho omezenému rozsahu, převážně okrajovému charakteru zásahu a výskytu obdobných stanovišť v širším okolí nelze očekávat významné narušení ekologických funkcí území. Dostupné biologické podklady dokládají, že obdobná ekotonová stanoviště jsou v okolní krajině zastoupena dostatečně a poskytují alternativní habitaty pro druhy vázané na tento typ prostředí.

Dalším prvkem vegetace je stromová alej v ulici Sempra. Dřeviny v aleji vykazují zhoršený zdravotní stav a omezenou perspektivu dalšího vývoje. Přesto mohou některé jedince poskytovat vhodné podmínky pro organismy vázané na stárnoucí nebo odumírající dřeviny. V případě nezbytného kácení je proto vhodné postupovat citlivě a zajistit odpovídající náhradní výsadby a další opatření na podporu ekologických funkcí aleje.

V průběhu výstavby může dojít k lokálnímu zvýšení rizika ruderalizace okrajových částí dotčených ploch. Tento vliv je běžně spojen se stavební činností a lze jej účinně omezit vhodnou organizací výstavby, důslednou rekultivací dotčených ploch a realizací navazujících sadových úprav.

Opatření k rozvíjení tzv. zelené a modré infrastruktury (např. propojující prvky a plochy zeleně s vodními plochami včetně využití ploch objektů, zadržování a zasakování nebo využívání srážkové vody, aj.), příp. další opatření k podpoře biodiverzity.

Vzniká retenční nádrž, která bude ozeleněná, zemní poldr, dále v rámci areálu proběhnou sadové úpravy, systém zeleně je řešen zejména s cílem zkvalitnit prostředí zaměstnancům, zvýšit záchyt prachu v území, vytvoření zelené pohledové clony.

Údaje o rozložení zastižených či jinak zjištěných rostlinných a živočišných druhů a vazeb mezi nimi vč. jejich role v zajišťování biologické rozmanitosti v zájmovém území včetně identifikace nepůvodních invazních druhů a cest jejich šíření, údaje o trendech výskytu těchto druhů (např. zánik druhů, stanoviště), stavu dotčené chráněné části životního prostředí (např. významného krajinného prvku, územního systému ekologické stability krajiny, zvláště chráněných území, přírodních parků, evropsky významných lokalit, ptačích oblastí aj.), příp. další. A to v rozsahu odpovídajícím dostupnosti a relevanci těchto údajů s ohledem na předpokládané vlivy posuzovaného záměru.

- Lokalita je dlouhodobě intenzivně využívána zemědělsky a většinu plochy tvoří pravidelně sečený luční porost s nízkou druhovou diverzitou.
- V okolí se nachází vodní toky a drobné vodní plochy, které jsou mnohem více oživené, nežli je tomu na předmětné lokalitě.
- Hodnocená lokalita ovšem tyto významné druhy nehostí a druhová pestrost se vyskytuje pouze na jejím okraji. Intenzivně obhospodařovaný luční porost není pro většinu z těchto druhů atraktivním prostředím.
- Na lokalitě bylo během biologických průzkumů v letech 2017/2018 nalezeno celkem 6 zvláště chráněných druhů. Jednalo se o ještěrku obecnou, křepelku polní, prskavce většího, čmeláka rodu *Bombus*, bramborníčka černohlavého a ůuhýka obecného.
- Aktualizační biologický průzkum potvrdil na ploše záměru nebo v jejích okrajových částech výskyt ještěrky obecné, prskavce většího, zástupců rodu čmelák, jednotlivých mravenců rodu *Formica*, bramborníčka černohlavého a ůuhýka obecného. U čmeláků nebylo zjištěno hnízdo a u mravenců nebylo na ploše záměru zjištěno mraveniště.
- Z obojživelníků nebyl v zájmové lokalitě pozorován žádný druh. Zástupci obojživelníků (ropucha obecná a skokan skřehotavý) byli zaznamenáni na mokřadu mimo zájmové území u vodoteče bezejmenného přítoku Ždírnického potoka.
- Letouni na dotčeném území nemají zimoviště ani letní kolonie, pozorováni byly pouze v rámci přeletů nad lokalitou.
- Aktualizační biologický průzkum z let 2024/2025 neprokázal žádný nový zvláště chráněný druh s rozmnožovací, hnízdní nebo úkrytovou vazbou na plochu záměru. Oproti původnímu průzkumu byly zaznamenány další druhy netopýrů, kteří však lokalitu využívají pouze při přeletu a lovu; na dotčeném území nebyla zjištěna jejich letní kolonie, zimoviště ani jiný úkryt.
- U čmeláka, který na lokalitě v současné době „nehnízdí“, nelze identifikovat žádný vliv.
- Na předmětné lokalitě se nenachází strom (případně torzo stromu), který hostí mraveniště, a proto nelze negativní vliv na mravence spojený s realizací záměru předpokládat.
- V okolí dotčené lokality byly zjištěné pro přítomné druhy podstatně vhodnější biotopy. Toto dokazují i dřívější záznamy nálezů těchto druhů.
- Většina zjištěných ZCHD využívá především okrajové části lokality a navazující biotopy. Výjimkou je ještěrka obecná, jejíž výskyt byl v aktualizacím průzkumu potvrzen v

menší abundanci plošně, včetně otevřených ploch bez dřevin. U bramborníčka černohlavého a ťuhýka obecného byla potvrzena hnízdní vazba zejména na okrajové části území. Možné ovlivnění spočívá především v záboru části stanoviště, rušení a u ještěrky obecné rovněž v riziku mortality jednotlivých jedinců při zemních pracích.

- Pro ochranu případných jedinců plazů je navržen záchranný transfer z dotčených ploch.
- Vytvořením poldru vznikne mokřadní biotop s dočasnými tůňemi, které může osídlit řada druhů.
- Zachováním buffer zóny společně s jednoduchým managementem území lze zabezpečit i nadále jejich existenci poblíž novostavby s minimálním ovlivněním.
- Zachováním některých stromů v aleji (za hranicí území) nebo vytvořením torz lze zabezpečit i existenci mravenců a případně i hnízdní možnosti pro dutinové ptáky, popř. letouny.
- Pro minimalizaci vlivů záměru na příslušné zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. byla biologickým hodnocením (viz příloha oznámení záměru) stanovena opatření, která se týkají vytvoření buffer zóny, termínu výstavby haly, případného kácení dřevin, biologického dozoru, podpory ptáků a netopýrů, eliminace ruderalizace lokality, vhodné úpravy poldru, opatření k eliminaci ohrožení vod a vodního režimu, prevence vzniku ekologických pastí, zamezení vnikání jedinců do prostoru stavby a transferu plazů.
- Přestože je předpokládáný vliv na ještěrku obecnou, prskavce většího, bramborníčka černohlavého a ťuhýka obecného hodnocen jako mírný, bude v navazující fázi přípravy záměru požádáno o povolení výjimky ze zákazů stanovených pro zvláště chráněné druhy podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.
- Záměr není v interakci s územím žádného velkoplošně zvláště chráněného území (národní park, chráněná krajinná oblast) ani s územím žádného maloplošně zvláště chráněného území (národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace, přírodní památka).
- Záměr není v interakci s prvky soustavy Natura 2000, mezi něž patří evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

III. Údaje o výstupech

1. Ovzduší

Emise v etapě stavebních prací

Při výstavbě bude docházet k přesunu materiálu, stavebních hmot a stavebních mechanismů. Jedná se o plochy, kde se nedá vyloučit prašnost při zemních pracích, především pokud bude převládat suché počasí a vyšší teploty. Tato prašnost bude pouze po omezenou dobu a je možno ji eliminovat zkrácením materiálů, se kterými bude manipulováno.

Prašnost vzniklou při výstavbě lze s ohledem na možnost eliminace, rozsah stavby a vzdálenost od obydlí, dostupnost vody lze považovat za málo významnou.

Jiné významné vlivy na ovzduší se s ohledem na jednoduchost konstrukcí neočekávají.

Emise z provozu

I. Vytápění

Kategorizace

Vytápění je zajištěné zemním plynem. Jedná se o soubor nevyjmenovaných zdrojů, které jsou umístěné rozptýleně na střeše haly.

Bilance vytápění

	Jednotka	Hala
Plynový kond. kotel 45 kW (4,58 m ³ /h)	ks	4
Vytápěcí plyn. jednotka 59 kW (6,9 m ³ /h)	ks	4
Tmavý plynový zářič 49,5 kW (5,5 m ³ /h)	ks	18
Ztráty objektu	kW	1 220
Celkový topný výkon	kW	1 307
Maximální hodinový průtok plynu na vytápění	m³/h	144,9
Denní spotřeba plynu na vytápění	m ³ /den	2 319
Spotřeba energie na vytápění	MWh/rok	3 088
Spotřeba energie celkem	MWh/rok	3 088
Předpokládaný letní odběr energie	MWh	926
Předpokládaný zimní odběr energie	MWh	2 162
Spotřeba plynu	m³/rok	292 725

- Kotle administrativy mají příkon v palivu nižší než 0,3 MW, bude se jednat o nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší. Pokud by byly v budoucnu instalovány kotle o vyšším příkonu než 300 kW, jednalo by se o bod 1.1. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně.
- Infrazářiče, přímotopy – jsou souborem nevyjmenovaných zdrojů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů uvádí v ust. § 4b:

„Pro účely stanovení celkového jmenovitého tepelného příkonu 2 a více spalovacích stacionárních zdrojů nebo celkové projektované kapacity jiných stacionárních zdrojů se jmenovité tepelné příkony spalovacích stacionárních zdrojů nebo projektované kapacity jiných než spalovacích stacionárních zdrojů sčítají, není-li dále stanoveno jinak, pokud se jedná o stacionární zdroje

a) typově spadající pod stejný kód v příloze č. 2 k tomuto zákonu,

b) umístěné ve stejné provozovně a

c) znečišťují společným výduchem nebo komínem bez ohledu na počet komínových průduchů nebo by s ohledem na jejich uspořádání ke znečišťování společným výduchem nebo komínem bez ohledu na počet komínových průduchů mohlo docházet.

Obdobně se postupuje u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu. V případě, že výrobce spalovacího stacionárního zdroje neuvádí jeho jmenovitý tepelný příkon, vypočte se jmenovitý tepelný příkon jako podíl jmenovitého tepelného výkonu a jemu odpovídající tepelné účinnosti, popřípadě výpočtem z jiných dostupných parametrů.”

Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí

ke sčítání jmenovitých tepelných příkonů spalovacích stacionárních zdrojů a projektovaných kapacit jiných stacionárních zdrojů a k jejich zařazování podle zákona o ochraně ovzduší uvádí:

V příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší jsou kotle, plynové turbíny, pístové spalovací motory a teplovzdušné přímotopné spalovací zdroje uvedeny pod různými kódy. To znamená, že se jmenovité tepelné příkony mezi těmito různými typy spalovacích stacionárních zdrojů nesčítají. Důvodem je to, že jejich svedení do společného komína a společné odlučování znečišťujících látek není s ohledem na jejich specifika a odlišné vlastnosti odpadního plynu technicky snadné a v některých případech ani možné, což vyplývá z bezpečnostních předpisů a technických norem, jakož i z pokynů výrobců těchto spalovacích stacionárních zdrojů. V případě záříčů (spalujících zpravidla zemní plyn), které předávají teplo do vytápěného prostoru, ať už sáláním nebo přímo horkými spaliny, je možnost svedení spalin do společného komína, s ohledem na jejich princip a konstrukci, prakticky vyloučena, a proto se jejich jmenovité tepelné příkony také nesčítají.

Množství znečišťujících látek

K výpočtu bylo využito sdělení odboru ochrany ovzduší, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Hodnoty emisních faktorů

Spalování paliv v kotlích (kód 1.1. dle přílohy č. 2 zákona) a spalovacích stacionárních zdrojích jinde neuvedených (kód 1.4. dle přílohy č. 2 zákona) do celkového jmenovitého tepelného příkonu 1 MW.

Druh paliva	NO _x	CO	Jednotka E _f
Zemní plyn vč. zkapalněného zemního plynu, degazační plyn	1 130	48	kg · 10 ⁻⁶ · m ⁻³ spáleného paliva

Emise ze spalování zemního plynu

Vypočtené emise	VOC	NO ₂	NO _x	CO	Jednotka
Roční produkce emisí	0,0	1,65E+01	330,8	14,1	Kg/rok
Emise za hodinu (maximální)	0,0	8,19E+00	163,7	7,0	g/h
Emise za sekundu (maximální)	0,00000	2,27E-03	0,04548	0,00193	g/s

II. Obrábění kovů

Kategorizace – Obrábění kovů

Dle specifikace dále nepatří mezi vyjmenované zdroje dle zákona 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je podlimitní dle přílohy č. 2 k:

- 4.13 Broušení kovů a plastů s celkovým elektrickým příkonem vyšším než 100 kW (zde do 80 kW)

Dílna – odsávání je zajištěno odsavači přímo u jednotlivých pracovních zařízení, pracovišť s tím, že po odsátí je po vyčištění vzduch vrácen zpět do pracovního prostoru. Zbylé prachové částice jsou odvedeny do venkovního prostředí klimatizační jednotkou během výměny vzduchu v pracovním prostředí. Zařízení tedy bude vybaveno vnitřními filtračními jednotkami a pracovní prostor musí splnit předepsané hygienické limity, nevyfiltrovaný prach se bude do ovzduší dostávat klimatizační jednotkou.

Ražba výrobků, obrábění je zcela bez emisí, finální úprava hran broušením je prováděna ve vodní lázni. Emise jsou neměřitelné.

Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, určuje v příloze 3 maximální koncentraci prachu, jeho hygienické limity a postup jejich stanovení.

Přípustný expoziční limit PEL pro celkovou koncentraci (vdechovatelnou frakci) prachu:

Přehled prachů v rámci provozu i pro další body

- | | |
|--|------------------------|
| • Prach ze železa a jeho slitin, oxidů železa, umělého brusiva | 10,0 mg/m ³ |
| • Garantované emise TZL za filtry - maximum | 5,0 mg/m ³ |

Kategorizace – Sváření

Dle specifikace dále nepatří mezi vyjmenované zdroje dle zákona 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je podlimitní dle přílohy č. 2 k:

- 4.14 Svařování kovových materiálů s celkovým elektrickým příkonem 1 000 kW a více

Instalovaný výkon je do 100 kW, nejedná se o vyjmenovaný zdroj.

Pro určení emisních faktorů bylo využito Sdělení odboru ochrany ovzduší, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Hodnoty emisních faktorů

Svařování kovových materiálů s celkovým elektrickým příkonem vyšším než 1 000 kW (kód 4.14 přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší)

Metoda svařování	Skupina základního materiálu	Označení přídavného materiálu dle EN ISO	TZL	Jednotka E_f
Ruční svařování obloukové obalenou elektrodou (111, MMA, SMAW)	Nerezavějící a vysocelegované oceli	E 19 9 L R 1 2	26,73	$\text{g} \cdot \text{kg}^{-1}$
		E 23 12 L R 3 2	25,14	$\text{g} \cdot \text{kg}^{-1}$
		E 25 20 R 1 2	25,17	$\text{g} \cdot \text{kg}^{-1}$
		E 19 12 3 L R 1 1	101,80	$\text{g} \cdot \text{kg}^{-1}$
		E 42 0 RR 1 2	20,00	$\text{g} \cdot \text{kg}^{-1}$
	Nelegované oceli	E 42 4 B 4 2 H5	21,10	$\text{g} \cdot \text{kg}^{-1}$
	Nízkolegované oceli	E 55 4 1,5Ni Mo B	28,50	$\text{g} \cdot \text{kg}^{-1}$
		E Cr Mo 91 B 4 2 H5	28,33	$\text{g} \cdot \text{kg}^{-1}$
		E 55 4 MnMo B 3 2	28,17	$\text{g} \cdot \text{kg}^{-1}$
	Litina	E C Ni-Cl-3	30,33	$\text{g} \cdot \text{kg}^{-1}$
	Slitiny Ni	E Ni 6625	19,50	$\text{g} \cdot \text{kg}^{-1}$
Plněné elektrody (FCAW)	Nelegované, nízkolegované oceli	T 46 2 P M 1 H10	20,33	$\text{g} \cdot \text{kg}^{-1}$
Dráty pro svařování v ochranných atmosférách (GMAW, MIG, MAG)	Nerezavějící oceli	G 19 9 L Si	9,000	$\text{g} \cdot \text{kg}^{-1}$
		G 19 12 3 L Si	5,333	$\text{g} \cdot \text{kg}^{-1}$
	Nelegované oceli	G 3 Si 1	8,667	$\text{g} \cdot \text{kg}^{-1}$
	Slitiny Al	S Al 4043	10,70	$\text{g} \cdot \text{kg}^{-1}$
Svařování pod tavidlem (SAW, 121)	Korozivzdorné materiály	S 23 12 L	17,62	$\text{g} \cdot \text{kg}^{-1}$
	Konstrukční nelegované oceli	S 2	0,083	$\text{g} \cdot \text{kg}^{-1}$

Pozn.: Emisní faktory jsou uvedeny v $\text{g} \cdot \text{kg}^{-1}$ spotřebované elektrody; spotřeba elektrod dle jednotlivých typů je vedena v provozní evidenci podle § 17, odst. 3, písm. c) zákona č. 201/2012 Sb.

V případě využití technologie ke snižování emisí TZL je nutno emisní faktor uvedený v tabulce vynásobit koeficientem instalované technologie ke snižování emisí. Pro tkaninové filtry se použije koeficient $k = 0,03$, pro cyklonové odlučovače $k = 0,1$.

Jedná se o provoz v dílně, diskontinuální s odtahem na střechu, s tím, že zařízení je vybavené filtrací. Velká zařízení však mohou být svárena přímo v hale na místě obrábění. Emise jsou s ohledem povahu – výroba matric, oprava zanedbatelné – na úrovni jednotek kilogramů za rok.

Záložní elektrocentrála a dieselové pohony sprinklerových čerpadel

Součástí záměru budou dva funkčně odlišné systémy využívající spalování motorové nafty: záložní elektrocentrála pro elektrické napájení objektu a samostatné dieselové pohony čerpadel sprinklerového hasicího zařízení.

Záložní elektrocentrála

Pro zálohování elektrického napájení nezbytných funkcí objektu a technologií bude instalována jedna elektrocentrála G 110 CUMMINS_SILENT o jmenovitém elektrickém výkonu 80 kW a maximálním elektrickém výkonu 88 kW. Zařízení není určeno k pravidelné výrobě elektrické energie. Jeho provoz je předpokládán při výpadku elektrického napájení a při krátkodobých funkčních zkouškách. Mimo výpadky napájení a jiné mimořádné situace se předpokládá kontrolní provoz v rozsahu nejvýše přibližně 2 hodin ročně.

Při spotřebě motorové nafty 17 l/h, uvedené pro 75% zatížení, uvažované hustotě 0,82 kg/l a výhřevnosti 11,84 kWh/kg odpovídá tepelný příkon v palivu přibližně 165 kW. Tento údaj charakterizuje uvedené provozní zatížení elektrocentrály a nevztahuje se k dieselovým pohonům sprinklerových čerpadel.

Dieselové pohony sprinklerových čerpadel

Sprinklerová stanice bude vybavena dvěma čerpacími jednotkami s dieselovým pohonem. Pro účely oznámení se předpokládá jmenovitý tepelný příkon jednotlivého motoru v rozmezí 300–600 kW. Konkrétní výrobce, typ a konečné parametry jednotek nejsou v této fázi přípravy určeny.

Jednotky budou uspořádány jako provozní a záložní. Podle předpokládaného způsobu řízení bude požární vodu dodávat vždy jedna jednotka; druhá se automaticky uvede do chodu při neúspěšném spuštění provozní jednotky. Souběžný chod obou dieselových pohonů se v navrženém provozním režimu nepředpokládá. Rovněž funkční zkoušky budou probíhat postupně pro jednotlivé jednotky.

Mimo požární zásah se předpokládá pouze krátkodobý zkušební provoz sloužící k ověření funkčnosti zařízení. Uvažovaná délka jedné zkoušky je přibližně 15 minut s četností jednou za čtvrtletí pro každou jednotku. Tomu odpovídá přibližně 1 hodina provozu ročně na jednu jednotku, tedy souhrnně přibližně 2 provozní hodiny ročně za oba sprinklerové pohony. Uvedená bilance nezahrnuje případný provoz při skutečném požárním zásahu. Rozsah zkoušek musí odpovídat požadavkům konkrétního zařízení a jeho provozní dokumentace.

Emise a provozní režim

Emise z uvedených zařízení budou vznikat pouze při jejich skutečném chodu. Při běžném provozu areálu budou zařízení mimo krátkodobé funkční zkoušky odstavena. Vzhledem k předpokládanému rozsahu těchto zkoušek se očekává malý příspěvek k celkové roční emisní bilanci areálu. Případný provoz při výpadku elektrického napájení nebo při požárním zásahu představuje samostatný mimořádný režim, jehož délku nelze předem určit.

Na pístové spalovací motory sloužící jako záložní zdroje energie a na motory sloužící výhradně k pohonu požárních čerpadel se při provozu kratším než 300 hodin ročně nevztahují příslušné specifické emisní limity podle přílohy č. 2 části II vyhlášky č. 415/2012 Sb., ve

znění pozdějších předpisů. Pro jednotlivá zařízení bude vedena evidence skutečné doby provozu, provedených zkoušek a spotřeby paliva. U dieselových pohonů sprinklerových čerpadel se předpokládá povolení provozu vyjmenovaných stacionárních zdrojů; jejich konkrétní parametry budou uvedeny v podkladech pro toto povolení.

Liniové a plošné zdroje znečištění - Emise z dopravy

Četnost dopravy spojená s provozem záměru je uvedena v kapitole: „Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.“ Vyhodnocení je pak v rámci rozptylové studie.

III. Logistika

Kategorizace – logistický provoz

Logistická část záměru nepředstavuje vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Jedná se o skladový a distribuční provoz bez technologických procesů vedoucích k významné emisní zátěži.

Manipulační technika bude tvořena zejména elektrickými vysokozdviznými vozíky a retraky, které nepředstavují přímý zdroj emisí znečišťujících látek.

Emise z provozu

I. Manipulace a skladování

V rámci logistické části budou emise do ovzduší vznikat pouze nepřímo, a to provozem elektrické manipulační techniky a pohybem zboží ve skladových prostorách. Tyto zdroje nejsou spalovací a nevytvářejí přímé emise znečišťujících látek.

Větrání skladových prostor je řešeno nucenou výměnou vzduchu, přičemž případné sekundární prašnosti budou minimalizovány charakterem skladovaného zboží (balené produkty).

Emise TZL a plyných znečišťujících látek z tohoto provozu jsou z hlediska ovzduší nevýznamné.

II. Expedice a doprava

Nejvýznamnějším zdrojem emisí v rámci logistické části bude doprava vyvolaná záměrem, tj. pohyb nákladních a osobních vozidel v souvislosti se zásobováním a expedicí zboží.

Doprava bude probíhat převážně v denní době (6:00–18:00), bez nočního provozu. Emise z dopravy jsou zahrnuty v celkovém vyhodnocení liniových zdrojů a byly posouzeny v rozptylové studii.

III. Obaly a manipulované materiály

V rámci logistické činnosti budou používány běžné obalové materiály (karton, plastové fólie, palety), které nepředstavují zdroj emisí do ovzduší.

Záložní a pomocné zdroje

V logistické části se nepředpokládá instalace významných spalovacích zdrojů. Případné vytápění administrativních nebo skladových prostor je součástí centrálního energetického řešení areálu a bylo vyhodnoceno v rámci celkové bilance spalovacích zdrojů.

2. Odpadní vody

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

V zájmovém území se nenachází veřejná kanalizační síť. Odpadní vody ze sociálního zázemí budou odváděny odděleně podle svého charakteru. Šedé vody ze sprch a umyvadel budou přiváděny do vlastní areálové čistírny šedých vod (ČŠV) a po odpovídajícím vyčištění opětovně využívány v areálu pro splachování toalet a kropení zeleně. Ke skladování vyčištěných šedých vod bude sloužit akumulární nádrž o objemu 180 m³. Černé vody z toalet a pisoárů budou samostatně odváděny do bezodtokové jímky a následně odvázeny na smluvní čistírnu odpadních vod (ČOV); do areálové ČŠV nebudou přiváděny. Případné přebytečné vody z recyklačního systému, které nebude možné v areálu využít, budou zachyceny v bezodtokové akumulaci a rovněž odvezeny na smluvní ČOV. Z tohoto systému se nepředpokládá přímé vypouštění odpadních vod do povrchových ani podzemních vod.

Kanalizace splašková areálová

Šedé vody ze sprch a umyvadel sociálního zázemí a odpadní vody z kuchyně administrativního vestavku haly budou odváděny do areálové čistírny šedých vod (ČŠV). Kuchyňské odpadní vody s obsahem tuků budou před zaústěním do společné kanalizační větve předčištěny v odlučovači tuků umístěném vně haly v blízkosti kuchyně. Šedé vody a předčištěné kuchyňské odpadní vody budou vedeny gravitačním potrubím v zemi přes revizní šachty do sběrné stoky PP DN250 vedené podél jižní hrany haly. Sběrná stoka bude zaústěna do čerpací jímky ČSSV1 obdélníkového půdorysu o potřebném užitém akumulárním objemu. Odtud budou vody čerpány výtlačným řadem d90 do navrhované ČŠV a po odpovídajícím vyčištění opětovně využívány v areálu. Černé vody z toalet a pisoárů budou odváděny samostatnou kanalizační větví do bezodtokové jímky a následně odvázeny na smluvní čistírnu odpadních vod (ČOV); do areálové ČŠV nebudou přiváděny.

Odlučovač tuku

Navržený odlučovač tuku provádí separaci tuku z odpadních vod, které vznikají z provozu jídelny. Maximální kapacita jídelny je uvažována 260 jídel / den. Z odlučovače budou odpadní vody napojeny na svody splaškové kanalizace. Odlučovač bude umístěn v ploše před objektem. Odvětrání odlučovače bude provedeno přes vnitřní kanalizaci. Maximální koncentrace EL na odtoku činí 100 mg/l. Jmenovitá velikost odlučovače je navržena NG 4 l/s, s kalovou jímkou 400 l. Měření množství odpadních vod není navrženo. Odběr vzorků bude prováděn z revizní šachty za odlučovačem. Navržen je výrobek např. firmy RONN – EG0504C.

Pro výpočet potřeby vody respektive množství splašků byly použity směrná roční čísla dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Bilance odpadních vod		
	Jednotka	Hala
Zaměstnanci (výroba/sklad/logistika)	osob	280
Zaměstnanci administrativa	osob	60
Počet strážníků	strážníků	260
Potřeba vody pro výrobu/sklad/logistiku (70 l/os)	l/den	19 600
Potřeba vody pro administrativu (40 l/os)	l/den	2 400
Potřeba vody pro stravování (33 l/strážník)	l/den	8 580
Množství splaškových vod	m ³ /den	30,6
Množství splaškových vod z technologie	m ³ /den	0
Množství splaškových vod celkem	m³/den	30,6
Potřeba vody pro výrobu/sklad/logistiku (26 m ³ /OS)	m ³ /rok	7 280
Potřeba vody pro administrativu (14 m ³ /OS)	m ³ /rok	840
Potřeba vody pro stravování (12 m ³ /strážník)	m ³ /rok	3 120
Množství splaškových vod	m ³ /rok	11 240
Množství splaškových vod z technologie	m ³ /rok	0
Množství splaškových vod celkem	m³/rok	11 240

Uvedená tabulka představuje výchozí bilanci odpadních vod odvozenou z normové potřeby vody pro zaměstnance a stravování, bez zohlednění navržených úsporných opatření a recyklace šedých vod. Provozní množství odpadních vod bude sníženo kombinací úsporných sanitárních zařízení, zejména sprch s nízkou spotřebou vody, a čištění a opětovného využívání šedých vod v areálu. Na základě provozních zkušeností a údajů z obdobných areálů se množství odpadních vod určených k odvozu na smluvní ČOV předpokládá přibližně na úrovni 30 % výchozí bilance, tedy přibližně 9,2 m³/den a 3 370 m³/rok. Jedná se o výsledné množství vod určených k odvozu po uplatnění obou skupin opatření; tento údaj nevyjadřuje poměr šedých a černých vod.

Odpadní vody z technologie

Na vstupu je spotřebováváno cca 730 m³/rok, ty se však odpadními vodami nestávají, jde o to, že voda je v procesu filtrována a vracena do procesu, ztráty 500 m³/rok odpovídají odparu a smáčení povrchu. Část vody odchází jako spolu s filtračními zbytky, ty jsou předávány oprávněné osobě.

Dešťová kanalizace

Přípojka dešťová

Přípojka dešťové kanalizace bude navržena z výtlačného potrubí z materiálu PEHD a bude gravitačně zaústěna do bezejmenného vodního toku (Identifikátor toku podle DIBAVOD/HEIS ČR:144780002800), který je levostranným přítokem Ždírnického potoka. Zaústění do potoka bude výustním objektem s opevněním v kilometru cca 0,7 km. Je uvažováno s regulací odtoku max. 21 l/s.

Kanalizace dešťová areálová

V rámci projektu areálu budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek, který spolehlivě zabrání každému havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění na

hodnotu NEL pod 0,2 mg/l. Napojení přípojek od jednotlivých objektů je řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do dešťové kanalizace a dále do areálové retenčně vsakovací nádrže.

Dešťová kanalizace nechráněná

Vnitroareálovou dešťovou kanalizaci tvoří stoky a přípojky v dimenzích DN150 až DN800. Do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky dešťové kanalizace z objektů, uličních vpustí a odvodňovacích drénů. Dešťové vody ze střechy haly budou jímány střešními vpustěmi a odváděny podtlakovým a gravitačním systémem. Odpadní potrubí bude vedeno pod vazníky pod úžlabím střechy a svedeno při krajních řadách sloupů. Zde bude v úrovni podlahy napojeno na beztlaké kanalizační svody. Přístavby haly a ostatní stavební objekty s výškou, která neumožňuje podtlakové odvodnění budou odvodněny gravitačně.

Dešťová kanalizace kontaminovaná

Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch jsou odkanalizovány chráněnými stokami do odlučovačů ropných látek např. RONN. Navržené odlučovače jsou třístupňové - 1st.gravitační odlučovač, 2st. koalescenční filtr a 3st. sorpční filtr a jsou zařazeny podle normy do třídy Is, která zaručuje max. přípustný obsah lehkých kapalin na výstupu do 0,2 mg/l. Parkoviště a manipulační plochy jsou odvodněny odvodňovacími žlaby.

Retenční nádrž

Odvod dešťových vod ze střechy a ze zpevněných ploch je sveden do retenční nádrže. Část dešťových vod ze střechy je svedena do vsakovacích štěrkových studní s přepadem do retenční nádrže. Velikost retenčního objemu pro odvodňovanou plochu haly a zpevněných ploch byla navržena dle úhrnu srážek v rozmezí 5 minut až 72 hodin dle ČSN 75 9010. Pro výpočet objemu RN byla zvolena norma, ČSN 75 9010, která nejlépe zohledňuje úhrny srážek v delším časovém úseku (3dny). Rozhodující doba trvání srážek pro maximální objem nádrže je dle výpočtu 240 min. Pro oblast Chlumec byla dle mapy izolinií pro denní úhrny srážek přiřazena srážkoměrná stanice Mšeno. Retenční nádrž o jmenovitém objemu 1 014 m³ se nachází v jihozápadní části řešeného pozemku. Z retenční nádrže je proveden redukovaný odtok o průtoku max. 21 l/s pomocí čerpací stanice, která vody dále čerpá do zemního poldru (17 300 m³) budovaného v jižním cípu areálu. V případě naplnění zemního poldru bude voda přirozeně odtékat gravitačně do bezejmenného vodního toku (Identifikátor toku podle DIBAVOD/HEIS ČR:144780002800), který je levostranným přítokem Ždírnického potoka.

Suchý poldr v nivě

V jižní části zájmového území je navržen zemní poldr pro umožnění rozlivu Ždírnického potoka při přívalových deštích. Objem navrhovaného poldru byl určen tak, aby kompenzoval objem zastavěný halou a nedošlo ke ztrátě retenčního prostoru pro rozliv od Q20 na předmětném pozemku po výstavbě haly. Nedojde tedy pak k ovlivnění odtokových poměrů mimo dotčené pozemky.

Stávající objem rozlivu na zájmovém pozemku je cca 64 433 m³. Po vybudování záměru je pak cca 64 521 m³. Zemní poldr je navržen jako otevřená jáma o rozměrech cca 250 x 60 m. Hloubka poldru je navržena v rozmezí 1-2,3 m. Dno je navrženo ve spádu cca 0,5 %. Celkový objem poldru (odvezené zeminy) je cca 17 300 m³. Poldr bude sloužit pro rozliv Ždírnického potoka při větších přívalových deštích (cca nad Q20). Dále je do poldru zaústěn regulovaný odtok z retenční nádrže areálu haly. V případě že bude poldr zaplněn, bude docházet k přirozenému odtoku do sousední vodoteče.

3. Odpady

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o odpadech“).

Kategorizace odpadů v následujícím textu je provedena podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

Následující přehled druhů a případná kvantifikace odpadů vznikajících během fáze realizace a provozu záměru vychází z rámcových úvah a míře podrobností daných aktuální znalostí jednotlivých kroků spojených s realizací. Detailní upřesnění bude k dispozici v dalším stupni projektové přípravy záměru.

Odpady z fáze realizace výstavby

Při přípravě záměru se předpokládá vznik stavebních odpadů uvedených v následující tabulce.

Kód	Název odpadu	Kategorie
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plast	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 04	Kal ze septiků a žump	O

S nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k na příslušné místo k dalšímu nakládání oprávněnou osobou.

Odpadní materiál ze staveniště bude důsledně roztríděn: materiál neinertní povahy (sklo, živичné lepenky,...) bude roztríděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin, nadbytečný nezávadný materiál (cihly, beton,...) může být použit jako podkladní vrstvy zpevněných ploch, zbytek bude odvezen na skládku.

Odpady z provozu

S ohledem na charakter provozu (výroba a logistika) budou hlavní odpady představovat:

Kód	Název odpadu a poznámka	Kategorie	Původ
11 01 09*	Kaly a filtrační koláče obsahující nebezpečné látky (jedná se o filtraci po broušení cca 30 t/rok)	N	Výroba
12 01 10*	Syntetické řezné oleje (cca 6 tun za rok)	N	Výroba
13 01 10*	Nechlorované hydraulické minerální oleje (provoz strojů)	N	Údržba
13 01 13*	Jiné hydraulické oleje (provoz strojů)	N	Údržba
13 02 05 *	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje (provoz strojů)	N	Údržba
13 02 06*	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje (provoz strojů - VZV)	N	Údržba
13 05 02*	Kaly z odlučovačů oleje	N	Odlučovač ropných látek
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (desítky tun za rok)	O	Skladování, výroba
15 01 02	Plastové obaly (stovky kilogramů za rok)	O	Skladování, výroba
15 01 03	Dřevěné obaly (desítky tun za rok)	O	Skladování, výroba
15 01 04	Kovové obaly (jednotky tun za rok)	O	Skladování, výroba
15 01 06	Směsné obaly (jednotky tun za rok)	O	Skladování, výroba
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné (jednotky tun za rok)	N	Skladování, výroba
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami (stovky kilogramů za rok)	N	Skladování, výroba
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné (stovky kilogramů za rok)	N	Údržba
16 02 13*	Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísla 16 02 09 až 16 02 12 (dle vzniku)	N	Údržba
16 02 14	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísla 16 02 09 až 16 02 13 (dle vzniku)	O	Údržba
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	Úklid
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Úklid
20 03 03	Uliční smetky	O	Úklid

Klíčovým vedlejším produktem je ocel nevyužitá k výrobě, tu si však bere zpět dodavatel k výrobě nových svitků, není ani registrováno jako odpad.

Při nakládání s odpady v **obou fázích** (výstavba i provoz) s nimi bude dále zacházeno podle jejich skutečných fyzikálně chemických vlastností a budou tříděny dle druhů a v zájmu jejich co nejvyššího využití pro recyklaci.

V případě vzniku nebezpečných odpadů, budou tyto umístěny do zabezpečených nádob, či obalů odpovídajících povaze nebezpečné látky, tak aby bylo zamezeno úniku látek do okolního prostředí a minimalizována všechna potencionální rizika. Tyto odpady budou předávány oprávněným osobám a doklady o jejich způsobilosti budou skladovány dle předpisů. Manipulace s odpady bude zaznamenávána v průběžné evidenci a pro nebezpečné odpady bude vypracováván evidenční list pro přepravu.

Ostatní odpady budou vytríděné skladovány dle své povahy na místech jim určených zajištěných tak, aby byly chráněny před povětrnostními a jinými vlivy včetně odcizení.

Veškeré odpady budou předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění a doklady o oprávněnosti těchto osob budou archivovány po dobu danou předpisy.

Odpady po dobu výstavby zabezpečí na staveništi stavební firma provádějící výstavbu, tyto odpady budou následně předány oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění.

Se zeminou vzniklou při terénních úpravách bude zacházeno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Přesná kubatura hrubých terénních úprav a výkopů bude zpracována až na úrovni řešení projektové dokumentace.

Odpady vznikající při ukončení provozu a stavby

Po ukončení provozu záměru v případě celkové sanace by se jednalo o obdobný odpad jako je uvedena při stavebních úpravách.

O množstvích a druzích odpadů, které by v takovém případě vznikly, lze pouze spekulovat, proto nejsou dále specifikovány. Charakter stavby i provozu však nepředpokládá vznik nebezpečných odpadů či odpadů, jejichž odstranění by bylo problematické.

4. Hluk, vibrace, záření

Hluk z výstavby

Nejbližší chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb

Dle Zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Rekreační účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis.

Nejbližší chráněné objekty, chráněné venkovní prostory

- Severozápadním směrem od hranic záměru na parcele číslo 806/3 je umístěn objekt k bydlení s číslem popisným 260 (k. ú. Chlumec u Chabařovic 651796). Vzdálenost od areálu je cca 170 m.
- Severním směrem od hranic záměru na parcele číslo 698 je umístěn objekt k bydlení s číslem popisným 48 (k. ú. Chlumec u Chabařovic 651796). Vzdálenost od areálu je cca 350 m.
- Severním směrem od hranic záměru na parcele číslo 716/9 je umístěna stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním 390 (k. ú. Chlumec u Chabařovic 651796). Vzdálenost od areálu je cca 195 m.

Hluková zátěž - etapa výstavby

Po dobu realizace výstavby lze předpokládat v území zvýšenou hladinu akustického výkonu v souvislosti s provozem stavebních strojů při zemních a stavebních pracích a z dopravy, která bude zabezpečovat dovoz stavebních materiálů.

Hladina hluku u stavebních strojů a zařízení se pohybuje 80 - 95 dB (A) ve vzdálenosti 1 m. Hluk nákladních vozidel je 75 - 90 dB ve vzdálenosti 1m. Hladina hluku se bude měnit v závislosti s nasazením stavebních mechanismů, jejich interakci, době a místě jejich působení.

Veškeré stavební činnosti se předpokládají v denní době v rozsahu od 7 do max. 21 hodin. Rozsah stavby a navržený konstrukční systém objektů bude zajišťovat rychlou výstavbu.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti. (pro chráněný venkovní prostor) se stanoví jako součet základní hladiny akustického tlaku A $L_{aeq,T}$ 50 dB a následující korekce:

Posuzovaná doba [hod.]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

Míru hluku ze stavební činnosti na nejkratší vzdálenost k nejbližším využívaným chráněným prostorům je možné dle obecných postupů vypočítat z:

$$L_2 = L_1 - 20 \log (r_2/r_1) + K_{odr.},$$

kde:

L_2 je hladina hluku (hladina akustického tlaku v pásmu) ve vzdálenosti r_2 (m) od zdroje,

L_1 je hladina hluku (hladina akustického tlaku v pásmu) ve vzdálenosti r_1 (m) od zdroje,

$K_{odr.}$ Je koeficient respektující odrazivost okolních ploch, v tomto případě app. 2 dB

Hladina hluku při použití jednoho stroje na staveništi:

Akustický tlak v 1 m dB (A)	Vzdálenost od zdroje m	Akustický tlak v bodě dB (A)
95 dB	10	77,0
95 dB	20	71,0
95 dB	30	67,5
95 dB	40	65,0
95 dB	50	63,0
95 dB	60	61,5
95 dB	70	60,0
95 dB	80	59,0
95 dB	90	58,0
95 dB	100	57,0
95 dB	150	53,5

Jedná se o demonstrativní výpočet poklesu akustického tlaku se vzdáleností. Jak je patrné pro zde uvedený stroj, by bylo možné pracovat bez přerušení od 7 do 21 hodin až ve vzdálenosti 40 m a vyšší. Při souběhu dvou strojů by byl příspěvek o 3 dB vyšší a na útlum by bylo třeba cca 60 metrů.

Výpočet byl proveden za předpokladu, že by se oba stroje pohybovaly zároveň na okraji areálu nejbližší k posuzovanému chráněnému prostoru ve stejný čas, tedy za nejméně příznivé situace. Výpočet zde provedený vychází z předpokladu šíření hluku ve volném prostoru, tedy za nejméně vhodných okolností.

V území dotčeném záměrem a jeho bezprostředním okolí se žádná obytná zástavba, která by mohla být hlukem z realizace zástavby negativně ovlivněna, nevyskytuje. Záměr bude bezpečně plnit hygienické limity.

Dočasný nárůst četnosti dopravy spojený s dopravou materiálu, odvozem zeminy, bude vzhledem k rozsahu úprav středně významný a bude znamenat nejvýznamnější složku hluku při výstavbě. Maximální četnosti dopravy lze předpokládat na úrovni cca 2-4 NV za hodinu v době od 8 do 15 hodin po několik dní až týdnů, doprava bude orientovaná mimo obytnou zástavbu.

S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, lze předpokládat, že nebudou

překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak při výstavbě samotné tak při dopravě materiálu. Při výstavbě je však vhodné, aby v rámci povolení stavby byl vypracován časový harmonogram výstavby tak, aby zejména nákladní doprava spojená s výstavbou, výkopové a stavební práce za pomoci těžké techniky byly vyloučeny ve večerních hodinách a dnech klidu, či po dobu delší než určují hygienické limity.

Hluk z provozu

Hluk z provozu záměru je komplexně řešen v samostatné hlukové studii, která je součástí příloh tohoto oznámení záměru.

Vibrace

Vibrace může představovat průjezd dopravních prostředků zásobujících stavbu. Dále je možno počítat se vznikem vibrací u některých stavebních prací, jako jsou potřebné zemní práce. Výskyt bude převážně krátkodobý, omezí se pouze na denní pracovní dobu a přenos do nejbližší obytné zástavby se s ohledem na vzdálenost výstavby od případných zdrojů vibrací nepředpokládá.

Vibrace během provozu budou zejména působeny dopravou. Intenzita provozu ze záměru v žádném případě nedosáhne hodnot, které by mohly mít nepříznivý vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel nejbližších obytných objektů.

Záření radioaktivní a elektromagnetické

Nelze předpokládat žádného zdroje radioaktivního nebo elektromagnetického záření, pouze v průběhu výstavby je možno očekávat krátkodobé používání svářecích zařízení. Ultrafialové záření se bude vyskytovat pouze krátkodobě po dobu montáží konstrukcí, či technologií při svařování obloukem či plamenem a přitom budou využívány běžné osobní ochranné pomůcky. Při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat. Sváření během provozu bude automatické v ochranné atmosféře.

5. Rizika havárií

Rizika havárií jsou v tomto případě omezena pouze na:

- Běžnou havárii dopravního, manipulačního prostředku s únikem provozních kapalin, v takovém případě lze předpokládat zásah profesionálů z řad HZS.
- Požár objektu – je nezbytné aplikovat všechny zásady protipožární ochrany.
- Rozlití maziv, hořlavin a podobně – riziko je zejména kontaminace povrchových a podzemních vod, vzhledem k povaze podlah a předpokládaným objemům se jedná o riziko v objemech jednoho malého balení do 20 litrů při údržbě VZV, zakládacích systémů.
- Riziko kontaminace vod z výrobního procesu – objekt je koncipován v podstatě jako záchytná vana, technologie a výrobní linky jsou od sebe oddělené, jakékoliv, jakkoliv nepravděpodobné vylití části kapalin na zem lze ihned zachytit. Systém pracuje s malými objemy vody. Sklady nebezpečných látek pro výrobu jsou samostatné, zabezpečené sklady se záchytnými vanami.
- Riziko exploze rozvodů zemního plynu – riziko je velmi nízké, plynovodní potrubí jsou kontrolována dle platných norem, z hlediska rizika je nejvyšší zranění osob nacházející se v blízkosti zařízení.

Provoz jako takový bude zabezpečen vůči všem rizikům a lze jej s minimálními riziky v území bez problémů provozovat při dodržení všech dostupných opatření.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

I. Přehled nejvýznamnějších environmetálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Záměr je navrhován na orné půdě nízké bonity a ostatních plochách. Jedná se o nezastavěné území. Územní plán umožňuje průmyslové využití.

Zájmové území se nachází v nadmořské výšce cca 195 m, v jižní části k.ú. Chlumec u Chabařovic. Jedná se o zemědělský pozemek s trvalým travním porostem poblíž D 8, který je obklopený ze SZ a SV místní komunikací a z jižní a JV strany nivou pravostranného přítoku Ždírnického potoka. Jedná se o pozemek, který leží naproti zemědělskému podniku Azalea, s.r.o., velkoplošné pěstírny květin s desítkami skleníkových hal.

Lokalita a její nejbližší okolí bylo po staletí zemědělskou krajinou. Takovou krajinou v západním a jižním směru zůstává i dodnes včetně velikosti lánů. V severním a východním směru nastaly ovšem v krajině dramatické změny vyvolané povrchovou těžbou hnědého uhlí. Několik obcí (např. Úžín, Dělouš) zde zaniklo v šedesátých letech v důsledku důlní činnosti (důl Pankrác a velkodůl Antonín Zápotocký) a pozdější výstavbou tlakové plynárny. Na místech bývalých obcí a následně lomů vznikla rekultivací zcela nová krajina. Krajinná struktura tak byla významně pozměněna. Pokud ovšem vezmeme nejbližší okolí stavby, tak nejvýznamnějšími změnami se na konci 20 století staly dvě výrazné stavby, a to komplex skleníků s květinami a od roku 2003 dálnice D8 a s ní spojená změna trasy jižní silnice do Chlumce. V nejbližší době by měla být uvedena do provozu stavba kruhového objezdu na křižovatce silnic I/30 a III/25357.

Chráněná území, ochranná pásma

- Posuzovaná lokalita a její okolí není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).
- Záměr není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů.
- Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, avšak záměr zasahuje do ochranného pásma lesa.
- Záměr není v interakci s registrovanými prvky ÚSES.
- Záměr znamená zábor ze zemědělského půdního fondu, ten je odůvodněný v územním plánu.

Zvláště chráněná území

Záměr není v interakci s územím žádného velkoplošně zvláště chráněného území (národní park, chráněná krajinná oblast) ani s územím žádného maloplošně zvláště chráněného území (národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace, přírodní památka).

Evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Záměr není v interakci s prvky soustavy Natura 2000, mezi něž patří evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Záměr nemůže mít samostatně či ve spojení s jinými záměry či koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Tuto skutečnost potvrdil ve svém stanovisku (ze dne 2. 7. 2025) rovněž příslušný orgán ochrany přírody (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství). Uvedené stanovisko je přílohou předkládaného oznámení záměru.

Fauna a flóra zájmového území

Na dotčené lokalitě byl opakovaně proveden biologický průzkum, a to v letech 2017/2018 a 2024/2025. Na základě výsledků provedených průzkumů bylo autorizovanou osobou (Ing. Mgr. Michal Pravec) vypracováno hodnocení dle ust. § 67 zákona č. 114/1992 Sb., které je součástí příloh tohoto oznámení záměru. Závěry uvedeného hodnocení byly převzaty v rámci předkládané EIA. Přestože nebyly shledány významné negativní vlivy na faunu a flóru zájmového území, bude zejména vzhledem k zakotvení navržených opatření pro ochranu biologických hodnot lokality v dalších fázích přípravy záměru požádáno o výjimku dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Chráněná území dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Posuzovaný záměr není v interakci se zájmy horního zákona.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Hlavní plocha areálu s navrženou halou se nachází mimo krajinnou památkovou zónu Území bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova. Do okrajové části této zóny zasahuje část záměru související s dopravním napojením na stávající komunikace na pozemcích p. č. 800/1 a 719 v katastrálním území Chlumec u Chabařovic. Prostorový vztah záměru a hranice památkové zóny je znázorněn v kapitole C.II a v přílohách oznámení. Záměr přímo nezasahuje do jednotlivých objektů nebo areálů prohlášených za kulturní památky. Dotčení krajinné památkové zóny je spojeno s úpravami dopravního napojení v prostoru stávajících komunikací; vzhledem k charakteru a rozsahu těchto úprav se významné nepříznivé ovlivnění hodnot památkové zóny nepředpokládá.

Dle údajů ze Státního archeologického seznamu ČR (<https://www.npu.cz/cs>) spadá dotčené území vedené pod názvem „Důl A. Zápotocký“ do území s archeologickými nálezy (dále také „ÚAN“) IV. kategorie – vytěžená území. Vzhledem k této skutečnosti i vzhledem k historické těžbě, která v území probíhala, lze výskyt archeologických nalezišť vyloučit. I přes tyto skutečnosti bude výstavba záměru koordinována s orgánem státní památkové péče.

II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

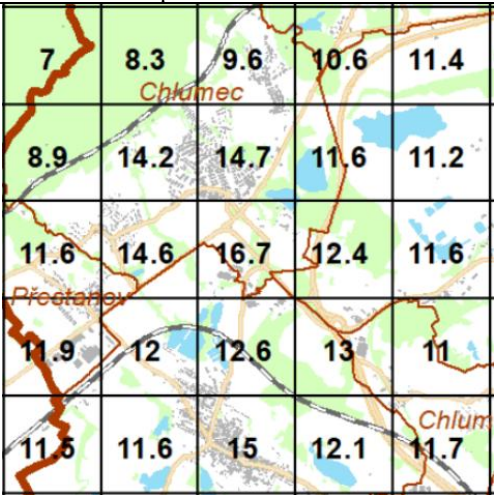
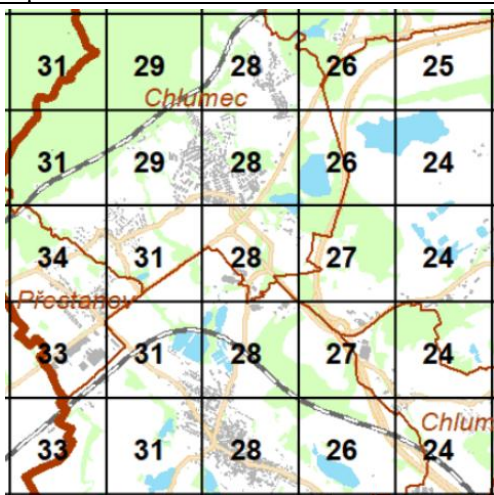
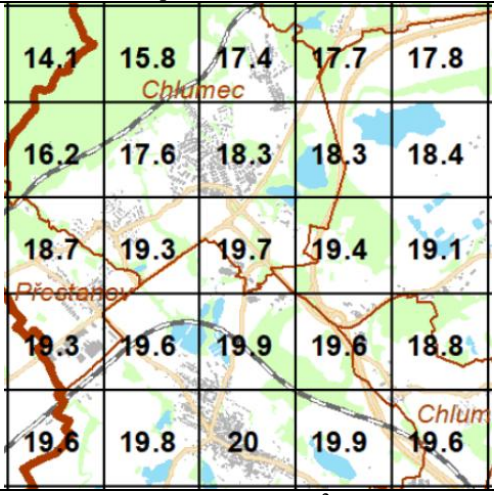
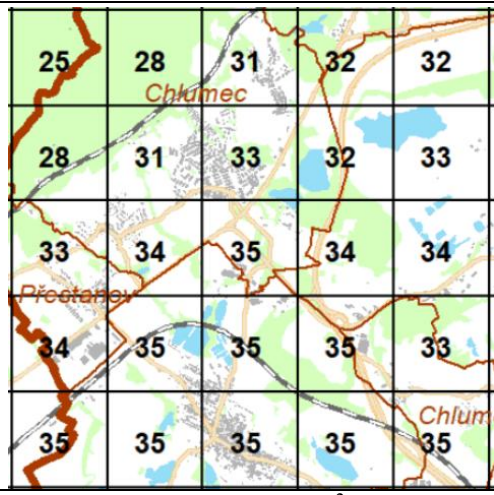
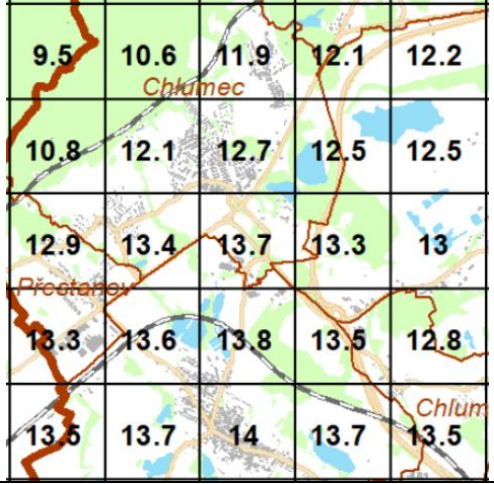
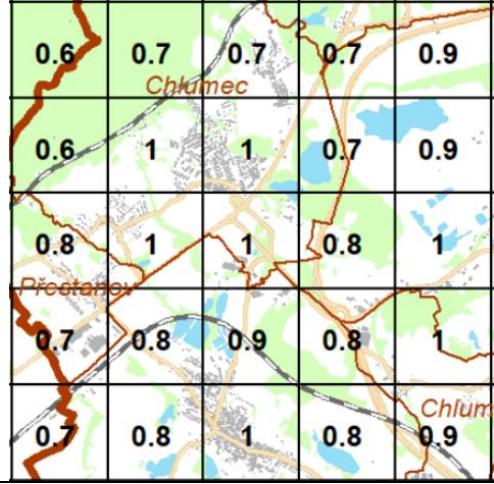
1. Ovzduší a klima

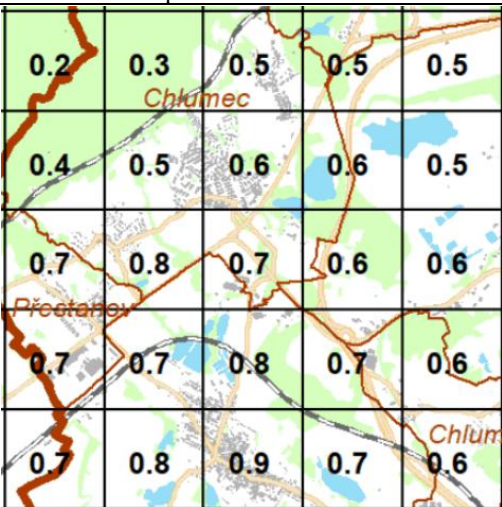
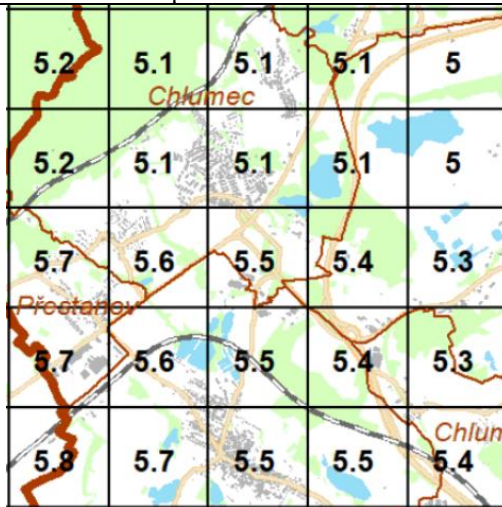
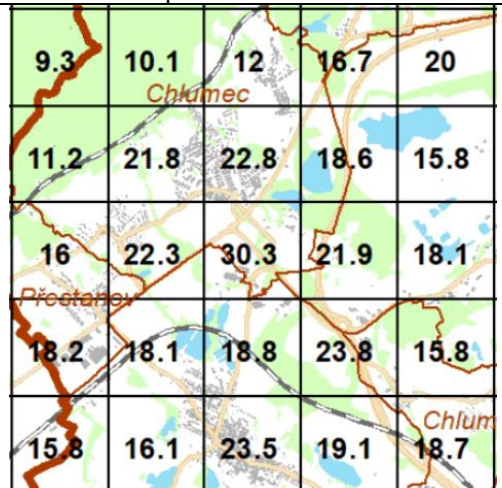
Klimatické faktory

V ČR se vyskytují tři klimatické oblasti: teplá, mírně teplá a chladná. Danou oblast můžeme podle klasifikace E.Quitta zařadit do oblasti T2 – charakteristické pro tuto oblast je dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou a s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické ukazatele oblasti T2	Průměrné hodnoty za rok
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 až 170
Počet mrazivých dnů	100 až 110
Počet lednových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 °C až -3 °C
Průměrná teplota v červenci	18 °C až 19 °C
Průměrná teplota v dubnu	8 °C až 9 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 °C až 8 °C
Prům. poč. dnů se srážkami 1 mm a více	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	200 mm až 300 mm
Srážkový úhrn v zimním období	350 mm až 400 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet zamračených dnů v roce	120 až 140
Počet jasných dnů v roce	40 až 50

Imisní pozadí

Koncentrace v jednotlivých sledovaných bodech – pětileté klouzavé průměry 2020 - 2024									
NO ₂ [μg.m ⁻³] roční průměrná koncentrace					SO ₂ [μg.m ⁻³] 4. nejvyšší hodnota 24 hodinové průměrné koncentrace v kalendářním roce				
									
PM ₁₀ [μg.m ⁻³] roční průměrná koncentrace					PM ₁₀ _M36 [μg.m ⁻³] 36. nejvyšší hodnota 24 hodinové průměrné koncentrace v kalendářním roce				
									
PM _{2,5} [μg.m ⁻³] roční průměrná koncentrace					Benzen [μg.m ⁻³] roční průměrná koncentrace				
									

Benzo[a]pyren [mg.m ⁻³] roční průměrná koncentrace					SO ₂ [μg.m ⁻³] roční průměrná koncentrace						
	0.2	0.3	0.5	0.5	0.5		5.2	5.1	5.1	5.1	5
	0.4	0.5	0.6	0.6	0.5		5.2	5.1	5.1	5.1	5
	0.7	0.8	0.7	0.6	0.6		5.7	5.6	5.5	5.4	5.3
	0.7	0.7	0.8	0.7	0.6		5.7	5.6	5.5	5.4	5.3
	0.7	0.8	0.9	0.7	0.6		5.8	5.7	5.5	5.5	5.4
NO _x [μg.m ⁻³] roční průměrná koncentrace											
	9.3	10.1	12	16.7	20						
	11.2	21.8	22.8	18.6	15.8						
	16	22.3	30.3	21.9	18.1						
	18.2	18.1	18.8	23.8	15.8						
	15.8	16.1	23.5	19.1	18.7						

2. Voda

Povrchové vody – severní část

Název povodí:	Labe
Číslo hydrologického pořadí:	1-14-01
Název povodí:	Bílina
Číslo hydrologického pořadí:	1-14-01-0950-0-00
Název toku:	Ždírnický potok
Plocha povodí od pramene k závěrnému profilu:	30,09 km ²

Povrchové vody – jižní část

Název povodí:	Labe
Číslo hydrologického pořadí:	1-14-01
Název povodí:	Bílina
Číslo hydrologického pořadí:	1-14-01-0976-0-00
Název toku:	Ždírnický potok
Plocha povodí od pramene k závěrnému profilu:	95,84 km ²

Podzemní vody

Útvary podzemních vod základní vrstvy

ID útvaru:	46120
Název útvaru:	Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část
Plocha útvaru, km2:	331,796
ID hydrogeologického rajonu:	4612
Název hydrogeologického rajonu:	Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část
Vrstva:	základní vrstva
Horizont:	2
Dílčí povodí ČR:	Ohře, Dolní Labe a ostatní přítoky Labe
Oblast povodí:	Labe
Správce povodí:	Povodí Ohře, státní podnik

Posuzovaná lokalita a její okolí není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Záměr není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů.

Záměr neleží v rámci ochranných pásem ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod.

Plánovanou realizací nedojde k zásahu do hydrogeologické situace v lokalitě při dodržení dostupných opatření.

3. Půda

Oblast patří dle Taxonomické Klasifikace Systému Půd (TKSP) mezi Antropozemě haldové.

Dle klasifikace World reference base for soil resources 2006 se jedná o Regic Anthrosols.

Záměr znamená zábor ze zemědělského půdního fondu nejnížší bonity, viz příslušná kapitola.

Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, avšak záměr zasahuje do ochranného pásma lesa.

4. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území:

Systém:	Hercynský
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Krušnohorská soustava
Oblast:	Podkrušnohorská soustava
Celek:	Mostecká pánev
Podcelek:	Chomutovsko-teplická pánev
Okrsek:	Chabařovická pánev

Mostecká pánev (též **Severočeská hnědouhelná pánev, SHP**) je geomorfologický celek v Podkrušnohorské oblasti Krušnohorské subprovincie.

Tektonická sníženina se nachází v severních Čechách na území okresů Chomutov, Most, Teplice a Louny. Ze severu je lemována městy Klášterec nad Ohří, Kadaň, Chomutov, Jirkov, Litvínov, Teplice, Krupka a Ústí nad Labem, proti nim pak Bílina a Most. V prostoru mezi Kadaní a Mostem, resp. mezi Doupovskými horami a Českým středohořím se pánev rozšiřuje k jihu až za Žatec (který ještě geomorfologicky k pánvi patří na rozdíl od východněji ležících Loun).

5. Fauna a flóra

Podle regionálně fytogeografického členění (Skalický 1988) leží území ve fytogeografické oblasti mezofytikum, ve fytogeografickém okrese Krušnohorské podhůří, podokrese Libouchecká plošina.

Charakter lokality je ale z hlediska vegetace poměrně různorodý a limituje jej hladina podzemní vody. V rámci širšího území v blízkosti vodotečí rostou mokřadní druhy rostlin (včetně dřevin), v pásu podél trati je stromový porost charakteru dubohabřiny, většinu sledované plochy ale zaujímají suchá stanoviště s velkým zastoupením plevelných druhů.

Mostecký bioregion

Lokalita se nachází v Mosteckém bioregionu (1.1). Bioregion tvoří výrazná pánevní sníženina ve středu severozápadních Čech a převážně se shoduje s geomorfologickým celkem Mostecká pánev. Má plochu 1 301 km² a je výrazně protažen ve směru JZ-SV. Bioregion náleží k nejteplejším a nejsušším oblastem České republiky, převažuje 2. vegetační stupeň. Jeho současný stav je charakterizován velkoplošnými antropocenózami s expanzivními ruderalními druhy. Typické jsou zbytky stepní a vzácně dokonce i halofilní bioty. Ve flóře jsou zastoupeny submediteránní a ponticko-panonské, méně subatlantické prvky, přítomna je řada mezních prvků. Ve fauně dominují teplomilné druhy, u hmyzu se zastoupením středočeských

endemitů. Typickou část bioregionu tvoří plošiny neogenních sedimentů s pokryvy spraší s teplomilnými doubravami. Do těchto plošin jsou zaříznuta mělká údolí a kotlinovité sníženiny s dubohabrovými háji a na svazích s maloplošně rozšířenými šípákovými doubravami, podél vodních toků se vyskytují potoční luhy. V minulosti se bioregion vyznačoval přítomností rozsáhlých pánví s mokřady a jezery, dnes je charakteristická gigantická antropogenní přestavba reliéfu a velkoplošná devastace bioty. Nereprezentativními částmi jsou náplavové kužely na úpatí Krušných hor a pahorkatina na permu u Kryn s acidofilními doubravami, které tvoří přechod do okolních bioregionů. K cenným společenstvům patří xerothermní lada a slaniska, dominují však postindustriální lada po těžbě a orná půda.

Flóra a fauna bioregionu

Z hlediska potencionální vegetace v území převažovaly dubohabrové háje (*Carpinion betuli*). Dubohabřiny svazu *Carpinion* jsou tvořeny habrem obecným (*Carpinus betulus*) a dubem zimním (*Quercus petraea* agg.) nebo dubem letním (*Q. robur*), s častou příměsí lípy srdčité (*Tilia cordata*) nebo javoru babyky (*Acer campestre*), vzácně i s bukem a jedlím. Podíl hlavních dřevin kolísá podle způsobu obhospodařování v minulosti a podle vlhkosti půdy od porostů čistě habrových přes smíšené k čistě dubovým. Keřové patro bývá zpravidla dobře vyvinuto, v zapojenějších nebo přezvěřených lesích je zastoupeno sporadicky nebo zcela chybí. Kromě druhů stromového patra zde rostou např. *Corylus avellana*, *Crataegus laevigata*, *Lonicera xylosteum* aj. Na jaře před olistěním stromů se vyvíjí nápadný jarní aspekt s geofyty (např. *Anemone nemorosa*, *A. ranunculoides* a *Corydalis* spp.). V bylinném patře se pravidelně vyskytují běžné druhy listnatých lesů (*Dactylis polygama*, *Melica nutans*, *Poa nemoralis*, *Viola reichenbachiana* aj.) i mírně teplomilné mezofilní lesní druhy (např. *Clinopodium vulgare*, *Festuca heterophylla* a *Melampyrum nemorosum*). Druhovou skladbu bylinného patra doplňují další, indikačně významné taxony. Mechové patro je obvykle vyvinuto nevýrazně.

Přirozenou náhradní vegetaci svahů s jižní expozicí tvoří xerothermní travinobylinná vegetace svazu *Festucion valesiacae*, na méně extrémních místech svazů *Bromion* a *Coronillo-Festucion rupicolae*. Na ně navazují křovinné pláště svazů *Prunion fruticosae* a *Prunion spinosae*. Na vlhkých loukách je přítomna vegetace svazu *Molinion* a *Caricion davallianae*, místy snad i fragmenty, blízké se svazu *Cnidion venosi*. Pro okolí minerálních pramenů je typická katéna halofilních společenstev (zejména svazu *Puccinellion*, *Scirpion maritimi* a podsvazu *Loto-Trifolienion*). Na kyselých píscích na Podbořansku se objevuje vegetace svazu *Corynephorion*.

V přirozené vegetaci je zastoupena řada exklávních prvků reliktního charakteru, zpravidla kontinentálního ladění. K nim náleží hlaváček jarní (*Adonantha vernalis*), hadí mord nachový (*Scorzonera purpurea*), vlnice chlupatá (*Oxytropis pilosa*), pelyněk pontický (*Artemisia pontica*), kozinec bezlodyžný (*Astragalus exscapus*), sivěnka přímořská (*Glaux maritima*), v minulosti úložník pochybný (*Pseudolysimachion spurium*). K typickým druhům submediteránním patří např. hrachor panonský chlumní (*Lathyrus pannonicus* subsp. *collinus*), hadí mordec dřípátý (*Podospermum laciniatum*), dub pýřitý (*Quercus pubescens*), tužanka tvrdá (*Sclerachloa dura*). Velmi omezeně jsou zastoupeny subatlantské druhy, jako paličkovec šedavý (*Corynephorus canescens*) a nahoprutka písečná (*Teesdalia nudicaulis*). Flóru dnes tvoří převážně expanzivní ruderalní druhy, např. třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), doplněná řadou neofytů s obdobným chováním, jako je ječmen hřívnatý (*Hordeum jubatum*), slanobýl obecný (*Salsola australis*), zlatobýl obrovský (*Solidago gigantea*).

Fauna bioregionu je hercynského původu, s patrnými západními vlivy (ropucha krátkonohá,

ježek západní). Pauperizace je způsobena především nedostatkem lesních společenstev a velkoplošnou devastací krajiny. Specifické druhy osídlily i antropogenní tvary, jako výsycky (z ptáků např. linduška úhorní nebo strnad luční).

V místech počátečních rekonstrukcí nastupují sukcesní stadia, závislá na charakteru a úrovni sukcese rostlinných společenstev. Na zbytcích relativně zachovalých stanovišť přežívají ochuzená teplomilná společenstva středočeské zvířeny, k níž patří např. měkkýši trojzubka stepní a suchomilka rýhovaná, některé druhy hmyzu, včetně středočeských endemitů (nesytka česká, krasec trójský) nebo myšice malooká. Řeka Ohře není příliš znečištěna a má relativně přirozené koryto, náleží do cejnového pásma. Ostatní toky v podkrušnohorské uhelné pánvi jsou zpravidla silně poškozeny, zvláště Bílina, zpravidla náleží do parmového pásma. Blánska je relativně zachovalá a čistá, při hranici bioregionu náleží do pstruhového pásma. Všechny drobné toky náležely do pstruhového pásma, jejich biota je dnes však decimována. Specifickým biotopem jsou vodní nádrže a mokřady vznikající různým způsobem (oprávy, odkalovací nádrže), významné zejména pro hnízdění některých druhů ptáků, jako je např. racek bouřní nebo moudivláček lužní. Hydrobiocenózy těchto nádrží jsou dosud variabilní a neustálené.

Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*), myšice malooká (*Apodemus microps*). Ptáci: racek bouřní (*Larus canus*), rybák obecný (*Sterna hirundo*), břehule říční (*Riparia riparia*), linduška úhorní (*Anthus campestris*), cvrčilka slavíková (*Locustella luscinioides*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), strnad luční (*Miliaria calandra*). Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Bufo calamita*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Měkkýši: trojzubka stepní (*Chondrula tridens*), údolníček drobný (*Vallonia pulchella*), ú. žebematý (*V. costata*), suchomilka obecná (*Helicella obvia*), s. rýhovaná (*H. striata*). Hmyz: nesytka česká (*Pennisetia bohemica*), krasec trójský (*Cylindromorphus bohemicus*), srpice komárovec (*Bittacus italicus*).

Biologické průzkumy a hodnocení dle ust. § 67 odst. 1 zákona 114/1992 Sb.

Na dotčené lokalitě byl proveden biologický průzkum v letech 2017–2018 a jeho aktualizace v roce 2025. Na základě výsledků průzkumů bylo autorizovanou osobou (Ing. Mgr. Michal Pravec) zpracováno hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., které je součástí příloh oznámení záměru.

Aktualizovaný průzkum potvrdil, že zájmové území představuje převážně běžnou zemědělsky využívanou lokalitu s nízkou botanickou hodnotou a omezeným výskytem zvláště chráněných druhů živočichů. Významnější biologické hodnoty jsou soustředěny především do okrajových částí území a navazujících porostů.

Mezi zvláště chráněné druhy potvrzené v roce 2025 patří ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), prskavec větší (*Brachinus crepitans*), zástupci rodu čmelák (*Bombus* spp.), mravenci rodu *Formica*, bramborníček černohlavý (*Saxicola rubicola*) a ťuhýk obecný (*Lanius collurio*). Dále bylo nad lokalitou zaznamenáno šest druhů zvláště chráněných netopýrů.

Většina zjištěných zvláště chráněných druhů využívá především okrajové části lokality nebo širší okolní krajinu. Ještěrka obecná se v menší abundanci vyskytuje na území plošně.

Většina zjištěných druhů ptáků má hnízdní vazbu na okrajové části území a břehové porosty podél vodního toku. Přímý zásah do hlavních hnízdních stanovišť většiny těchto druhů se nepředpokládá. Na zájmovém území však byla potvrzena hnízdní vazba dvou ZCHD – bramborníčka černohlavého a ťuhýka obecného, vždy v početnosti jednoho páru. U těchto druhů nelze vyloučit lokální zásah do části biotopu a rušení v období výstavby. Křepelka polní, zaznamenaná při původních průzkumech, nebyla při aktualizacím průzkumu v letech

2024/2025 potvrzena.

Při realizaci navržených ochranných opatření, zejména biologického dozoru, vhodného časování prací, transferu případně nalezených jedinců plazů a zachování ochranných pásů zeleně, lze vlivy záměru na faunu, flóru a ekosystémy hodnotit jako přijatelné a lokálního charakteru. Významné negativní ovlivnění biologické rozmanitosti ani ekologické stability území se nepředpokládá.

6. Ekosystémy a chráněná území

Maloplošná, velkoplošná chráněná území

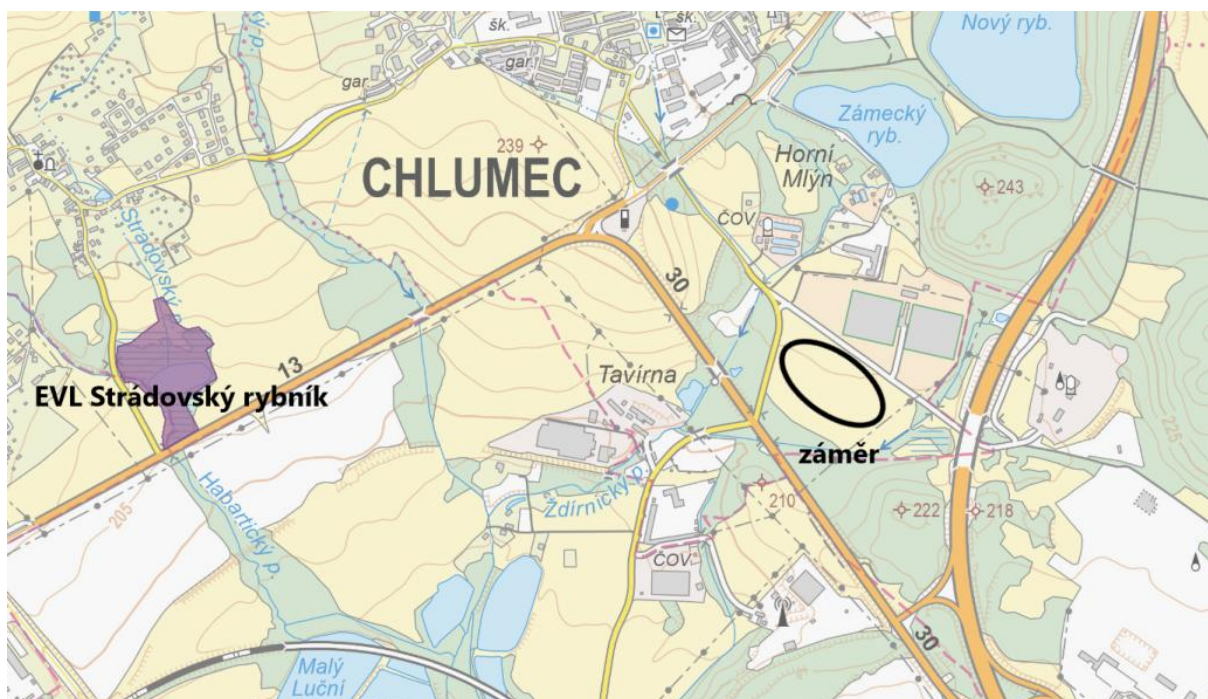
Záměr není v interakci s územím žádného velkoplošně zvláště chráněného území (národní park, chráněná krajinná oblast) ani na území žádného maloplošně zvláště chráněného území (národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace, přírodní památka).

Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Záměr není v interakci s prvky soustavy Natura 2000, mezi něž patří evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Záměr nemůže mít samostatně či ve spojení s jinými záměry či koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Tuto skutečnost potvrdil ve svém stanovisku (ze dne 2. 7. 2025) rovněž příslušný orgán ochrany přírody (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství). Uvedené stanovisko je přílohou předkládaného oznámení záměru.

Nejbližší lokalitou Natura je Evropsky významná lokalita (dále také „EVL“) CZ0423228 - Strádovský rybník. Rybník se nachází ve vzdálenosti cca 1,3 km západně od hodnocené lokality jižně od obce Strádov. Jedna z významných lokalit s výskytem kuňky ohnivé (*Bombina orientalis*) v Ústeckém kraji. Poloha EVL Strádovský rybník vůči dotčené ploše je znázorněna na následujícím obrázku.

Poloha záměru vůči nejbližší EVL Strádovský rybník

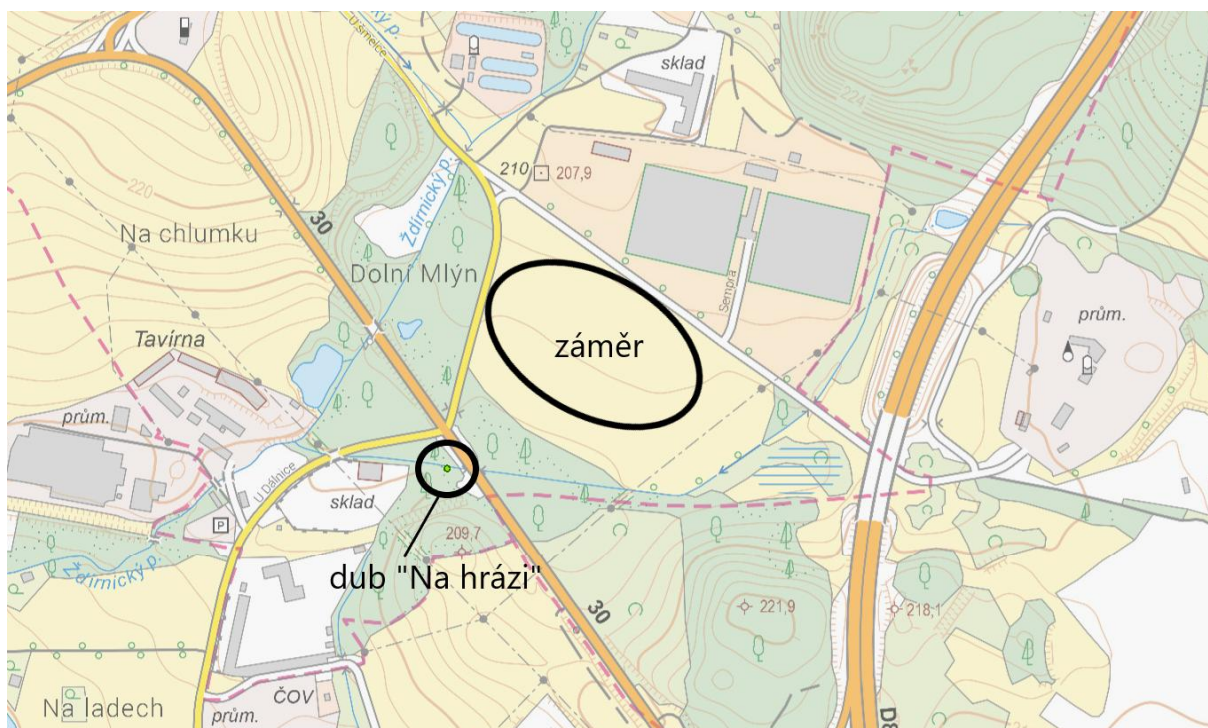


Zdroj: AOPK ČR (<https://aopk.gov.cz/>)

Památné stromy

V místě záměru se nenachází žádný památný strom. Nejbližší památný strom - tzv. „Dub na hrázi“ - se od hranice dotčené lokality nachází cca 120 m jižně za silnicí č. I/30. Jedná se o dub letní o výšce 25 m a obvodu kmene 603 cm.

Poloha záměru vůči nejbližšímu památnému stromu



Zdroj: AOPK ČR (<https://aopk.gov.cz/>)

Územní systémy ekologické stability

Územní systém ekologické stability (dále také „ÚSES“) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií – tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, na základě jejich prostorových vazeb a nezbytných prostorových parametrů (minimální plochy biocenter, maximální délky biokoridorů a minimální nutné šířky), dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému (Míchal I., 1994).

Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je ÚSES krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

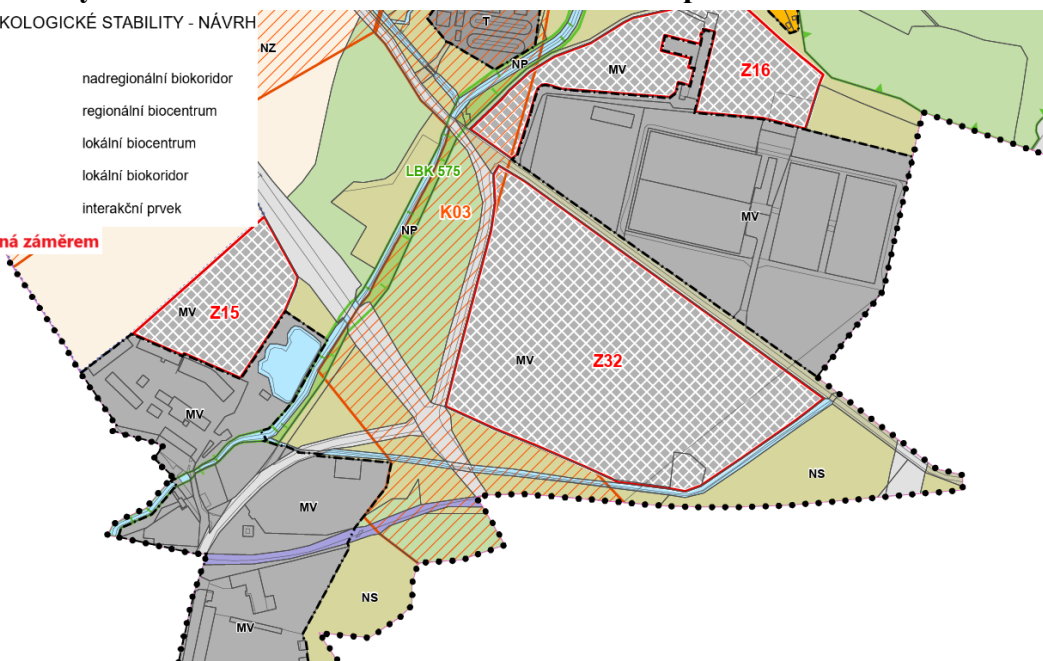
Záměr (plocha vyznačená v územním plánu města Chlumce jako Z32) není v interakci s prvky ÚSES. Západním směrem od záměru prochází podél Ždírnického potoka lokální biokoridor LBK 575. Poloha záměru vzhledem k LBK 575 je zřejmá z následujícího obrázku.

Vyznačení lokality a lokálního biokoridoru ÚSES v územním plánu města Chlumce

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - NÁVRH

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ
	nadregionální biokoridor
	regionální biocentrum
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	interakční prvek

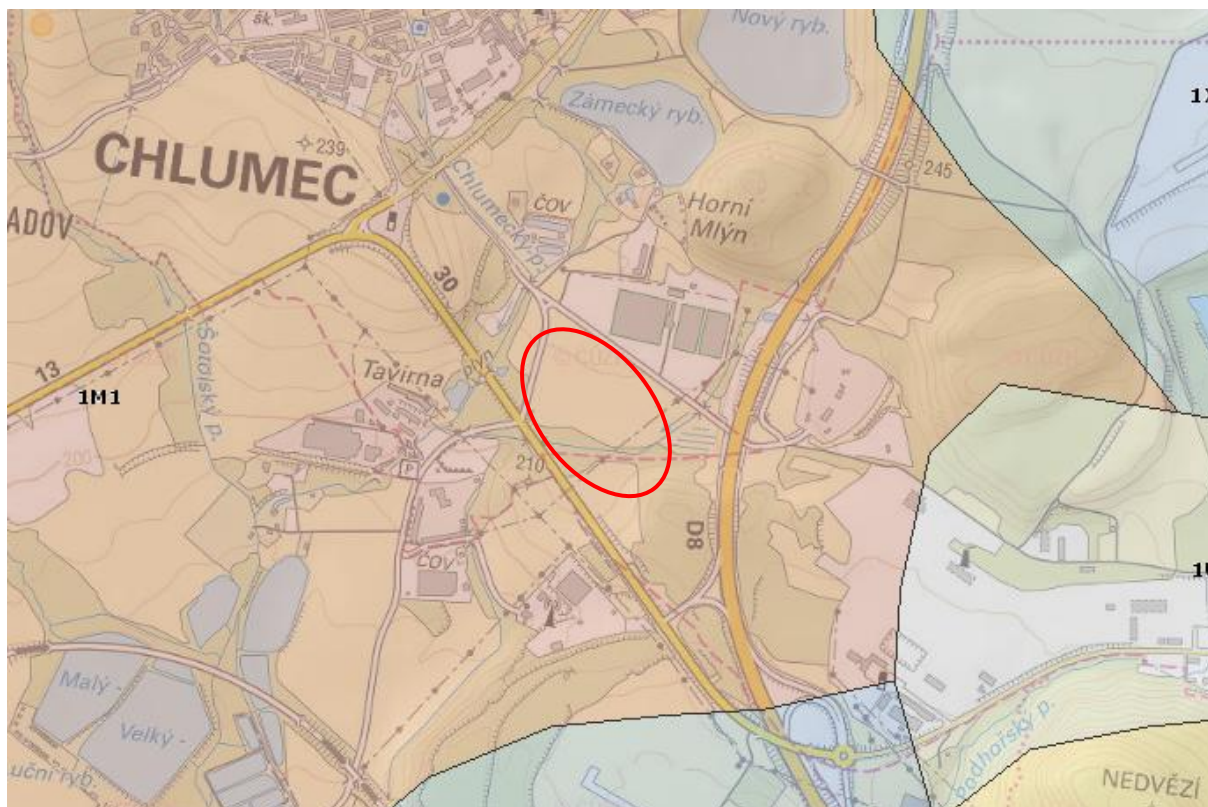
Z32 - plocha dotčená záměrem



Zdroj: oficiální stránky města Chlumce (<https://www.mesto-chlumec.cz/>)

7. Krajina

Zařazení krajiny dle typologické klasifikace:



Dle typologické klasifikace krajiny leží posuzovaný záměr:

I. Typologická řada podle charakteru osídlení krajiny

(členění vychází z období, kdy se krajina stala sídelní, tj. člověkem osvojená)

1 – Staré sídelní krajiny Hercynika (13,14 % území ČR)

II. Typologická řada podle využití krajiny

(členění vychází z charakteristik současného využívání území)

M – Lesozemědělské krajiny (tvoří 52,33 % ploch ČR)

III. Typologická řada podle reliéfu krajiny

(členění vychází výhradně z charakteristik reliéfu)

1 – Krajiny běžných plošin a pahorkatin Pannonica (11,57 % území ČR)

Krajina již vykazuje antropogenní charakter.

Vzácnost typů krajín v ČR (Typologie České krajiny MŽP)

Všechny typy krajiny mají přírodní, kulturní nebo historickou hodnotu. Krajinu nelze apriori členit na krásnou či škaredou, cennou či bezcennou. Společensky přijatelné je členění typů krajín z hlediska jejich vzácnosti (jedinečnosti) v rámci ČR a střední Evropy na:

- Typ unikátní, který je potřeba chránit přísně ve všech aspektech,
- typ význačný, který je potřeba chránit přísně ve všech zachovaných aspektech,
- typ běžný, který je potřeba chránit alespoň v jedné reprezentativní lokalitě v ČR

Lokalitu a její okolí lze zařadit mezi běžné typy krajín, neboť nepatří mezi vyjmenované unikátní a význačné krajinné typy.

Významné krajinné prvky - jiným typem území se zvýšenou ochranou přírodních hodnot jsou tzv. **významné krajinné prvky (VKP)**. VKP se sice neřadí mezi ZCHÚ, oproti zbytku krajiny mají ale přeci jenom zvýšenou právní ochranu. Co se pod pojmem VKP rozumí, definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

VKP jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části přírody, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako VKP,...

VKP

Lokalita se nachází poblíž dvou VKP vyplývajících ze zákona – vodní tok a údolní niva u bezejmenného levostranného přítoku Ždírnického potoka. Jedná se drobnou vodoteč, která protéká po východním a jižním okraji hodnocené lokality. Délka toku, který teče po hranici pozemku je cca 280 m. Poté se od pozemku odklání a po 350 m se vlévá do Ždírnického potoka. Dále lokalita sousední s lesními pozemky, do kterých nezasahuje (pouze do jejich ochranného pásma).

8. Obyvatelstvo

Nejbližší obytná zástavba od záměru diskutována v kapitolách dříve, kde je i analyzován vliv na jednotlivé složky životního prostředí.

Chlumec (německy *Kulm*, latinsky *Culma*) je město na severu České republiky, na východě Ústeckého kraje, v okrese Ústí nad Labem. Leží na úpatí Krušných hor, na půli cesty mezi krajským městem Ústí nad Labem a Teplicemi. Ve městě s plošnou výměrou katastru 12,88 km² žije přibližně 4 300 obyvatel. Tři ze šesti částí města tvoří jeho exklávu.

Název Chlumce je zdvojnásobením slova *chlum*, které označuje protáhlý kopec se zalesněným hřebenem. Zmíněným kopcem je pravděpodobně jedna z přírodních dominant Chlumce, Horka.

(Pozn.: Zdroj výše uvedeného: Wikipedia, Otevřená encyklopedie – dostupné z: https://cs.wikipedia.org/wiki/Hlavn%C3%AD_strana)

Dle Strategického plánu rozvoje města Chlumce na období 2017 – 2025 lze vývoj počtu obyvatel Chlumce sledovat od roku 1869, kdy proběhlo první moderní sčítání lidu. Od tohoto roku docházelo v Chlumci k postupnému nárůstu obyvatelstva, což souviselo s nástupem průmyslové revoluce a procesem urbanizace, který se v českých zemích začal rozvíjet od poloviny 19. století a pokračoval až do roku 1930. V tomto období probíhal nárůst populace v jednotlivých částech města poměrně rovnoměrně.

Období let 1930 až 1950 znamenalo pro Chlumec výrazný pokles počtu obyvatel. Tento úbytek byl způsoben druhou světovou válkou a následným odsunem německého obyvatelstva, které nebylo dostatečně nahrazeno českou populací. K roku 1950 poklesl počet obyvatel o 1 750 osob oproti roku 1930, kdy zde žilo 2 762 lidí – šlo tedy o ztrátu přes 35 %. Nejvíce se tento úbytek projevil ve čtvrtích Stradov a Chlumec.

Až do roku 1970 pokračoval mírný pokles obyvatelstva, což bylo dáno stěhováním lidí do Ústí nad Labem, kam se koncentrovalo více obyvatel z celého regionu. Poté se ale začal počet obyvatel zvyšovat, a to zejména v 70. a 80. letech 20. století. Oproti roku 1961 přibýlo v tomto období téměř 1 700 obyvatel, což úzce souviselo s tehdejší intenzivní bytovou výstavbou.

Tento nárůst byl podmíněn také rozvojem hnědouhelné těžby – do Chlumce byli přesídlení obyvatelé z obcí zaniklých kvůli těžbě. Zároveň zde působila řízená suburbanizace v době centrálně plánovaného hospodářství, kdy se Chlumec stal rezidenčním zázemím Ústí nad Labem. Nejvýraznější nárůst obyvatel zaznamenaly části Chlumec, Stradov a Žandov, zatímco ostatní části města vykazovaly spíše pokles.

V období 1991–1997 došlo k dalšímu poklesu počtu obyvatel, který se zastavil až v roce 1998 díky přirozenému rozvoji suburbanních zón. Od tohoto roku se počet obyvatel začal pozvolna zvyšovat. V současné době zde žije přibližně 4 300 obyvatel.

Přehled počtu obyvatel

Podle nejnovějších zveřejněných údajů žilo ve městě Chlumec ke konci roku 2025, resp. k 1. 1. 2026, celkem **4 228 obyvatel**. Ve srovnání se stavem ke dni 31. 12. 2023, kdy mělo město 4 280 obyvatel, se jedná o pokles o 52 osob, tj. přibližně o 1,2 %.

Podrobné členění obyvatel podle věku a pohlaví je dostupné pro stav ke dni 31. 12. 2023 a uvádí je následující tabulka:

Věková kategorie	Muži	Ženy	Celkem
0–14 let	319	314	633
15–64 let	1 423	1 351	2 774
65 let a více	362	511	873
Celkem	2 104	2 176	4 280
Průměrný věk	42,1	44,8	43,5

Zdroj: Český statistický úřad

Děti ve věku do 14 let tvořily 14,8 % obyvatel města, obyvatelé v produktivním věku 15–64 let představovali 64,8 % a osoby ve věku 65 let a více 20,4 %. Na 100 dětí tak připadalo přibližně 138 seniorů. Věková struktura města proto vykazuje obdobně jako celý Ústecký kraj postupné stárnutí populace. Původní hodnoty použité pro výpočet věkové struktury jsou uvedeny v podkladu EIA.

V Ústeckém kraji tvořily ke konci roku 2025 osoby ve věku 0–14 let 14,7 % obyvatel, osoby ve věku 15–64 let 64,4 % a senioři ve věku 65 let a více 20,9 %. Index stáří dosáhl hodnoty 142,3 seniora na 100 dětí a průměrný věk obyvatel kraje činil 43,5 roku. V období 2016–2025 se podíl seniorů v kraji zvýšil o 2,6 procentního bodu, zatímco zastoupení dětské i produktivní složky pokleslo.

Trh práce a nezaměstnanost

Z hlediska socioekonomické situace se město nachází v regionu, který se dlouhodobě vyznačuje nadprůměrnou nezaměstnaností. K 30. 6. 2026 dosáhl podíl nezaměstnaných osob v Ústeckém kraji **7,18 %**, přičemž u žen činil **8,15 %** a u mužů **6,26 %**. Ústecký kraj tak vykazoval nejvyšší celkový podíl nezaměstnaných a současně nejvyšší nezaměstnanost žen ze všech krajů České republiky.

V okrese Ústí nad Labem, do něhož město Chlumec náleží, činil podíl nezaměstnaných osob ke stejnému datu **7,36 %**, tedy mírně více než činil krajský průměr.

Vybrané ukazatele trhu práce k 30. 6. 2026

Ukazatel	Ústecký kraj	Okres Ústí nad Labem	Česká republika
Podíl nezaměstnaných osob	7,18 %	7,36 %	—
Podíl nezaměstnaných žen	8,15 %	—	—
Podíl nezaměstnaných mužů	6,26 %	—	—
Počet uchazečů na jedno volné pracovní místo	7,83	12,77	3,57

Zdroj: Ministerstvo práce a sociálních věcí, Český statistický úřad

Na konci června 2026 bylo v Ústeckém kraji evidováno celkem **39 775 uchazečů o zaměstnání**, z toho 37 275 osob mohlo bezprostředně nastoupit do zaměstnání. Současně bylo evidováno 5 078 volných pracovních míst. Na jedno volné pracovní místo tak připadalo 7,83 uchazeče, zatímco republikový průměr činil 3,57 uchazeče. V okrese Ústí nad Labem byla situace ještě méně příznivá, neboť na jedno volné pracovní místo připadalo 12,77 uchazeče.

Uvedené údaje dokládají, že nabídka pracovních míst v regionu zůstává ve vztahu k počtu uchazečů omezená. Realizace záměru spojená se vznikem nových pracovních příležitostí proto může mít z hlediska místního a regionálního trhu práce příznivý socioekonomický vliv.

Zaměstnanost a vyjíždka za prací

Podle výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2021 bylo mezi obyvateli města Chlumec evidováno celkem **2 112 zaměstnaných osob**. Za prací do jiné obce v rámci okresu, do jiného okresu, jiného kraje nebo do zahraničí vyjíždělo 1 461 osob, tedy přibližně **69,2 % zaměstnaných obyvatel**. Přímou v Chlumu pracovalo pouze 405 osob, což představovalo přibližně **19,2 % zaměstnaných**. U zbývajících 246 osob, tj. 11,6 %, nebylo zjištěno stálé pracoviště nebo příslušný údaj nebyl uveden. Hlavním cílem dojíždky za prací i vzděláním bylo město Ústí nad Labem.

Vysoký podíl obyvatel vyjíždějících za prací mimo místo bydliště dokládá silnou funkční provázanost Chlumce s krajským městem a omezenou nabídku pracovních příležitostí přímo ve městě. Chlumec tak plní převážně obytnou funkci v rámci širší ústecké aglomerace.

Realizace průmyslového parku může místní nabídku pracovních míst rozšířit a částečně snížit závislost ekonomicky aktivních obyvatel na vyjíždce. Skutečný rozsah tohoto přínosu bude záviset především na počtu vytvořených pracovních míst, jejich kvalifikační struktuře a podílu zaměstnanců získaných z místního a regionálního trhu práce.

9. Hmotný majetek

Pozemky jsou v majetku třetích osob, to znamená, že realizace záměru je podmíněná jejich souhlasem.

10. Kulturní památky

Záměr se nedotkne žádných památkově chráněných objektů a areálů, **okrajová část zájmového území leží v krajině památkové zóně.**

Dle Ústředního seznamu kulturních památek se na území města Chlumec nacházejí následující kulturní památky a památkově chráněná území.

Seznam kulturních památek na území města Chlumec

Název	Kategorie	Lokalizace (část obce)	Reg. Č. ÚSKP
Jubilejní pomník bitvy r. 1813	areál	Chlumec	43027/5-182
Dům	objekt	Holubova č.p. 23	43248/5-183
Sloup se sochou Piety	objekt	Krušnohorská	43113/5-180
Kaple Nejsvětější Trojice	areál	Chlumec	43307/5-181
Socha Ecce Homo	objekt	Krušnohorská	42921/5-289
Pomník na paměť zajetí generála Vandamma	objekt	Žandov	43459/5-293
Tvrziště s fragmenty býv. tvrze s vodním příkopem	objekt	Stradov	43026/5-246
Smírčí kříž	objekt	Stradov	42539/5-247
pomník všem obětem bitvy roku 1813	objekt	Stradov	42492/5-248
kaple Panny Marie	objekt	Stradov	52189/5-5946
Území bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova - krajinná památková zóna	území	Chlumec; Krupka; Přestanov; Telnice; Soběchleby; Stradov; Strážky; Unčín; Varvažov; Žandov	2387

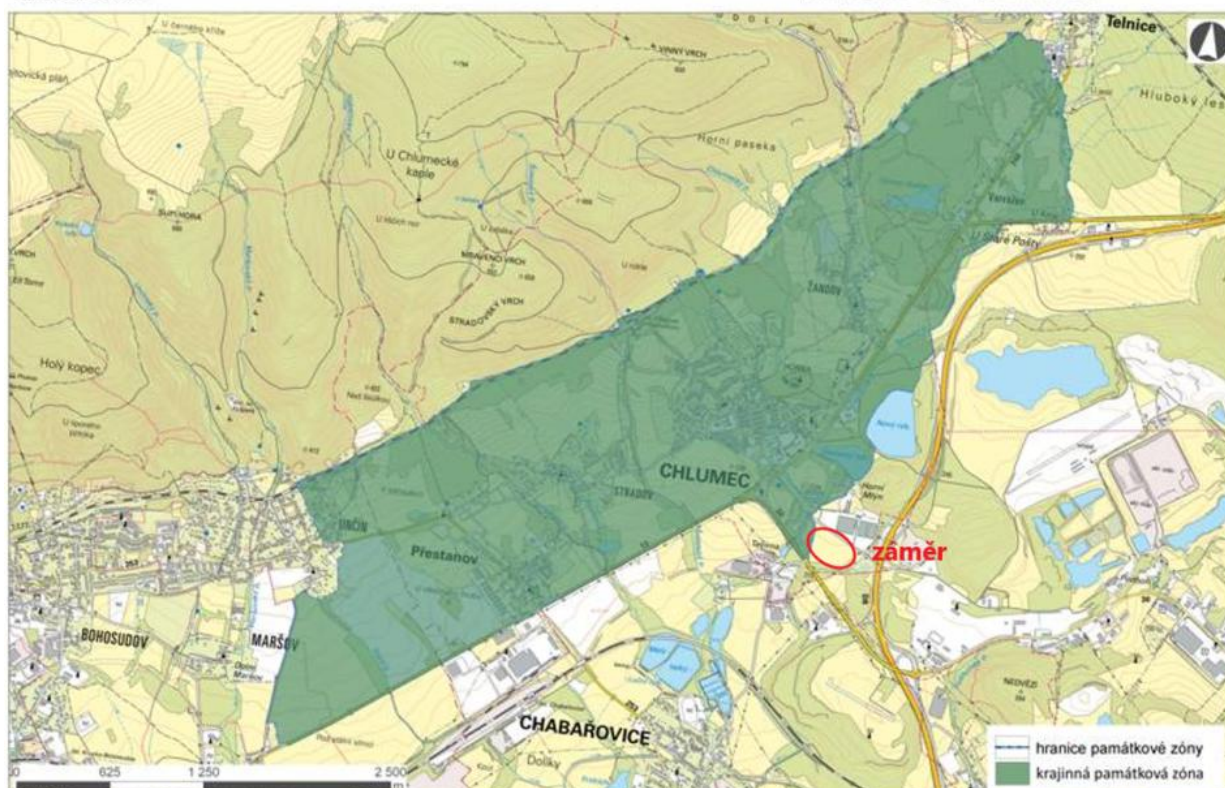
Zdroj: Národní památkový ústav (<https://www.pamatkovykatalog.cz/>)

Hlavní plocha areálu s navrženou halou se nachází mimo krajinnou památkovou zónu Území bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova. Do okrajové části této zóny zasahuje část záměru související s dopravním napojením na stávající komunikace na pozemcích p. č. 800/1 a 719 v katastrálním území Chlumec u Chabařovic. Prostorový vztah záměru a hranice památkové zóny je znázorněn v kapitole C.II a v přílohách oznámení. Záměr přímo nezasahuje do jednotlivých objektů nebo areálů prohlášených za kulturní památky. Dotčení krajině památkové zóny je spojeno s úpravami dopravního napojení v prostoru stávajících komunikací; vzhledem k charakteru a rozsahu těchto úprav se významné nepříznivé ovlivnění hodnot památkové zóny nepředpokládá.

Celá oblast krajinné památkové zóny Území bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova

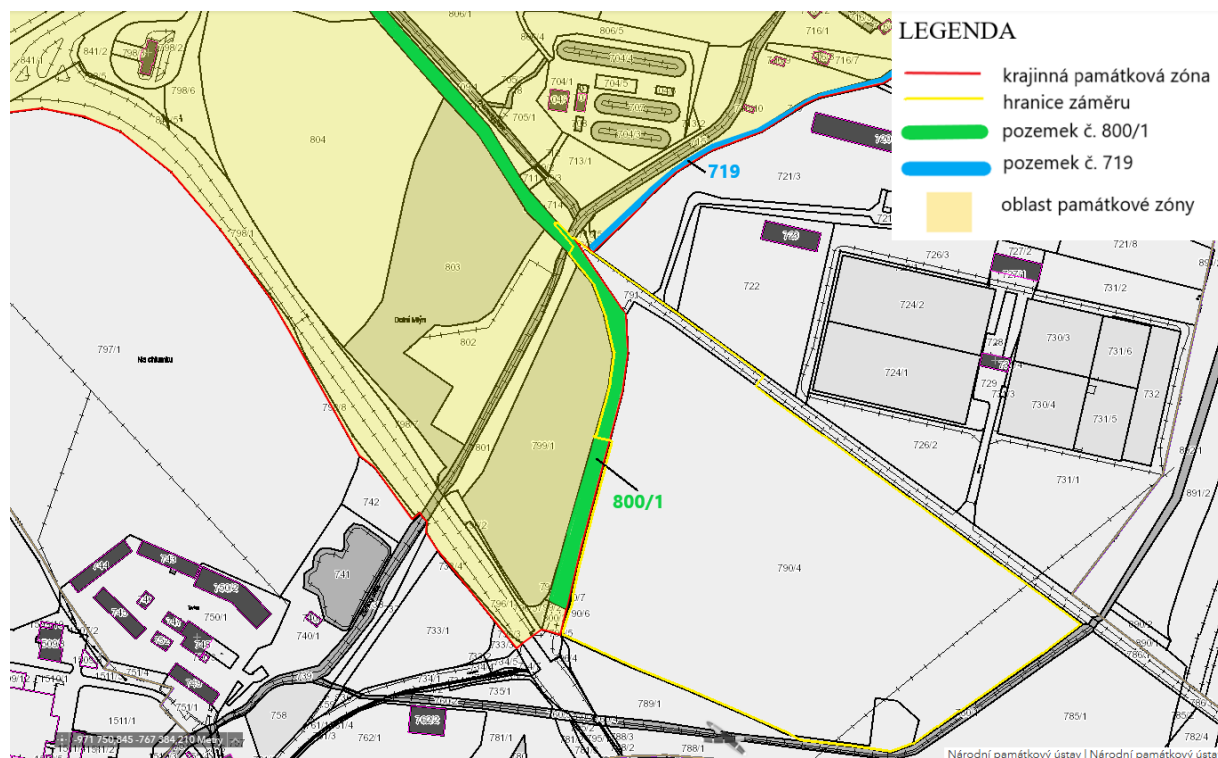
Krajinná památková zóna
Území bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova
 vyznačení rozsahu

Vymezení rozsahu podle Vyhlášky MK č. 208/1996 Sb. ze dne 1.7.1996
 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny
 zpracoval Národní památkový ústav 13.7.2023
 polohopisný obsah mapy WMS ZM © ČÚZK 2023



Zdroj: NPÚ (<https://www.pamatkovykatalog.cz/>)

Poloha záměru vzhledem k hranicím krajinné památkové zóny



Zdroj: NPÚ (<https://www.pamatkovykatalog.cz/>)

Dle údajů ze Státního archeologického seznamu ČR (<https://www.npu.cz/cs>) spadá dotčené území vedené pod názvem „Důl A. Zápotocký“ do ÚAN IV. kategorie – vytěžená území. Vzhledem k této skutečnosti i vzhledem k historické těžbě, která v území probíhala, lze výskyt archeologických nálezů vyloučit. I přes tyto skutečnosti bude výstavba záměru koordinována s orgánem státní památkové péče. Umístění záměru vzhledem k ÚAN IV. kategorie je znázorněno v rámci příloh tohoto oznámení záměru.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Každá antropogenní činnost je určitým zdrojem rizika jak pro člověka, tak i životní prostředí. Zvyšující se míra zdravotních i ekologických rizik se může následně projevit v poklesu odolnosti organismu.

Cílem ochrany životního prostředí a zdraví je nalezení takového vyrovnaného systému životního prostředí a lidské činnosti, jehož cílem by byl akceptovatelný rozvoj antropogenních aktivit, kvality životního prostředí a kvality života a zdraví.

Zvolená metodika hodnocení

Jako **významný vliv** na životní prostředí lze označit takový zásah způsobený záměrem, který:

- může způsobit alespoň nepatrnou změnu výchozího stavu v cílové oblasti (v literatuře je navrhována změna alespoň 1 % u kvantifikovatelných údajů)
- nebo způsobí překročení všeobecně platných limitů a kritérií žádoucího nebo přípustného stavu životního prostředí nebo účinků na zdraví.

Metodika pro hodnocení významnosti vlivů záměru

Hodnota	Termín	Popis
- -	Významně negativní vliv	Jedná se o významné narušení poměrů v území ve sledovaném parametru. Návrh nelze bez realizace dalších opatření provést, pokud se jedná o přímé vlivy na životní prostředí. V případě ostatních vlivů se jedná o doporučení danému aspektu věnovat zvýšenou pozornost.
-	Mírně negativní vliv	Omezeny/mírný/nevýznamný negativní vliv. Realizace je možná, je však vhodné přijmout racionální zmírňující opatření k minimalizaci daného negativního vlivu.
?	Možný negativní vliv	Může dojít k negativnímu vlivu, není však možné vyhodnotit jeho významnost.
0	Nulový vliv	Záměr nemá žádný prokazatelný vliv.
+	Mírně pozitivní vliv	Omezeny/mírný/nevýznamný pozitivní vliv. V daném aspektu záměr způsobuje zlepšení situace v území.
++	Významně pozitivní vliv	Nesporný/významný pozitivní vliv. V daném aspektu záměr způsobuje zlepšení situace v území.
+ i -	Ambivalentní vliv	Jedná se o vliv, u kterého lze předpokládat pozitivní i negativní dopady v daném aspektu.

Poznámka: všechny druhy hodnocení do jisté míry závisí na úhlu pohledu hodnotitele, kontextu. Metodika byla vybrána méně škálová právě z důvodu obtížného hledání míry, vyšší škálování pak přináší názorové rozpory.

1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Zatížení obyvatelstva hlukem, emisemi z provozu a dalšími faktory jsou diskutovány v příslušných kapitolách dále. Vzhledem k charakteru záměru, který představuje kombinaci výrobní a logistické činnosti, a jeho umístění zcela mimo obytnou zástavbu, v přímé vazbě na kapacitní dopravní infrastrukturu I/13 a dálnici D8, lze konstatovat, že záměr nebude mít z hlediska kvality bydlení negativní dopady na obyvatelstvo. Záměr má potenciál částečně odklonit dopravu mimo městské centrum, což se na kvalitě bydlení odrazí pozitivně.

Z hlediska socioekonomických vlivů je významným parametrem záměru předpokládaný vznik přibližně 340 přímých pracovních míst, z toho přibližně 260 ve výrobě, 20 v logistice a 60 v administrativě. Další pracovní příležitosti mohou vzniknout v navazujících servisních a dodavatelských činnostech.

Aktuální údaje o trhu práce uvedené v kapitole C.II.8 dokládají, že záměr je umístěn v regionu s nadprůměrnou nezaměstnaností a omezenou nabídkou volných pracovních míst. K 30. 6. 2026 činil podíl nezaměstnaných osob v okrese Ústí nad Labem 7,36 % a na jedno volné pracovní místo zde připadlo 12,77 uchazeče.

Současně 69,2 % zaměstnaných obyvatel Chlumce podle SLDB 2021 vyjíždělo za prací mimo obec a přímo v Chlumci pracovalo pouze přibližně 19,2 % zaměstnaných obyvatel. Vznik nových pracovních míst přímo v Chlumci tak představuje pozitivní změnu z hlediska dostupnosti zaměstnání a může části obyvatel umožnit uplatnění blíže místu bydliště.

Rozsah skutečného snížení nezaměstnanosti nebo vyjížděky nelze předem spolehlivě stanovit, neboť bude záviset na struktuře pracovních míst a způsobu jejich obsazení. Na základě dostupných údajů lze nicméně vliv záměru na nabídku pracovních příležitostí hodnotit jako pozitivní.

Vliv na zaměstnanost

Parametr	Hodnocení	Komentář
Pravděpodobnost	Vysoká	Nastane po realizaci záměru
Doba trvání	více než 50 let	Životnost záměru běžná.
Frekvence výskytu	Trvalá	Pravidelný výskyt po dobu provozu.
Vratnost	Ano	Je možné zdemolovat a území sanovat.
Velikost vlivu	+	Předpokládá se vznik přibližně 340 přímých pracovních míst v regionu s nadprůměrnou nezaměstnaností a omezenou nabídkou volných míst.
Významnost	+	Záměr rozšíří nabídku zaměstnání v Chlumci a okolí; skutečný vliv na nezaměstnanost bude záviset na struktuře a způsobu obsazení pracovních míst.

Vliv faktor pohody obyvatel a ostatní možné vlivy na obyvatele v negativním slova smyslu

Parametr	Hodnocení	Komentář
Pravděpodobnost	Vysoká	Nastane po realizaci záměru
Doba trvání	více než 50 let	Životnost záměru běžná.
Frekvence výskytu	Jistá	Pravidelný výskyt po dobu provozu.
Vratnost	Ano	Je možné zdemolovat a území sanovat.
Velikost vlivu	++/-	Záměr má vliv ambivalentní - převážná většina populace uvítá příležitost pro rozvoj města Chlumce. Menší část populace může mít strach ze změny v území.
Významnost	++/-	Potenciální krátkodobé negativní vlivy záměru způsobené jeho výstavbou budou převáženy pozitivním socioekonomickým dopadem, který poskytne dobré podmínky pro rozvoj služeb a zkvalitnění životních podmínek v dané lokalitě.

2. Vlivy na ovzduší a klima

Emise z výstavby

Jedná se o emise z dopravy stavebních materiálů a technologií a emise prachu ze stavebních prací. Jde o zvýšení přechodné, omezené velmi krátkou dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé realizace. Působení těchto vlivů potrvá maximálně několik týdnů během hrubých stavebních prací. Vzhledem k vysoké účinnosti možných opatření, vzdálenosti a rozsahu záměru se jedná o vliv málo významný. Emise spojené provozem dopravních prostředků při výstavbě lze považovat za málo významný vliv.

Emise z provozu

Spalování zemního plynu

Z hlediska příspěvků záměru k imisním limitům lze pokládat příspěvky provozu záměru za málo významné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisního limitu. Roční emise v absolutních číslech dosahují plně akceptovatelných hodnot.

Obrábění a svařování

Jedná se o nevýznamné objemy emisí, které jsou odfiltrovány již v objektu. Mimo objekt pak již unikají v zanedbatelných objemech.

Logistická část – doprava a manipulace

Logistická část záměru generuje dopravní zatížení spojené s příjmem, expedicí a distribucí zboží, stejně jako s dopravou zaměstnanců. Jedná se zejména o pohyb nákladních a osobních vozidel v denním režimu, soustředěný na napojení areálu na nadřazenou silniční síť.

Součástí provozu je také manipulace se zbožím v areálu pomocí elektrické manipulační techniky, která nepředstavuje přímý zdroj emisí znečišťujících látek.

Z hlediska imisní zátěže lze emise z logistické dopravy považovat za akceptovatelné v daném území, přičemž jsou zahrnuty v celkovém vyhodnocení liniových zdrojů znečištění.

Doprava (souhrn)

Záměr vytváří dopravní zatížení spojené s dopravou výrobků, surovin i zaměstnanců. Emise z dopravy jsou akceptovatelné v území.

Vliv záměru na ovzduší

Parametr	Hodnocení	Komentář
Pravděpodobnost	Vysoká	Nastane po realizaci záměru
Doba trvání	Více než 50 let	Životnost záměru běžná.
Frekvence výskytu	Jistá	Pravidelný výskyt po dobu provozu.
Vratnost	Ano	Je možné zdemolovat a území sanovat.
Velikost vlivu	-	Díky navrženým opatřením lze považovat vliv za mírně negativní, je však mít na paměti, že všechny zvolené technologie musí být na úrovni těch nejlepších dostupných, což i budou.
Významnost	-	Mírně negativní, to i díky vzdálenosti od obytné zástavby.

Změna klimatu

Při výkladu pojmu „změna klimatu“ pro účely zákona č. 100/2001 Sb. je třeba vycházet z definice pojmu dle článku 1 Rámcové úmluvy Organizace spojených národů o změně klimatu, podle které se změnou klimatu rozumí taková změna klimatu, která je vázána přímo nebo nepřímo na lidskou činnost měnící složení globální atmosféry a která je vedle přirozené variability klimatu pozorována za srovnatelný časový úsek. Lze rovněž vycházet z definice používané v rámci Mezivládního panelu pro změnu klimatu (IPCC), podle kterého se jedná o jakoukoliv změnu klimatu v průběhu času, ať už v souvislosti s přirozenou variabilitou či jako důsledek lidské činnosti.

Vlivy z hlediska předpokládaných vlivů změny klimatu

Předpokládané změny klimatu nebudou mít na záměr vliv v horizontu několika desítek let. Záměr odpovídá standardům v současnosti se snahou o maximalizaci využití území. Ozelenění a retence pak odpovídá standardním opatřením, kompenzační opatření posilují prvky zelené a modré infrastruktury podél vodního toku.

Skleníkové plyny

Záměr produkuje CO₂ ze spalování zemního plynu při vytápění, jedná se o obvyklé objemy.

U dopravy nelze předpokládat významný nárůst globálních emisí v důsledku realizace záměru, neboť poptávka po přepravě existuje nezávisle na konkrétním umístění provozu. V rámci optimalizace logistiky může naopak dojít ke zkrácení přepravních vzdáleností či efektivnějšímu využití dopravních toků.

Výskyt extrémů a přírodních katastrof

Jedná se o stabilizované území bez významnějších povětrnostních vlivů, seizmicity, rizika povodní.

Vliv záměru na zmírňování změny klimatu (vliv na mitigaci změny klimatu)

Záměr je prioritně podnikatelským záměrem, jedná se o lokální provoz. Retence vod v území, výsadba ochranné zeleně jsou tak jedinými lokálními kompenzačními opatřeními.

Vliv záměru na přizpůsobení se změně klimatu (adaptaci na změnu klimatu)

Technologie mají životnost cca 20 - 40 let, v takovém případě se neočekává, že by záměr musel reagovat na změny klimatu před technologickou obměnou například změnou zdrojů energie.

Zranitelnost záměru samotného vůči dopadům změny klimatu

Záměr je koncipován jako stabilní průmyslový a logistický areál, u něhož se nepředpokládá významná zranitelnost vůči předpokládaným klimatickým změnám v horizontu jeho životnosti.

Vliv záměru na klima

Parametr	Hodnocení	Komentář
Pravděpodobnost	Vysoká	Nastane po realizaci záměru
Doba trvání	Více než 50 let	Životnost záměru běžná.
Frekvence výskytu	Jistá	Pravidelný výskyt po dobu provozu.
Vratnost	Ano	Je možné zdemolovat a území sanovat.
Velikost vlivu	-	Globálně vznikne záměr jinde a bude působit vliv v jiné části světa. Lokálně je třeba brát v potaz nutnost šetrnosti záměru vůči spotřebám energií, sadovým úpravám a opatřením pro rozvoj biodiverzity i k modré a zelené infrastruktuře.
Významnost	-	V případě realizace navržených opatření pro podporu modrozelené infrastruktury bude vliv záměru jen velmi mírně negativní.

3. Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky

Účinky hluku

Podle aktuální směrnice Světové zdravotnické organizace WHO Environmental Noise Guidelines for the European Region z roku 2018 (<http://www.euro.who.int/>) jsou za prokázané účinky hluku považovány obtěžování, rušení spánku, kardiovaskulární onemocnění, zhoršení kognitivních funkcí a poškození sluchového aparátu. Mezi účinky, pro které existují pouze omezené nebo nejisté důkazy o souvislosti s expozicí hluku, patří například zvýšené riziko diabetu a obezity, nepříznivé vlivy na těhotenství a vývoj plodu, stejně jako možné dopady na duševní zdraví.

Pro prevenci sluchového postižení u dospělých i dětí by průměrná denní hladina ekvivalentního akustického tlaku ($L_{Aeq,24h}$) pro vnitřní expozici hluku neměla překročit 70 dB. Pro zajištění srozumitelnosti řeči v interiéru by měl být poměr signál-šum alespoň 15

dB. V praxi to znamená, že hladina hluku by měla být nižší než 35 dB, pokud je úroveň mluvené řeči kolem 50 dB.

Dlouhodobá expozice vyšším hladinám hluku může negativně ovlivnit schopnost komunikace. Dlouhodobá expozice hluku nad 65–70 dB $L_{Aeq,24h}$ může být spojena se zvýšeným rizikem ischemické choroby srdeční. Například zvýšení hladiny hluku o 10 dB může zvyšovat relativní riziko o 8 %. Pro prevenci silného obtěžování by hladina hluku neměla překročit 55 dB $L_{Aeq,24h}$. Dlouhodobá expozice vyšším hladinám hluku může vést k psychickému stresu a dalším negativním zdravotním účinkům. I mírné, ale dlouhodobé vystavení hluku může ovlivnit kvalitu života a pohodu jednotlivců. Pro prevenci mírného obtěžování by hladina hluku měla být pod 50 dB $L_{Aeq,24h}$.

Účinky hluku se považují za bezprahové, což znamená, že neexistuje jasně definovaná bezpečná hladina, pod kterou by se účinek zcela nevyskytoval. V praxi se však používají určité orientační hranice, nad kterými je vliv hluku na zdraví považován za prokazatelný a významný.

V případě stacionárních zdrojů hluku, jako jsou např. výrobní haly, nejsou specifikovány konkrétní prahové hodnoty, nicméně WHO doporučuje přístup založený na prevenci a minimalizaci hlukových emisí již v návrhu a výstavbě těchto zařízení. To zahrnuje opatření jako:

- izolace hluku pomocí vhodných stavebních materiálů,
- umístění hlučných zařízení do oddělených prostor,
- využívání tichých technologií a strojů,
- zelené pásy a hlukové bariéry kolem areálů,
- monitoring hlukových emisí a jejich pravidelná kontrola.

Pro hluk ze silniční dopravy uvádí WHO následující doporučené expoziční hodnoty:

- průměrná hodnota, vyjádřená hlukovým ukazatelem den-večer-noc (L_{dvn}) – 53 dB
- noční hluk (L_n) – 45 dB

Z výše uvedeného vyplývá, že při dodržení hygienického limitu 50 pro dobu denní 40 dB pro dobu noční se nepředpokládá vznik zdravotních rizik hluku pro exponované osoby. Nelze ovšem vyloučit možnost určité míry obtěžování i úrovní hluku podlimitní v případě hluku se zvýšeným rušivým vlivem, jako je hluk doprovázený vibracemi, hluk obsahující nízké frekvenční složky, hluk s kolísavou intenzitou nebo obsahující výrazné tónové složky, pokud však má hluk tónovou složku je limit o 5 dB nižší.

Hluk z výstavby

Během výstavby záměru budou zdrojem hluku stavební mechanismy a vyvolaná doprava. S ohledem na charakter stavby a její rozsah, vzdálenost od obytné zástavby lze tvrdit, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak z areálu samotného, tak z dopravy na pozemních komunikacích.

Hluk z provozu záměru

Pro fázi provozu záměru byla zpracována hluková studie, která je přílohou tohoto oznámení záměru. Studie byla zpracována na základě celostátního sčítání dopravy při úvaze nepřetržitého provozu záměru a všech zdrojů hluku (např. ventilace).

Lze konstatovat, že v době výstavby ani běžného provozu nebudou vlivem provozu výše

uvedených zdrojů hluku u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor překročeny limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy. Doprava je akceptovatelnou zátěží v území.

Zaměstnanci z okolních vesnic budou jezdit do zaměstnání v obvyklé míře, lze předpokládat, že v celé řadě případů může dokonce dojít ke zkrácení dopravní cesty. Nákladní doprava bude vedena výhradně na hlavní síť.

Je však třeba realizovat navržená opatření.

Vibrace

Vibrace jsou mechanické kmity a chvění strojů, nástrojů a předmětů s pravidelnou nebo nepravidelnou frekvencí a amplitudou. Celkové vibrace přenesené na sedícího pracovníka (nebezpečné frekvence jsou 2 – 6 Hz) nebo na stojícího pracovníka (nebezpečné frekvence 4 -12 Hz) se mohou projevit předčasnou únavou, bolestí hlavy, nevolností a kinetózou. Místní vibrace přenášené na ruce při práci s vibrujícími nástroji mohou při frekvenci do 30 Hz poškodit kosti, klouby, šlachy a svaly horních končetin, při frekvenci 20 – 400 Hz mohou vyvolat onemocnění cév s charakteristickým záchvatovitým bělením prstů (vazoneuróza). Vyvolávajícím faktorem je chlad. Frekvence 50 Hz mohou poškodit nervy, vibrace přenášené zvláštním způsobem mohou poškodit páteř a hlavu.

Přenos vibrací na pracovníky je možno předpokládat při používání některých druhů ručního nářadí, jako jsou rozbrušovačky, elektrické šroubováky....

Podíl této práce se předpokládá jen při stavbě. Vibrace se dají minimalizovat osobními ochrannými prostředky.

Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem na četnost dopravy a instalované technologie v areálu neprojeví.

V pracovním prostředí bude nezbytné zaměstnance vybavit odpovídajícími ochrannými pomůckami.

Vliv záměru na hluk a vibrace

Parametr	Hodnocení	Komentář
Pravděpodobnost	Vysoká	Nastane po realizaci záměru
Doba trvání	Více než 50 let	Životnost záměru běžná.
Frekvence výskytu	Denní	Pravidelný výskyt po dobu provozu.
Vratnost	Ano	Je možné zdemolovat a území sanovat.
Velikost vlivu	-	Navržený systém umožňuje dodržet hygienické limity v území. Doprava je akceptovatelnou zátěží v území.
Významnost	-	Vzhledem k umístění záměru mimo obytnou zástavbu a vzhledem k dopravnímu napojení nebudou hlukové limity překračovány.

4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dešťové vody

Nakládání s dešťovými vodami – vybudována je retence s částečným zásakem v území a zemní polder s tím, že nedojde ke zhoršení oproti stávajícímu stavu, kdy i z polí voda v přívalovém dešti odtéká. Řešení je tak s ohledem na území reálné. Je nepochybné, že se může dílčím způsobem vylepšit v navazujících řízeních, nicméně principy zůstanou stejné.

Odpadní vody splaškové a technologické

Odpadní vody ze sociálního zázemí budou odváděny odděleně podle svého charakteru. Šedé vody ze sprch a umyvadel budou čištěny ve vlastní areálové ČŠV a po odpovídající úpravě opětovně využívány v areálu. Černé vody budou samostatně akumulovány v bezodtokové jímce a pravidelně odváženy na smluvní ČOV. Případné přebytečné vody z recyklačního systému, které nebude možné v areálu využít, budou zachyceny v bezodtokové akumulaci a rovněž odvezeny na smluvní ČOV. Z tohoto systému se nepředpokládá přímé vypouštění odpadních vod do povrchových ani podzemních vod.

Vody na vstupu

Respektovány budou požadavky dodavatele pitné vody z hlediska kapacitního, část vody je saturovaná vodou dešťovou.

Naplnění směrnice o vodách

Rámcová směrnice o vodách (směrnice 2000/60/ES), je jedním z klíčových právních předpisů Evropské unie v oblasti ochrany vod. Jejím cílem je zajistit ochranu a udržitelné využívání vodních zdrojů, zlepšit kvalitu vody a dosáhnout tzv. dobrého stavu všech vod (včetně povrchových a podzemních vod) v rámci členských států EU. V České republice byla Rámcová směrnice implementována prostřednictvím zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.

Hlavní cíle směrnice a porovnání záměru s požadavky:

- **Ochrana a zlepšování vodních ekosystémů** – zajistit, aby všechny vodní útvary dosáhly „dobrého ekologického a chemického stavu“.

Komentář:

V rámci záměru bude nakládání s vodami řešeno s důrazem na jejich hospodárné využívání a na minimalizaci negativních vlivů na povrchové a podzemní vody. Dešťové vody budou v území zadržovány a dále využívány, případně řízeně odváděny v souladu s výsledky navazujícího vodohospodářského řešení.

Koncepce řešení vod v území zohledňuje rovněž zachování a rozvoj prvků modré a zelené infrastruktury. Retenční a vegetační prvky budou podle možností řešení využity také pro podporu ekologických funkcí území.

- **Udržitelné využívání vodních zdrojů** – podpora dlouhodobého a odpovědného hospodaření s vodou.

Komentář:

Záměr je navržen s důrazem na opětovné využívání vody a snižování spotřeby pitné vody. Šedé vody budou odváděny k čištění v ČŠV a následně budou po odpovídající

úpravě opětovně využívány v areálu, zejména pro účely, pro které není nutné využívat vodu pitnou. Černé vody budou samostatně akumulovány a následně odváženy na smluvní čistírnu odpadních vod.

Pro snížení spotřeby vody budou využívána úsporná sanitární zařízení a další opatření podporující hospodárné nakládání s vodou. Dešťová voda bude podle navrženého vodohospodářského řešení zadržována a využívána zejména pro potřeby areálu.

- **Prevence znečištění vod** - zamezit vstup nebezpečných látek do vod a řešit případné zdroje znečištění.

Komentář:

Pro ochranu povrchových a podzemních vod budou na vybraných odvodňovaných plochách, u kterých existuje riziko znečištění ropnými látkami, navrženy odlučovače ropných látek. Odpadní vody budou odděleně odváděny podle svého charakteru. Šedé vody budou čištěny v ČŠV a následně využívány v rámci areálu, zatímco černé vody budou akumulovány a předávány k likvidaci na smluvní čistírnu odpadních vod.

Nakládání s odpadními vodami bude řešeno tak, aby nedocházelo k jejich nekontrolovanému vypouštění do povrchových nebo podzemních vod. Provoz a údržba zařízení určených k čištění, akumulaci a předávání odpadních vod budou zajištěny v souladu s jejich provozními požadavky a platnými právními předpisy.

Konkrétní způsob nakládání s dešťovými vodami, včetně jejich retence, případného využití a způsobu odvedení přebytečných vod, bude upřesněn v navazujících stupních projektové přípravy na základě místních hydrogeologických a vodohospodářských podmínek.

Navržený systém odděleného nakládání s jednotlivými druhy vod, jejich opětovné využití a kontrolované nakládání s vodami, které není možné v rámci areálu dále využít, představují opatření směřující k hospodárnému využívání vodních zdrojů a k omezení rizika negativního ovlivnění vodního prostředí.

- **Zmírňování dopadů povodní a sucha** – podpora opatření ke snížení rizik spojených s klimatickými změnami.

Komentář:

Záměr buduje modrou a zelenou infrastrukturu v rámci svých ploch, kdy stabilizuje území, vzniká retence dešťových vod pro zálivku, stejně tak jsou vytvořena opatření pro minimalizaci spotřeby vody. Záměr jako takový je koncipován tak, aby zeleň po dosažení určitého věku byla soběstačným ekosystémem, u retence je prostřednictvím vhodného managementu možné vytvoření zajímavého biotopu pro obojživelníky.

Obecné

Kvalita povrchových a podzemních vod musí být nedotčena, to souvisí s prevencí opatření, které by mohly způsobit kontaminaci ropnými látkami z vozidel při přepravě a při havárii. Tato situace se nepředpokládá, nelze ji však nikdy vyloučit.

Za dodržení všech opatření je záměr v území nekonfliktním z hlediska ochrany vod.

Vliv záměru na povrchové a podzemní vody

Parametr	Hodnocení	Komentář
Pravděpodobnost	Vysoká	Nastane po realizaci záměru
Doba trvání	Více než 50 let.	Životnost záměru běžná.
Frekvence výskytu	Denní	Pravidelný výskyt po dobu provozu.
Vratnost	Ano	Je možné zdemolovat a území sanovat.
Velikost vlivu	-	Každý zásah do hydrologických poměrů je třeba ošetřit, navržená opatření činí vliv málo významným.
Významnost	-	Díky opatřením je vliv málo významný.

Obecné

Kvalita povrchových a podzemních vod musí být nedotčena, to souvisí s prevencí opatření, které by mohly způsobit kontaminaci ropnými látkami z vozidel při přepravě a při havárii. Tato situace se nepředpokládá, nelze ji však nikdy vyloučit.

Za dodržení všech opatření je záměr v území nekonfliktním z hlediska ochrany vod.

5. Vlivy na půdu

Záměr znamená zábor půdy v nejnižší třídě ochrany. V rámci územního plánování byla prověřena vhodnost plochy k zástavbě. Při dodržení všech zásad k zabránění ztráty ornice je záměr v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Vliv záměru na půdu

Parametr	Hodnocení	Komentář
Pravděpodobnost	Vysoká	Nastane po realizaci záměru
Doba trvání	Trvalý	Proces lze zvrátit pouze vrácením ornice a odstraněním stavby.
Frekvence výskytu	Jednorázová	Jednorázový
Vratnost	Ano	Je možné zdemolovat a území sanovat.
Velikost vlivu	-	Vzhledem k záboru ZPF se jedná o vliv mírně negativní při přijetí zásad k zabránění ztráty ornice.
Významnost	-	Vzhledem k třídě ochrany ZPF a prověření možnosti zástavby plochy dle ÚPD lze vliv hodnotit jako málo významný.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Nedojde k ovlivnění horninového prostředí.

Vliv záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje

Parametr	Hodnocení	Komentář
Pravděpodobnost	Vysoká	Nastane po realizaci záměru
Doba trvání	Trvalý	Proces lze zvrátit pouze vrácením ornice a odstraněním stavby.
Frekvence výskytu	Trvalý	Trvalý stav
Vratnost	Ano	Je možné zdemolovat a území sanovat.
Velikost vlivu	0	Nehodnotitelný.
Významnost	0	Nehodnotitelný.

7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Dotčené území je dlouhodobě zemědělsky využíváno. Převážnou část plochy tvoří pravidelně sečený mezofilní luční porost s nízkou druhovou diverzitou a bez výskytu botanicky významných nebo zvláště chráněných druhů rostlin. Vyšší biologická hodnota je soustředěna zejména do jižní a východní okrajové části území, kde luční porost přechází do nivy bezejmenného přítoku Ždírnického potoka a do doprovodných břehových porostů.

Biologickými průzkumy provedenými v letech 2017–2018 byly na ploše záměru nebo v jejích okrajových částech zjištěny ještěrka obecná, křepelka polní, prskavec větší, zástupci rodu čmelák, bramborníček černohlavý a řuhýk obecný. Aktualizační průzkumy z let 2024–2025 opětovně potvrdily výskyt ještěrky obecné, prskavce většího, zástupců rodu čmelák a mravenců rodu *Formica*, bramborníčka černohlavého a řuhýka obecného. Křepelka polní při aktualizačním průzkumu potvrzena nebyla.

Na ploše záměru nebyl zaznamenán žádný druh obojživelníka. Ropucha obecná a skokan skřehotavý byly zjištěny v navazujícím mokřadním biotopu za bezejmennou vodotečí, tedy mimo vlastní plochu záměru. Na ploše záměru byl naopak opakovaně potvrzen výskyt ještěrky obecné, a to v počtu jednotlivých exemplářů až nižších desítek.

Z ptáků byla na zájmové ploše potvrzena hnízdní vazba bramborníčka černohlavého a řuhýka obecného. Další zvláště chráněné druhy ptáků byly zjištěny především v navazujícím mokřadu a břehových porostech nebo při přeletu nad územím. Biologicky hodnotnější stanoviště ptáků jsou proto soustředěna zejména mimo centrální část budoucí zástavby.

Nad lokalitou bylo při přeletu a lovu zaznamenáno šest druhů netopýrů. Na dotčeném území však nebyla potvrzena letní kolonie, zimoviště ani jiný úkryt netopýrů. Lokalita představuje pouze část širšího potravního prostoru, přičemž významnější úkrytové možnosti jsou vázány především na okolní porosty a prostor dálničního mostu.

Vlivy v období výstavby

Realizací záměru dojde k trvalému přetvoření značné části stávajícího lučního porostu na zastavěnou a zpevněnou plochu. Přímým vlivem bude zejména:

- trvalý zábor části lučního biotopu;
- snížení rozsahu potravního a pobytového prostředí některých běžných i zvláště chráněných druhů;

- lokální zásah do okrajových a přechodových stanovišť;
- riziko mortality jednotlivých jedinců plazů a půdních bezobratlých při skrývce půdy a zemních pracích;
- rušení ptáků, zejména při provádění přípravných prací v období hnízdění;
- riziko vzniku dočasných ekologických pastí, například zvodnělých kolejí, výkopů nebo hromad materiálu.

Nejvýznamnějším potenciálním vlivem je zásah do okrajových stanovišť využívaných ještěrkou obecnou, bramborníčkem černohlavým a ťuhýkem obecným. V případě prskavce většího může dojít k mortalitě jednotlivých exemplářů a k záboru části stanoviště. Tyto vlivy budou místního rozsahu a nebudou představovat ohrožení populací uvedených druhů v širším území.

U čmeláků nebylo na ploše záměru nalezeno hnízdo. Zjištěné exempláře lokalitu využívaly především jako potravní stanoviště. U mravenců rodu *Formica* byly zjištěny jednotlivé exempláře, nikoliv mraveniště na ploše záměru. Přímý zásah do reprodukčních stanovišť těchto skupin se proto nepředpokládá.

Vlivy v období provozu

V období provozu bude působit především dlouhodobá přítomnost stavby, pohyb vozidel, hluk a umělé osvětlení. Tyto vlivy mohou lokálně snižovat atraktivitu okrajových stanovišť a ovlivňovat aktivitu ptáků, netopýrů a dalších živočichů.

Při směrovém omezení osvětlení na nezbytné provozní plochy, omezení světelných emisí do břehových porostů a zachování ochranného pásu zeleně podél vodoteče nebude provoz záměru představovat významné narušení biologických funkcí navazujících stanovišť.

Při hodnocení provozních vlivů bylo zohledněno rovněž konkrétní prostorové řešení příjmu a expedice logistické části. Celkem 22 nakládacích doků je umístěno podél jižní fasády objektu. Vzhledem k tomu, že biologicky hodnotnější stanoviště a navržená buffer zóna jsou situovány mimo jiné při jižní hranici území, může provoz doků představovat lokální zdroj rušení zejména pohybem nákladních vozidel, manipulací se zbožím, hlukem a osvětlením.

Tento vliv je omezen provozní dobou logistické části pouze na pracovní dny přibližně od 6:00 do 18:00 hod., zachováním nezastavěné buffer zóny, prostorovým oddělením provozních ploch od břehových porostů a opatřeními k omezení světelných emisí do okolních stanovišť. Provozní plochy ani pohyb nákladních vozidel nebudou zasahovat do vymezené buffer zóny. Za těchto podmínek lze vliv provozu příjmu a expedice na přítomné ZCHD hodnotit jako lokální a mírný, bez předpokladu významného ovlivnění jejich populací v širším území.

Minimalizační a ochranná opatření

Pro snížení vlivů záměru budou realizována zejména tato opatření:

- podél jižní a východní hranice bude zachována nezastavěná buffer zóna o minimální šířce 15 m;
- oplocení bude umístěno mimo tuto zónu tak, aby byla zachována migrační prostupnost podél vodního toku;
- přípravné terénní práce, skrývka půdy a případné kácení budou prováděny přednostně mimo období od 15. března do 15. července;
- před zahájením zemních prací bude provedena kontrola ploch biologickým dozorem;

- případní nalezení jedinci plazů budou odborně přemístěni na předem stanovené vhodné stanoviště;
- biologický dozor bude kontrolovat vznik ekologických pastí a navrhopat jejich bezodkladné odstranění nebo zabezpečení;
- případné kácení dřevin bude omezeno na nezbytný rozsah a před kácením budou dutiny a další potenciální úkryty zkontrolovány;
- za odstraněné dřeviny bude provedena odpovídající náhradní výsadba;
- budou instalovány vhodné budky pro ptáky a netopýry;
- bude zabráněno šíření invazních a expanzivních druhů rostlin;
- stavební práce budou organizovány tak, aby nedocházelo ke znečištění vodního toku a navazujících mokřadních stanovišť.

Uvedená opatření odpovídají biologickému hodnocení a jeho aktualizaci.

Poldr a navazující vegetační úpravy

Součástí záměru je vytvoření zemního poldru, jehož části mohou při vhodném morfologickém řešení vytvořit podmínky pro vznik periodicky zamokřených ploch a dočasných tůní. Poldr tak může zvýšit stanovištní rozmanitost území a vytvořit nové podmínky zejména pro vodní bezobratlé, obojživelníky a druhy vázané na mokřadní vegetaci.

Tento příznivý účinek však nelze považovat za plnohodnotnou náhradu zaniklého lučního porostu, protože vznikne ekologicky odlišný typ stanoviště. Jde proto o dílčí zmírnění a diverzifikaci výsledného stavu, nikoliv o úplnou kompenzaci trvalého záboru biotopu.

Pro zvýšení ekologické funkce poldru bude nejméně na 20 % jeho obvodu proveden mírný sklon svahu přibližně 1 : 3.

Konkrétní mikrorelief a vegetační úpravy poldru budou před dokončením terénních úprav konzultovány s biologickým dozorem tak, aby poldr vedle své retenční funkce vytvářel stanovištně členitou plochu s částmi periodického zamokření, mělkými terénními depresemi a vhodně rozmístěnou travinnou a keřovou vegetací. Následný management bude prováděn tak, aby nedošlo k úplnému zapojení plochy vysokou ruderalní vegetací nebo dřevinami a byla dlouhodobě zachována mozaika otevřených a krytových stanovišť. Konkrétní způsob následné péče bude podle aktuálního vývoje vegetace upřesněn biologickým dozorem.

Chráněná území, Natura 2000 a lesní ekosystémy

Záměr není umístěn na území velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území a není v přímé interakci s evropsky významnou lokalitou ani ptačí oblastí soustavy Natura 2000. Významné ovlivnění předmětů ochrany soustavy Natura 2000 se nepředpokládá.

Přímý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se nepředpokládá. Záměr však zasahuje do ochranného pásma lesa. Při dodržení podmínek příslušného orgánu státní správy lesů, ochraně okrajových dřevin a omezení stavebních zásahů mimo vymezené plochy se významné negativní ovlivnění lesního porostu nepředpokládá.

Migrační prostupnost podél vodního toku a navazujících břehových porostů bude zachována prostřednictvím nezastavěné buffer zóny a vhodného umístění oplocení. Bez samostatného migračního posouzení však není účelné formulovat obecný závěr, že migrační území zvěře nebude záměrem vůbec dotčeno.

V širším okolí jsou realizovány nebo připravovány další záměry výrobního, skladového a

logistického charakteru, jejichž společným působením může docházet zejména k postupnému úbytku otevřených stanovišť, jejich fragmentaci a zvýšení míry antropogenního rušení. Tento kumulativní vliv byl při hodnocení záměru zohledněn.

Z hlediska zvláště chráněných druhů představuje předkládaný záměr dílčí příspěvek k tomuto celkovému tlaku. Biologicky hodnotnější okrajové a nivní biotopy však budou v rámci záměru zachovány a chráněny buffer zónou a dalšími navrženými opatřeními. Při jejich důsledné realizaci se nepředpokládá, že by příspěvek předkládaného záměru v kumulaci s ostatními známými záměry vedl k významnému ohrožení populací ještěrky obecné, prskavce většího, bramborníčka černohlavého nebo ťuhýka obecného v širším území.

Potřeba výjimky podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Vzhledem k možnému zásahu do biotopu a přirozeného vývoje ještěrky obecné, prskavce většího, bramborníčka černohlavého a ťuhýka obecného bude v navazující fázi přípravy záměru požádáno o povolení výjimky ze zákazů stanovených pro zvláště chráněné druhy podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Celkové hodnocení

Záměr způsobí trvalý zábor části biologicky méně hodnotného, intenzivně obhospodařovaného lučního porostu a lokální ovlivnění některých zvláště chráněných druhů. Vliv bude nejvýraznější v období přípravy a výstavby, zejména v souvislosti se skrývkou půdy, zemními pracemi a zásahem do okrajových stanovišť.

Při důsledné realizaci navržených opatření, zejména zachování buffer zóny, vhodném načasování prací, biologickém dozoru, transferu plazů, ochraně břehových porostů a vhodném řešení poldru, lze vliv záměru hodnotit jako **mírně negativní, místního rozsahu a málo významný**. Významné ovlivnění populací zvláště chráněných druhů, biologické rozmanitosti širšího území ani ekologické stability krajiny se nepředpokládá.

Vliv záměru na faunu, flóru a ekosystémy

Parametr	Hodnocení	Komentář
Pravděpodobnost	Vysoká	K ovlivnění dojde v důsledku trvalého záboru části lučního porostu a realizace stavebních prací.
Doba trvání	Dlouhodobá až trvalá	Zábor a přeměna stanovišť budou trvalé po dobu existence stavby. Rušení a riziko mortality spojené s výstavbou budou dočasné.
Frekvence výskytu	Jednorázová a trvalá	Jednorázové vlivy vzniknou při přípravě a výstavbě; dlouhodobé vlivy budou spojeny s existencí a provozem areálu.
Rozsah vlivu	Místní	Vliv bude soustředěn na plochu záměru a její bezprostřední okolí, zejména na okrajová stanoviště.
Vratnost	Částečná až obtížná	Provozní rušení je vratné, avšak obnova původních půdních a biologických podmínek po odstranění stavby by byla dlouhodobá a nejistá.
Velikost vlivu	-1, mírně	Dojde k trvalému záboru části biotopu a lokálnímu

Parametr	Hodnocení	Komentář
	negativní	ovlivnění zvláště chráněných druhů. Vliv bude významně omezen navrženými opatřeními.
Významnost	Málo významná	Vliv neohrozí populace zjištěných druhů v širším území. Přijatelnost je podmíněna úplnou realizací biologických a organizačních opatření.

8. Vlivy na krajinu

Samostatné hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz nebylo zpracováno. Vliv na krajinu je proto v rámci oznámení posouzen na základě charakteru stavby, jejího hmotového a výškového řešení, konfigurace terénu, stávajícího využití území a pohledových vztahů k okolní krajině.

Soulad záměru s územním plánem města Chlumec představuje významný předpoklad jeho přijatelnosti z hlediska funkčního využití území, nelze jej však sám o sobě považovat za důkaz, že záměr nebude mít žádný vliv na krajinu nebo krajinný ráz.

Zájmové území se nachází v jižní části katastrálního území Chlumec u Chabařovic, v nadmořské výšce přibližně 195 m. Jedná se o zemědělsky využívaný pozemek s převahou trvalého travního porostu. Území je ze severozápadu a severovýchodu omezeno místními komunikacemi, z jižní a jihovýchodní strany nivou bezejmenného přítoku Ždírnického potoka. Severně od lokality se nachází rozsáhlý areál zahradnického podniku Azalea s velkoplošnými skleníky a v širším okolí prochází dálnice D8. Krajina v místě záměru je proto již výrazně ovlivněna dopravními, zemědělskými a provozními stavbami.

Navržená hala bude mít půdorysné rozměry přibližně 97,26 × 265,26 m a výšku 13 m po atiku. Vzhledem ke svému rozsahu bude představovat novou výraznou stavební hmotu a způsobí trvalou změnu charakteru dotčené plochy z otevřeného zemědělského prostoru na zastavěné území výrobního a logistického charakteru.

Vliv bude nejvýraznější v blízkých pohledech z přilehlých komunikací a z míst, odkud bude viditelná delší fasáda objektu. Z východního, jižního a částečně západního směru je lokalita pohledově omezena vzrostlými břehovými a doprovodnými porosty. Ze severní strany bude nová hala vnímána v návaznosti na stávající rozsáhlý komplex skleníků. Kontrast nové stavby vůči současnému využití krajiny tak bude menší, než kdyby byla hala umístěna v dosud nenarušené volné krajině.

Vzhledem k rovinatému až mírně členitému terénu a výšce stavby nelze vyloučit její dílčí viditelnost i ze vzdálenějších míst. Záměr však není situován na terénním horizontu ani na jiné výrazně pohledově exponované poloze. Významné ovlivnění dálkových panoramat, krajinných horizontů nebo charakteristických krajinných dominant se proto nepředpokládá.

Vliv v období výstavby

V průběhu výstavby bude krajinný obraz dočasně ovlivněn přítomností stavební techniky, zemními pracemi, deponiemi zemin a rozestavěností objektu. Tento vliv bude místní, časově omezený a po dokončení stavby zanikne.

Současně je nutné zabránit zbytečnému poškození stávajících dřevin a břehových porostů, které se podílejí na začlenění lokality do okolní krajiny a na omezení její pohledové expozice.

Vliv v období provozu

V období provozu bude hlavním vlivem trvalá přítomnost rozměrné stavební hmoty a souvisejících zpevněných ploch, parkovišť a manipulačních prostorů. Doplnkově se mohou uplatnit světelné emise, pohyb vozidel, reklamní a orientační prvky.

Vzhledem k návaznosti na stávající skleníkový areál, dálnici a další antropogenní prvky nebude záměr v území působit jako zcela cizorodý prvek. Přesto dojde k lokálnímu posílení zastavěného a průmyslového charakteru krajiny.

Opatření k omezení vlivu na krajinu

Pro snížení vizuálního působení záměru budou respektována zejména následující opatření:

- zachovat v maximálním možném rozsahu stávající vzrostlou zeleň a břehové porosty podél jižní a východní hranice území;
- podél pohledově exponovaných hranic areálu realizovat souvislé vícevrstvé výsadby stromů a keřů;
- nové výsadby řešit jako dlouhodobou pohledovou clonu, nikoliv pouze jako nízkou okrasnou zeleň;
- fasády objektu provést v tlumených, nereflexních odstínech a omezit výrazné kontrastní nebo velkoplošné reklamní prvky;
- venkovní osvětlení směřovat výhradně na potřebné provozní plochy a omezit vyzařování nad horizont a do okolní krajiny;
- náhradní a ochrannou zeleň realizovat nejpozději před uvedením areálu do užívání a zajistit její následnou péči a náhradu neprosperujících jedinců;
- parkovací a manipulační plochy členit zelení tak, aby nevznikaly rozsáhlé pohledově souvislé zpevněné plochy.

Projekt již počítá s liniovými, plošnými i solitérními výsadbami podél komunikací a dalších částí areálu. Sadové úpravy mají současně plnit funkci zelené pohledové clony.

Celkové hodnocení

Realizací záměru dojde k trvalé změně krajinného obrazu dotčené plochy a k nahrazení otevřeného lučního prostoru rozměrnou halou a souvisejícími provozními plochami. Záměr proto nelze hodnotit jako stavbu bez vlivu na krajinu.

Negativní působení je však omezeno umístěním v již antropogenně ovlivněném území, návazností na stávající skleníkový areál a dálnici D8, absencí polohy na výrazném horizontu a částečným pohledovým odstíněním vzrostlou vegetací.

Při zachování stávajících porostů, realizaci navržených sadových úprav, tlumeném barevném řešení objektu a omezení světelných a reklamních prvků lze vliv záměru na krajinu a krajinný ráz hodnotit jako **mírně negativní, dlouhodobý, místního rozsahu a celkově málo významný**.

Vliv záměru na krajinu

Parametr	Hodnocení	Komentář
Pravděpodobnost	Vysoká	Realizací haly dojde k trvalé změně vzhledu a funkčního charakteru dotčené plochy.
Doba trvání	Dlouhodobá	Vliv bude působit po celou dobu existence stavby. Vlivy

Parametr	Hodnocení	Komentář
	až trvalá	rozestavěnosti budou pouze dočasné.
Frekvence výskytu	Trvalá	Stavební hmota bude součástí krajinného obrazu nepřetržitě.
Rozsah vlivu	Místní	Nejvýraznější bude v blízkých a středně vzdálených pohledech v okolí záměru.
Vratnost	Částečná až obtížná	Po odstranění stavby by bylo možné území rekultivovat, obnova původního krajinného charakteru by však byla dlouhodobá.
Velikost vlivu	-1, mírně negativní	Vznikne nová rozměrná stavební hmota, její působení však omezuje stávající antropogenní charakter okolí a vegetační odstínění.
Významnost	Málo významná	Nedojde k významnému narušení dálkových panoramat ani krajinných dominant. Přijatelnost je podmíněna kvalitními sadovými úpravami a omezením rušivých vizuálních prvků.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hlavní plocha areálu s navrženou halou se nachází mimo krajinnou památkovou zónu Území bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova. Do okrajové části této zóny zasahuje část záměru související s dopravním napojením na stávající komunikace na pozemcích p. č. 800/1 a 719 v katastrálním území Chlumec u Chabařovic. Prostorový vztah záměru a hranice památkové zóny je znázorněn v kapitole C.II a v přílohách oznámení. Záměr přímo nezasahuje do jednotlivých objektů nebo areálů prohlášených za kulturní památky. Dotčení krajinné památkové zóny je spojeno s úpravami dopravního napojení v prostoru stávajících komunikací; vzhledem k charakteru a rozsahu těchto úprav se významné nepříznivé ovlivnění hodnot památkové zóny nepředpokládá.

Území spadá dle údajů ze Státního archeologického seznamu ČR do území s archeologickými nálezy IV. kategorie – vytěžená území. Vzhledem k této skutečnosti i vzhledem k historické těžbě, která v území probíhala, lze výskyt archeologických nalezišť vyloučit.

Realizace záměru je podmíněna souhlasem majitelů pozemků s realizací.

Vliv záměru na hmotný majetek a kulturní památky

Parametr	Hodnocení	Komentář
Pravděpodobnost	Vysoká	Nastane po realizaci záměru
Doba trvání	Trvalý	Proces lze zvrátit pouze vrácením ornice a odstraněním stavby.
Frekvence výskytu	Trvalý	Pravidelný výskyt po dobu provozu. Jednorázový u výstavby.

Parametr	Hodnocení	Komentář
Vratnost	Ano	Je možné zdemolovat a území sanovat.
Velikost vlivu	-	Ačkoliv lze negativní vliv záměru na krajinnou památkovou zónu považovat za nepravděpodobný, bude realizace záměru koordinována s příslušným úřadem památkové péče.
Významnost	-	Vzhledem k umístění a charakteru záměru lze vliv na předmětnou krajinnou památkovou zónu považovat za nevýznamný.

10. Vlivy na infrastrukturu a funkční využití území

Záměr je umístěn v území s vyřešenou dopravní infrastrukturou i ostatními sítěmi.

Vliv záměru na infrastrukturu a funkční využití území

Parametr	Hodnocení	Komentář
Pravděpodobnost	Vysoká	Nastane po realizaci záměru
Doba trvání	Více než 50 let	Trvalé ovlivnění provozem.
Frekvence výskytu	Trvalý	Pravidelný výskyt po dobu provozu. Jednorázový u výstavby.
Vratnost	Ano	Je možné zdemolovat a území sanovat.
Velikost vlivu	-	Dochází k nárůstu zatížení části infrastruktury. Záměr bude respektovat ochranná a bezpečnostní pásma sítí a infrastruktury.
Významnost	-	Vzhledem ke kapacitě záměru a navrženým opatřením je vlivem málo významným.

II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah vlivů záměru je dán především jeho charakterem, prostorovým uspořádáním areálu, způsobem provozu a dopravním napojením. Jedná se o logisticko-výrobní areál s jednou hlavní halou o zastavěné ploše cca 25 799 m², doplněnou o nezbytné technické a provozní objekty, zpevněné plochy a plochy zeleně. Záměr je situován mimo souvislou obytnou zástavbu a je přímo napojen na kapacitní dopravní infrastrukturu.

Z hlediska prostorového rozsahu lze vlivy záměru rozdělit na **vlivy omezené převážně na vlastní areál a jeho bezprostřední okolí** a na **vlivy související s dopravou, které mohou zasahovat do širšího území podél dotčených komunikací**.

Vlivy na obyvatelstvo

Nejbližší obytné objekty se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od hranice záměru. Severozápadně od záměru se nachází objekt k bydlení č. p. 260 na parcele č. 806/3 ve vzdálenosti přibližně 170 m. Severním směrem je objekt k bydlení č. p. 48 na parcele č. 698 ve vzdálenosti přibližně 350 m a stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 390 na parcele č. 716/9 ve vzdálenosti přibližně 195 m.

Potenciálně nejvýznamnějšími vlivy na obyvatelstvo jsou hluk a emise související s provozem areálu a s vyvolanou dopravou. Provoz záměru byl z tohoto hlediska posouzen v rámci hlukové studie a vyhodnocení vlivů na ovzduší. Při respektování navržených opatření se nepředpokládá překročení příslušných hygienických nebo imisních limitů u nejbližší obytné zástavby.

Vlivy z provozu samotného areálu budou vzhledem k jeho prostorovému uspořádání, vzdálenosti obytné zástavby a charakteru technologií soustředěny především do areálu a jeho bezprostředního okolí. Významnější expozice obyvatelstva se nepředpokládá.

Vlivy související s dopravou

Doprava představuje vliv s potenciálně největším prostorovým dosahem, protože není omezena pouze na vlastní areál. Nákladní doprava i doprava zaměstnanců budou prostřednictvím areálového napojení směřovány na nadřazenou silniční síť, zejména ve vazbě na komunikaci I/13 a dálnici D8. Vzhledem k charakteru dopravního napojení nebude doprava záměru vedena souvislou obytnou zástavbou v bezprostředním okolí areálu.

Vliv dopravy na ovzduší a hlukovou situaci se proto může projevit i mimo vlastní areál, zejména podél tras, po kterých bude doprava vedena. S rostoucí vzdáleností od areálu a s rozptýlením dopravy v rámci kapacitní silniční sítě však bude příspěvek záměru k celkovému zatížení území postupně klesat.

Na základě provedených posouzení se nepředpokládá, že by příspěvek dopravy vyvolané záměrem vedl v dotčeném území k překročení platných limitů nebo k významnému zhoršení podmínek v obytné zástavbě.

Vlivy na ovzduší

Vlivy na ovzduší budou spojeny zejména se spalováním zemního plynu a s emisemi z vyvolané dopravy. Tyto vlivy budou mít lokální charakter, přičemž nejvýrazněji se mohou projevit v okolí areálu a podél dopravních tras.

Vzhledem k umístění záměru mimo souvislou obytnou zástavbu, k charakteru předpokládaných zdrojů a k výsledkům provedeného hodnocení se nepředpokládá významné ovlivnění obyvatelstva ani překračování imisních limitů v dotčeném území.

Vlivy spojené s obráběním a svařováním budou vzhledem k technologickému řešení a zachycení emisí v rámci objektu převážně omezeny na vlastní provozní prostor.

Vlivy na hlukovou situaci

Hlukové vlivy budou vznikat zejména v souvislosti s provozem technologických zařízení, vzduchotechniky, manipulace a dopravy v areálu a s pohybem vozidel na navazující komunikační síti.

Vlastní hlukové vlivy areálu budou vzhledem k prostorovému uspořádání a vzdálenosti chráněných objektů omezeny především na areál a jeho bezprostřední okolí. Hluk z dopravy může mít širší prostorový rozsah, bude však rozložen podél dopravních tras a jeho příspěvek bude postupně klesat se vzdáleností od areálu a s rozptylem dopravy na nadřazené komunikační síti.

Na základě zpracované hlukové studie se u nejbližších chráněných objektů nepředpokládá překročení hygienických limitů hluku v důsledku provozu záměru.

Vlivy na vody

Vlivy na povrchové a podzemní vody budou prostorově soustředěny především do plochy záměru a jejího bezprostředního okolí. Dešťové vody budou v území zadržovány prostřednictvím navrženého retenčního systému a zemního poldru, s případným částečným vsakem a využitím vody v areálu.

Odpadní vody budou řešeny odděleně podle svého charakteru. Šedé vody budou odváděny k čištění v ČŠV a po odpovídající úpravě budou opětovně využívány v rámci areálu. Černé vody budou akumulovány a následně odváženy k likvidaci na smluvní čistírně odpadních vod.

Za běžného provozu se proto nepředpokládá přímé vypouštění odpadních vod do povrchových nebo podzemních vod. Při dodržení navrženého způsobu nakládání s vodami a při zabezpečení manipulačních a dopravních ploch proti případnému úniku závadných látek nebude docházet k významnému ovlivnění vodního prostředí mimo vlastní areál.

Vlivy na půdu, faunu, flóru a ekosystémy

Vlivy na půdu, faunu, flóru a ekosystémy budou prostorově soustředěny převážně na vlastní plochu záměru a její bezprostřední okolí.

Zjištěné biologicky hodnotnější biotopy a stanoviště některých zvláště chráněných druhů jsou soustředěny zejména při jižní a východní hranici území v návaznosti na nivu bezejmenného přítoku Ždírnického potoka a doprovodné břehové porosty. Tyto části území budou v maximální možné míře chráněny zachováním nezastavěné buffer zóny a dalšími biologickými a organizačními opatřeními.

Vlivy na faunu a flóru tak budou převážně lokálního charakteru. Nepředpokládá se významné ovlivnění populací zjištěných zvláště chráněných druhů v širším území.

Vlivy na krajinu

Vliv na krajinný ráz bude nejvýraznější v bezprostředním okolí záměru a v blízkých pohledech. Vzhledem k rozměrům haly bude její realizací změněn charakter stávajícího otevřeného prostoru a dojde k vytvoření nové výrazné stavební hmoty.

Dosah vizuálního působení však bude omezen konfigurací terénu, stávající vegetací a přítomností dalších antropogenních prvků v širším okolí, zejména rozsáhlého areálu skleníků a dopravní infrastruktury včetně dálnice D8. Významné ovlivnění vzdálených panoramat nebo širšího krajinného obrazu se nepředpokládá.

Vliv na krajinu je proto hodnocen jako lokální až místní, přičemž jeho intenzita bude částečně snížena navrženými sadovými úpravami a vegetačními clonami.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty území

Přímé dotčení krajinné památkové zóny Území bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova je omezeno na okrajovou část záměru související s dopravním napojením na stávající komunikace na pozemcích p. č. 800/1 a 719 v katastrálním území Chlumec u Chabařovic. Hlavní plocha areálu s halou leží mimo tuto zónu. Záměr přímo nezasahuje do jednotlivých objektů nebo areálů prohlášených za kulturní památky. Vzhledem k charakteru úprav dopravního napojení se významné nepříznivé ovlivnění hodnot krajinné památkové zóny nepředpokládá.

Socioekonomické vlivy

Naopak socioekonomické vlivy budou mít oproti ostatním složkám životního prostředí potenciálně širší územní dosah. Realizací záměru vznikne přibližně 340 přímých pracovních míst, která mohou být obsazována obyvateli Chlumce i širšího regionu. Pozitivní socioekonomický vliv proto nelze omezit pouze na vlastní plochu záměru, ale lze jej vztáhnout k území Chlumce a širšímu spádovému území.

Rozsah vlivů z hlediska jednotlivých částí území

Z hlediska prostorového dosahu lze vlivy záměru shrnout následovně:

- **vlastní areál a jeho bezprostřední okolí** – zde se soustředí zejména vlivy na půdu, faunu, flóru, krajinný ráz, odtokové poměry, provozní hluk a přímé emise ze stacionárních zdrojů;
- **nejbližší obytná zástavba** – potenciálně se jí mohou týkat především vlivy hluku a emisí z provozu areálu a související dopravy; nejbližší objekt k bydlení je vzdálen cca 170 m, další chráněné objekty cca 195 m a 350 m;
- **okolní komunikační síť** – zde se projeví zejména vlivy vyvolané dopravou, a to především z hlediska hluku a emisí znečišťujících látek;
- **širší spádové území Chlumce a okolních obcí** – v tomto území se může projevit zejména pozitivní socioekonomický vliv v podobě vytvoření nových pracovních míst a sekundárních ekonomických vazeb;
- **širší krajinný a ekologický kontext** – vlivy záměru budou vzhledem k jejich charakteru a rozsahu převážně lokální; významné ovlivnění širších ekologických funkcí území se nepředpokládá.

Celkové hodnocení rozsahu vlivů

Záměr bude mít nejvýraznější přímé vlivy na vlastní plochu areálu a jeho bezprostřední okolí. Jedná se zejména o trvalou změnu využití části území, zábor půdy, změnu krajinného obrazu a lokální ovlivnění biologických stanovišť. Tyto vlivy nepřesáhnou svým významem širší území a při realizaci navržených opatření se nepředpokládá významné ovlivnění okolních ekosystémů ani populací zvláště chráněných druhů.

V širším okolí se mohou projevit především vlivy související s dopravou, zejména hluk a emise znečišťujících látek. Tyto vlivy budou rozptýleny podél dopravních tras a vzhledem k napojení záměru na kapacitní silniční síť se nepředpokládá významné zvýšení zatížení obytných území. U nejbližší obytné zástavby nebude při dodržení navržených opatření docházet k překračování stanovených limitů.

Vlivy na vodní prostředí budou při navrženém způsobu hospodaření s dešťovými a odpadními vodami převážně omezeny na areál a jeho bezprostřední okolí. Nekontrolované vypouštění odpadních vod do povrchových nebo podzemních vod se nepředpokládá.

Z hlediska obyvatelstva lze za nejvýznamnější potenciální vlivy považovat hluk a emise související s provozem a dopravou. Vzhledem k umístění záměru mimo souvislou obytnou zástavbu, vzdálenosti nejbližších chráněných objektů a výsledkům provedených posouzení se nepředpokládá významné negativní ovlivnění obyvatelstva.

Celkově lze konstatovat, že významné vlivy záměru jsou prostorově převážně omezeny na vlastní areál a jeho bezprostřední okolí. Vlivy s širším prostorovým dosahem se týkají zejména dopravy a souvisejících emisí a hluku; jejich významnost však bude vzhledem k dopravnímu napojení, rozptýlení dopravy v území a výsledkům provedených posouzení nízká. Pozitivní socioekonomické vlivy naopak mohou působit v širším spádovém území Chlumce a okolních obcí.

III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Investor je povinen dodržovat veškerá aktuálně platná zákonná opatření a postupy vyplývající z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA.

Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím. Toto technické a technologické řešení bylo popsáno v předchozích kapitolách, součástí tohoto řešení jsou i všechny opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí. V této kapitole tak není třeba stanovovat žádná další opatření.

Technická a organizační opatření, která jsou součástí záměru

Opatření jsou rozdělena do třech základních částí, a to na územně plánovací a předprojektová opatření, opatření pro období výstavby a období pro vlastní provoz.

a) fáze územně plánovací a předprojektová opatření

- *Opatření k eliminaci ohrožení povrchových vod a vodního režimu (Ing. Mgr. Pravec)*

Během výstavby i při provozu haly je zapotřebí zamezit pronikání ropných látek do povrchových vod.

Stavební řešení haly musí mít zabezpečenou retenci a vypouštění dešťových vod, tak aby nebyl narušen vodní režim na lokalitě a nedocházelo k sekundárnímu znečištění povrchových vod.

Tyto požadavky musí investor dostatečně prezentovat v dokumentaci pro územní a stavení řízení.

Respektuje již návrh v EIA, kde je navržena kombinace poldru a retence, v navazujících řízeních již bude pouze precizováno přesné provedení.

- *Vytvoření buffer zóny v oblasti východní a jižní hranice (Ing. Mgr. Pravec)*
 - *Podél této hranice se vine bezejmenný drobný potok, který vytváří vhodné prostředí pro druhy žijící polootevřených prostorech a lužních porostech. V těchto místech byly také průzkumem pozorovány významné druhy, které by mohly být omezeny, pokud by stavba posunula hranici až k vodnímu toku.*

Je zcela respektováno i v rámci Oznámení.

- *Zástavba nebude zasahovat do VKP - nivy potoka. Tento prostor zůstane zachován.*

Je zcela respektováno i v rámci Oznámení.

- *Na tomto území je vhodné provádět jednoduchý management v podobě probírkového kácení, který vyhovuje zejména chráněným druhům ptáků vyskytujícím se v okolí.*

Případný management dřevinných porostů v buffer zóně bude prováděn pouze v rozsahu nezbytném pro zachování vhodné prostorové a druhové struktury porostu. Rozsah, způsob a konkrétní prostorové provedení případné probírky dřevin stanoví před jejím provedením biologický dozor s ohledem na zachování hnízdních, úkrytových a potravních funkcí porostu pro přítomné zvláště chráněné druhy. Bez předchozího posouzení biologickým dozorem nebude probírkové kácení v buffer zóně prováděno.

- Šířka pásu podél vodního toku bude minimálně 15 m. Vymezení pásu je vhodné stanovit přímo na místě pomocí biologického dozoru na základě přírodních podmínek, které vytváří přirozenou hranici nivy – přítomnost mokřadního společenstva.

Je zcela respektováno i v rámci Oznámení.

- Oplocení bych doporučil posunout tedy až za hranici této stanovené buffer zóny, aby nebyla omezená migrační prostupnost na pravém břehu potoka.

Je zcela respektováno i v rámci Oznámení.

Znázornění buffer zóny (modře šrafovaná plocha), která by měla být zachována ve prospěch druhů žijící na lokalitě nebo v její blízkosti



- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný v ostatních aspektech.

b) fáze výstavby

- *Termín výstavby haly (Ing. Mgr. Pravec)*

Vzhledem k omezení rušení zvláště chráněných druhů ptáků by bylo optimální terénní úpravy provádět mimo období hnízdění, tj. práce mimo období 15. Března až 15. Července.

- *Uvážlivé kácení dřevin a náhradní výsadba (Ing. Mgr. Pravec)*

Tímto opatření je myšleno postupné a minimální kácení dřevin v aleji na ulici Sempra. Pokud bude toto kácení nezbytné v důsledku výstavby, je vhodná postupná obnova nikoliv jednorázové odstranění všech přítomných dřevin. U některých dřevin, které již dnes obsahují dutiny by bylo vhodné na lokalitě po nějakou dobu ponechat torza, aby sloužila jako stanoviště pro některé významné druhy bezobratlých (mravenci, xylofágní brouci) nebo ptáků či netopýrů.

Kácení dřevin v aleji při ulici Sempra bude omezeno výhradně na případy, kdy je odstranění konkrétní dřeviny nezbytné pro realizaci záměru nebo zajištění bezpečného provozu. Přednostně budou zachovány stávající dřeviny, zejména stromy

s dutinami a dalšími mikrohabitaty využitelnými živočichy. Pokud bude kácení nezbytné, bude provedeno pouze v minimálním nutném rozsahu; nebude realizováno plošné ani jednorázové odstranění aleje. U ekologicky hodnotných dřevin bude podle jejich zdravotního a bezpečnostního stavu biologickým dozorem posouzena rovněž možnost zachování části kmene nebo torza jako stanoviště pro bezobratlé, ptáky či netopýry.

- *S výběrem těchto stromů by měl pomoci především biologický dozor.*

Rozsah případného kácení, výběr konkrétních dřevin k odstranění nebo zachování a způsob zásahu stanoví před jeho provedením biologický dozor s ohledem na aktuální stav dřevin a jejich význam jako hnízdního, úkrytového nebo potravního stanoviště živočichů.

- *Kácení by mělo probíhat v období vegetačního klidu. Před každým kácením stromy s dutinami prohlédne biologický dozor s ohledem na možné zimování netopýrů. Jedná se pouze o uplatnění principu předběžné opatrnosti.*
- *Za pokácené dřeviny by měla následovat náhradní výsadba zejména podél komunikace. Tato výsadba zlepší i pohledové vnímání haly.*

Převzato i v rámci EIA.

- *K výsadbě by měly být využité zejména dřeviny místně přítomné a vhodné pro danou oblast např. - dub letní (*Quercus robur*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), javor babyka (*Acer campestre*). V místech s vyšší hladinou podzemní vody vrby popř. olše lepkavá (*Alnus glutinosa*).*

Převzato i v rámci EIA.

- *Ustanovení biologického dozoru (Ing. Mgr. Pravec)*

- *Biologický dozor bude zajištěn osobou s prokázanou odbornou erudicí v oblasti ochrany přírody, která bude po dobu přípravy území a biologicky relevantních etap výstavby zajišťovat odborný dohled nad dodržováním opatření stanovených biologickým hodnocením a tímto oznámením.*
- *Náplní biologického dozoru bude zejména kontrola dotčených ploch před zahájením zemních prací, vymezení buffer zóny, stanovení rozsahu a způsobu případného managementu dřevin, výběr dřevin určených k zachování nebo odstranění, kontrola potenciálních úkrytů, organizace případných transferů živočichů, kontrola vzniku ekologických pastí, odborné usměrnění provedení poldru z hlediska jeho biologické funkce, stanovení typu a umístění podpůrných prvků pro ptáky a netopýry a další operativní opatření podle aktuální situace na staveništi.*
- *O provedených kontrolách, zjištěných skutečnostech a uložených opatřeních bude biologický dozor pořizovat průběžné záznamy včetně fotodokumentace; relevantní záznamy budou vedeny v dokumentaci stavby a v případě potřeby předloženy příslušnému orgánu ochrany přírody.*

Převzato i v rámci EIA.

- *Opatření na podporu ptáků a netopýrů (Ing. Mgr. Pravec)*

- *V případě odstranění dřevin obsahujících dutiny nebo jiné potenciálně využitelné úkrytové struktury budou ztracené úkrytové možnosti v odpovídajícím rozsahu nahrazeny instalací vhodných ptačích a/nebo netopýřích budek. Typ, počet a*

konkrétní umístění budek stanoví biologický dozor podle skutečného rozsahu kácení, charakteru odstraněných potenciálních úkrytů a aktuálního využívání území ptáky a netopýry. Budky budou instalovány na vhodných zachovaných dřevinách nebo jiných vhodných místech v okolí záměru před odstraněním příslušných potenciálních úkrytů, případně nejpozději bezprostředně po jejich odstranění.

- *Prevence vzniku ekologických pastí (Ing. Mgr. Pravec)*
 - *Plochy tzv. ekologických pastí (tj. atraktivních biotopů vznikajících při výstavbě, které přitahují živočichy do prostoru stavby (zvodnělé vyjeté koleje dopravní techniky, výkopy, dočasné shromaždiště odpadů, haldy sutí, kde se shromažďuje řada živočichů)) budou kontrolovány a případně rušeny úpravou terénu, popřípadě označeny se zákazem vjezdu techniky.*
- *Opatření na ochranu migrujících jedinců (Ing. Mgr. Pravec)*
 - *V rámci výstavby bude zamezeno vnikání jedinců jednotlivých druhů, zejména obojživelníků, do prostoru stavby (včetně jejího zázemí a stavebních dvorů) v rámci jejich migračních aktivit.*
- *Opatření na ochranu plazů (Ing. Mgr. Pravec)*
 - *Transfer případných jedinců plazů ze zasažené plochy na místo stanovené biologickým dozorem, o provedení bude proveden zápis do stavebního deníku, postup bude schválený příslušnými orgány státní správy v rámci vlastního řízení.*
- *V případě zvýšené prašnosti při suchém počasí provádět skrápění míst, kde prašnost vzniká.*
- *Ochrannou zeleň navrženou v rámci sadových úprav vysadit nejpozději ke kolaudaci.*
- *Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.*

c) fáze provozu stavby

- *Z důvodu bránění sekundární prašnosti bude areál pravidelně uklízen a udržován v čistotě. Jakékoliv kupení prachu na komunikacích je nepřipustné.*
- *Ošetřovat nově vysázenou zeleň.*
- *Eliminace ruderalizace lokality (Ing. Mgr. Pravec)*

Pro místní rostlinné společenstvo může stavba znamenat určitou degradaci formou ruderalizace zavlečenými nepůvodními druhy.

Je nezbytné tedy dodržovat opatření k zabránění šíření invazních druhů rostlin, a to jak na dotčené lokalitě po provedení úprav, tak také při nakládání se skrývkou. Z důvodu zamezení šíření invazních rostlin je nutné eliminovat veškeré navážky zemin mimo i do zájmového území a zejména podél vodního toku.

Převzato i v rámci EIA.

- *V době noční minimalizovat provoz nákladních vozidel a směřovat dopravu do doby denní.*
- *Noční hluk z dopravy v území bude minimalizován s ohledem na přítomnost buffer zóny za doky, během couvání by zároveň nemělo docházet k využívání výstražné signalizace.*
- *Ve fázi provozu záměru budou zajištěné aktuální tzv. bezpečnostní listy k používaným a*

skladovaným chemickým látkám a směsím v souladu s Přílohou II Nařízení č. 1907/2006/ES (REACH).

- Chemické látky a směsi budou náležitě klasifikované a označené ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské Unie č. 1272/2008/ES o klasifikaci, označování a balení látek a směsí, o změně a zrušení směrnic 67/548/EHS a 1999/45/ES a o změně nařízení (ES) č. 1907/2006.
- Bezpečnost práce pro jednotlivá technologická zařízení bude definována v podrobném provozním řádu – pracovníci budou před zahájením jakékoli činnosti seznámeni s chemickými látkami – s jejich charakterem, s doporučenými způsoby zacházení, včetně bezpečnostních a ochranných opatření. Bezpečnostní listy budou přílohou provozního řádu a samostatně vedeny ve skladu chemických látek.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

Poznámka: V dalších stupních projektové přípravy záměru bude požádáno o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí či ohrožení zdraví obyvatelstva přichází v úvahu v případě mimořádné události. V případě uvedených havarijních situací menšího rozsahu je míra rizika přijatelná, neboť existuje možnost účinného sanačního zásahu.

V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

V rámci výpočtů jednotlivých výstupů a vstupů provozu se postupovalo dle běžných metod a ukazatelů.

Snaha zpracovatele byla z uvedených důvodů spíše nadsadit parametry, které se promítají do vlivů na životní prostředí tak, aby nedošlo k jejich podcenění. To se týká zejména nároků na vstupní materiály, média a energie, které jsou vždy na horní mezi odhadů a výpočtů a především skutečnosti, že veškeré parametry byly vypočítávány nikoliv na průměrný stav ale na maximální kapacitu zařízení.

Při zpracování dokumentace bylo postupováno v následujících krocích:

- sběr vstupních dat a informací,
- vyhodnocení archivních podkladů, rešerše odborné literatury,
- analýza vstupů,
- modelové výpočty,
- vyhodnocení a srovnání s požadavky legislativy,
- zpracování oznámení.

V rámci posuzování se vycházelo z běžných metod hodnocení jednotlivých složek životního prostředí.

Použité podklady pro zpracování dokumentace:

- Místní šetření,
- Informace od oznamovatele,
- Podklady od projektanta stavby - RotaGroup s.r.o.
- Zákony, nařízení vlády, vyhlášek České republiky, EU související se záměrem,
- Údaje z katastru nemovitostí, ČHMÚ, internetové stránky Českého geologického ústavu a Geofondu Praha, internetové stránky Výzkumného ústavu vodohospodářského TGM Praha, internetové stránky správce povodí, internetové stránky kraje a města, Google Earth, internetové stránky www.portal.gov, www.mapy.cz, www.irz.cz, google.com a další.

Lze konstatovat, že zpracovatel oznámení měl dostatečné podklady pro objektivní posouzení záměru.

VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Jedná se o fázi předprojektové a projektové přípravy, je nepochybné, že bude docházet k dalšímu zpřesňování údajů, hodnoty byly v rámci projektu vždy nastavovány na horní hranici očekávání jako limitní.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)

V rámci projektové přípravy byly posuzovány varianty dispozičního a funkčního uspořádání navrhovaného logisticko-výrobního areálu, zejména z hlediska prostorového členění výrobní, logistické a administrativní části, dopravního řešení a umístění související technické infrastruktury. Do předkládaného oznámení vstupuje jedna výsledná aktivní varianta, která představuje výstavbu nového víceúčelového areálu sdružujícího výrobní, skladovací a logistické funkce do jednoho funkčního celku, včetně realizace administrativního, sociálního a technického zázemí, zpevněných ploch, parkovacích stání, sadových úprav a napojení na inženýrské sítě. Tato varianta byla vyhodnocena jako nejvhodnější z hlediska provozního, technického i environmentálního, neboť umožňuje efektivní organizaci výroby a logistiky, minimalizaci manipulačních vzdáleností a optimalizaci dopravních vztahů v území.

Jako referenční byla posouzena rovněž nulová varianta, tj. nerealizování záměru a zachování stávajícího stavu bez výstavby nového areálu. Nulová varianta znamená nevyužití rozvojového potenciálu území, absenci nových výrobních a logistických kapacit a neumožňuje vznik nových pracovních příležitostí ani posílení hospodářské základny území.

Z uvedených důvodů je předkládána jedna aktivní varianta záměru, která oproti nulové variantě přináší využití rozvojového potenciálu lokality s dobrým dopravním napojením na stávající nadřazenou komunikační síť a umístěním mimo obytnou zástavbu.

Případné dílčí úpravy v navazujících stupních projektové přípravy nebudou představovat změny, které by vedly k významné změně vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Viz kapitola H. příloha, kde jsou obrazové a jiné přílohy.

2. Další podstatné informace oznamovatele

Všechny podstatné informace jsou součástí příslušných kapitol.

G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Název: Průmyslový park Chlumec

Zařazení: Dle přílohy č. 1 k Zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů jde o záměr podle přílohy č. 1. Kategorie II.:

- bod 106 - Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 10 tis. m².

Záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle Zákona č. 100/2001 Sb. a příslušným úřadem je Krajský úřad Ústeckého kraje.

Umístění záměru:

Kraj: Ústecký
 Okres: Ústí nad Labem
 Obec: Chlumec
 Katastrální území: Chlumec u Chabařovic [651796]

Kapacitní údaje:

PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH:		Plochy	
Celkem plocha vymezená dle ÚP	m²	68 641	100,00 %
Hala	m ²	25 799	37,6 %
Sprinklerová stanice	m ²	163,7	0,2 %
ČŠV	m ²	81,6	0,1 %
Trafostanice	m ²	20	0,0 %
Vrátnice	m ²	28	0,0 %
Celkem zastavěná plocha	m²	26 092,3	38,0 %
Zpevněné plochy komunikací	m ²	12 767,2	18,6 %
Zpevněné plochy pro pěší	m ²	677,54	1,0 %
Zpevněné šterkové plochy	m ²	1632,2	2,4 %
Celkem zpevněné plochy	m²	15 076,9	22,0 %
Celkem zastavěné a zpevněné plochy	m²	41 169,2	60,0 %
Celkem zatravněné plochy	m²	27 471,8	40,0 %

Funkční využití haly	Plocha (m ²)
Logistická část haly	15 000
Výrobní část haly včetně skladování	10 799
Celkem hala	25 799

Kapacitní údaje z hlediska parkování:

Parkoviště	Jednotka	Hala
Počet parkovacích stání pro osobní automobily	m.j.	134
Počet parkovacích stání pro nákladní automobily	m.j.	22
Počet nakládacích doků	m.j.	22
Počet drive-in – vjezdových doků	m.j.	2

Charakter záměru

Jedná se o výstavbu logisticko-výrobního areálu s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Objekt je koncipován jako nepodsklepená vícelodní hala obdélníkového tvaru, ve které se nachází výrobní, logistická a skladová část a administrativními vestavky s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a realizace příslušných inženýrských sítí.

Halu tvoří jeden objekt o celkových půdorysných rozměrech cca 97,26 x 265,26 m. Celková zastavěná plocha je 26 092 m², zpevněná plocha činí 15 077 m² a plocha zeleně 27 472 m² – cca 40 % z celkové plochy záměru. Maximální výška haly bude 13 m po atiku.

Funkční členění objektu

V rámci haly se předpokládá kombinované využití:

- **cca 10 799 m²** bude určeno pro lehkou výrobu a související činnosti (výrobní procesy, dílny, kompletace);
- **cca 15 000 m²** bude využito konkrétním klientem (společnost Sambular, s.r.o.) pro logistické a skladovací účely (distribuce, manipulace a kompletace zboží).

Rozdělení odpovídá charakteru moderních víceúčelových průmyslových areálů, kde dochází k propojení výrobních a logistických funkcí.

Výrobní část

Zákazník vyvíjí a vyrábí stroje, lisy, zařízení, systémy, velmi přesné zakázkové díly a komponenty – tj. zaměřuje se komplexně do segmentu tzv. přesného stříhu. Samotný zákazník vyrábí technologie využívané v oblasti přesného stříhu – společnost navrhuje a vyrábí lisy a nástroje, a to jak pro svou vlastní potřebu, tak na zakázku pro externí společnosti. V námi sledovaném provozu je plánovaná samostatná výroba – **sériové součástky** – společnost navrhuje a vyrábí produkty a komponenty v rámci výrobního procesu přesného stříhu.

Dispozice haly bude v budoucnu dělena příčkami do provozně ucelených celků:

- **Výroba** – jedna část bude výrobní - tzn. výrobků určených pro prodej zde bude docházet i k výrobě dílů pro stroje potřebné pro výrobu. Jedná se především o matrice/raznice pro razicí stroje (výrobní část).
- **Dílna** – druhá část bude dílna, kde bude docházet k výrobě dílů pro stroje potřebné pro výrobu. Jedná se především o matrice/raznice pro razicí stroje.
- **Kompletační sklad** – třetí část bude skladově kompletační část, kde bude docházet ke kompletacím zakázek s výrobky jiných dodavatelů tak, aby vznikaly kompletní sety pro smluvní partnery.

Výroba - skladování pro výrobu a kompletace

Manipulace s materiálem uvnitř haly bude prováděna elektrickými vysokozdviznými vozíky.

Vnější dopravní řešení vychází z požadavků objednatele, doprava bude prováděna nákladními vozidly. Z toho vychází návrh vnitřních komunikací a parkovišť v areálu.

Výroba - provoz

Provoz bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu.

Logistická část

Logistická část objektu bude sloužit konkrétnímu klientovi (společnost Sambular, s.r.o.) pro:

- skladování a distribuci zboží (příjem, evidence, dočasné uskladnění a expedice),
- manipulaci se zbožím (přesun, třídění, překládka),
- kompletaci zásilek (balení, etiketování a příprava k expedici),
- administrativu související se zásilkami.

Logistika - skladované zboží

Skladování se týká výhradně **těchto komodit**:

- potraviny a trvanlivé balené produkty,
- obalový materiál,
- drogerie pro domácí spotřebu,
- běžné spotřební zboží.

Logistika - kapacita a technické řešení skladu

Skladová kapacita činí přibližně 12 000 paletových míst standardizovaného formátu EUR palety. Regálový systém bude řešen jako vysokoregálový sklad s obvyklou výškou uložení v rozmezí 7–12 m.

Stavebně-technické řešení zahrnuje realizaci průmyslové bezprašné podlahy s vysokou únosností. Vnitřní osvětlení skladových ploch bude zajištěno pomocí energeticky úsporných LED svítidel.

Manipulační operace budou zajišťovány zejména vysokozdvíhnými vozíky (VZV), retraky a ručně vedenými elektrickými paletovými vozíky v celkovém počtu přibližně 10 kusů.

Logistika - provoz

Provoz bude logistiky (příjem a výdej zboží) bude probíhat pouze ve všední dny (pondělí – pátek) od 6:00 do 18:00 hodin.

Specifikum záměru

Záměr je napojen zcela mimo obytnou zástavbu na dálnici, to z lokality činí velmi zajímavou. V tomto případě se jedná o čistě pozitivní vazbu.

Závěr

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Veškeré dopady na jednotlivé složky životního prostředí jsou málo významné nebo nevýznamné. Realizace záměru za předpokladu dodržení všech norem, pracovní a technologické kázně, řádné evidence a zacházení s odpady nepřinese pro okolí žádná rizika bezpečnostní, ekologická ani požární, která by mohla nepříznivě působit na okolí.

V návaznosti na výše uvedené a při výše provedeném porovnání předkládaného záměru se záměry v jeho blízkém okolí, u nichž byl prokázán nevýznamný vliv na životní prostředí (v IS EIA vedeny pod kódy ULK1230, ULK1245, ULK1257, ULK1268 a ULK1302), lze konstatovat, že předkládaný záměr má z hlediska své kapacity nejmenší rozsah a má druhý nejvyšší podíl zeleně.

Umístění záměru je v souladu s charakterem lokality, do níž jsou záměry obdobné, či spíše záměry většího rozsahu, umisťovány.

Realizací záměru se předpokládá vznik přibližně 340 přímých pracovních míst ve výrobě, logistice a administrativě. Záměr je umístěn v okrese Ústí nad Labem, který dlouhodobě vykazuje nadprůměrnou nezaměstnanost; k 30. 6. 2026 zde podíl nezaměstnaných osob činil 7,36 % a na jedno evidované volné pracovní místo připadalo 12,77 uchazeče.

Pozitivní socioekonomický význam záměru podporuje také skutečnost, že podle výsledků SLDB 2021 vyjíždělo za prací mimo Chlumec přibližně 69 % zaměstnaných obyvatel města. Realizace záměru tak rozšíří nabídku pracovních příležitostí přímo v Chlumu a jeho okolí. Skutečný rozsah vlivu na nezaměstnanost a vyjížděku bude záviset na profesní struktuře a způsobu obsazení vytvořených pracovních míst.

V souladu se zásadami udržitelného rozvoje lze konstatovat, že vlivem realizace záměru nedojde k ohrožení rovnováhy mezi pilířem environmentálním, sociálním a ekonomickým.

Náplň záměru lze hodnotit jako přijatelnou v řešeném území.

Datum zpracování oznámení: 08/2026

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení:

Ing. Milena Hebronová

Autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona č. 100/2001 Sb. – rozhodnutí o udělení č. j. MZP/2024/710/4037

Prorektorská 672/6

108 00

tel.: 728 307 195



Na oznámení spolupracovali:

Ing. Martin Vraný

H. PŘÍLOHA

1.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE §45I Odst. 1 ZÁKONA 114/1992 SB., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	131
2.	UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU – ŠIRŠÍ VZTAHY	133
3.	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ – ORTOFOTO.....	133
4.	KOORDINAČNÍ SITUACE	134
5.	STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – POHLEDY	135
6.	STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – PŮDORYS	136
7.	STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – ŘEZY	137
8.	STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – ŘEZ AREÁLEM.....	138
9.	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY.....	139
10.	POLOHA ZÁMĚRU VZHLEDEM K HRANICÍM KRAJINNÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY.....	140
11.	CELÁ OBLAST KRAJINNÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY	140
12.	OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ VZHLEDEM K POLOZE ZÁMĚRU.....	141
13.	LOŽISKOVÁ OCHRANA	141
14.	SYSTÉM EVIDENCE KONTAMINOVANÝCH MÍST.....	142
15.	PŘEHLED NEJBLIŽŠÍCH BIOTOPŮ DLE KATALOGU BIOTOPŮ ČR (AOPK ČR):	143
16.	VIZUALIZACE ZÁMĚRU.....	144
17.	ZÁKRES OD NAVRŽENÉ KOMUNIKACE	144

1. Stanovisko krajského úřadu dle §45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Jarmila Jandová
Organizace:	Ústecký kraj
Sériové č. cert.:	12440422
Vydavatel cert.:	ICA EU Qualified CA2/RS
Datum a čas:	03.07.2025 08:29:46
Důvod:	
Místo:	

RotaGroup a.s.
Na nívách 956/2
141 00 Praha 4 – Michle

Spisová značka: KUUK/083606/2025/2/N-3895
Číslo jednací: KUUK/084410/2025
Vyřizuje/linka: Ing. Kristýna Horvátová/horvatova.k@kr-ustecky.cz/879
Datum: 02. 07. 2025

Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Průmyslový park Chlumec“ dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), vydává dle § 45i odst. 1 zákona k žádosti společnosti RotaGroup a.s., Na nívách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, IČ: 27967344 ze dne 11. 06. 2025 toto stanovisko:

Záměr „Průmyslový park Chlumec“ samostatně či ve spojení s jinými známými záměry či koncepcemi **nebude mít** významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění:

Záměrem je výstavba haly, tvořící jeden objekt o celkových půdorysných rozměrech cca 97,26 x 265,26 m. Hala je koncipována jako nepodsklepená vícelodní hala. V hale je umístěn dvoupodlažní administrativní vestavba s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Hala má obdélníkový půdorys, výška objektu po atiku je 13 m. Celý areál je oplocen a přístupný pouze přes vrátnici. Hala je doplněna parkovacími stáními pro nákladní vozidla (kamiony s návěsy) a osobní automobily, z boku haly je umístěna řada odstavných stání pro osobní automobily. Doplnkovými objekty je objekt pro sprinklerové hospodářství, vrátnice, retenční nádrž apod. Dispozice haly bude v budoucnu dělena příčkami do provozně ucelených celků, a budou provozovány dvě sekce: jedna část bude výrobní - tzn. výrobků určených pro prodej, zde bude docházet i k výrobě dílů pro stroje potřebné pro výrobu. Jedná se především o matrice/raznice pro razicí stroje (výrobní část) a dále druhá část bude dílna kompletační sklad – zde bude docházet ke kompletaci dílů z dodávek jiných výrobců pro zajištění úplné dodávky investorovi (skladová část).

Záměrem budou dotčeny pozemky p. č. 719, 760/1, 789/1, 790/4, 791, 796/1, 796/4 a 800/1 v k. ú. Chlumec u Chabařovic.

Výstavba je situována mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Nejbližší evropsky významnou lokalitou v působnosti krajského úřadu je Strádovský rybník (CZ0423228), která je od místa realizace záměru vzdálena cca 1,3 km.

EVL Strádovský rybník je vymezená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění. Předmětem ochrany této EVL je druh kuřka ohnivá (*Bombina bombina*). Pro tento druh a jeho stanoviště je reálnou hrozbou především intenzivní chov ryb, resp. změna využívání rybníka na plůdkový.

S ohledem na předmět ochrany evropsky významné lokality Strádovský rybník lze vyloučit vliv záměru na tuto evropsky významnou lokalitu. Vzhledem k umístění a charakteru záměru nehrozí

Krajský úřad Ústeckého kraje
Velká Hradební 3118/48
400 01 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
epodatelna@kr-ustecky.cz
č. ú.: 882733379/0800

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
ID DS: t9zbsva

www.kr-ustecky.cz

ani nepřímé ovlivnění vzdálenějších lokalit soustavy Natura 2000, respektive předmětu jejich ochrany.

Poučení:

Toto stanovisko není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Identifikační údaje záměru:

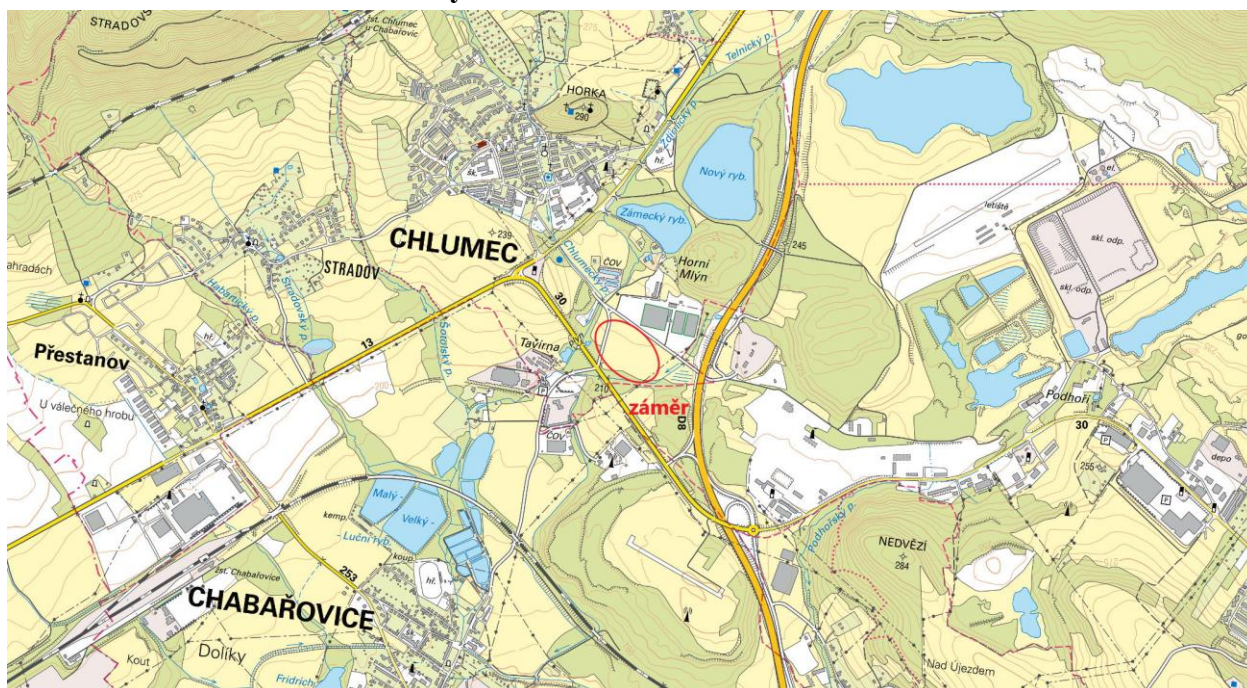
Umístění: Chlumec u Chabařovic, Ústecký kraj

Podklady pro posouzení: žádost o vydání stanoviska, informace o plánovaném záměru vč. mapových podkladů a výkresů

Ing. Jarmila Jandová, Ph.D.

vedoucí oddělení ochrany přírody

2. Umístění záměru – širší vztahy



3. Zájmové území – ortofoto

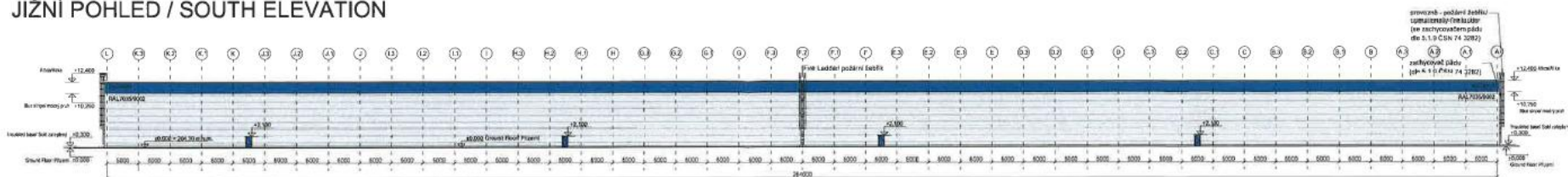


4. Koordinační situace

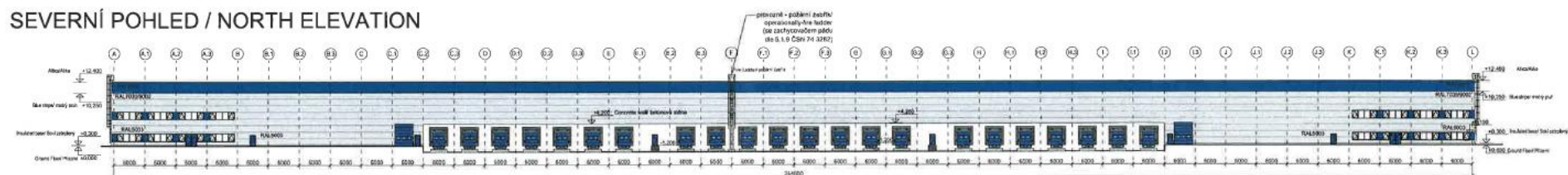


5. Stavební řešení – pohledy

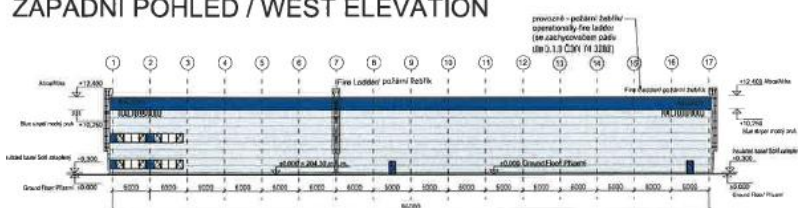
JIŽNÍ POHLED / SOUTH ELEVATION



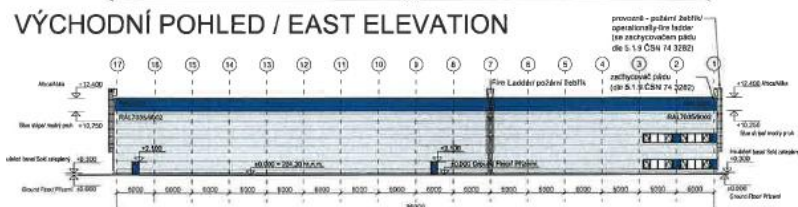
SEVERNÍ POHLED / NORTH ELEVATION



ZÁPADNÍ POHLED / WEST ELEVATION



VÝCHODNÍ POHLED / EAST ELEVATION

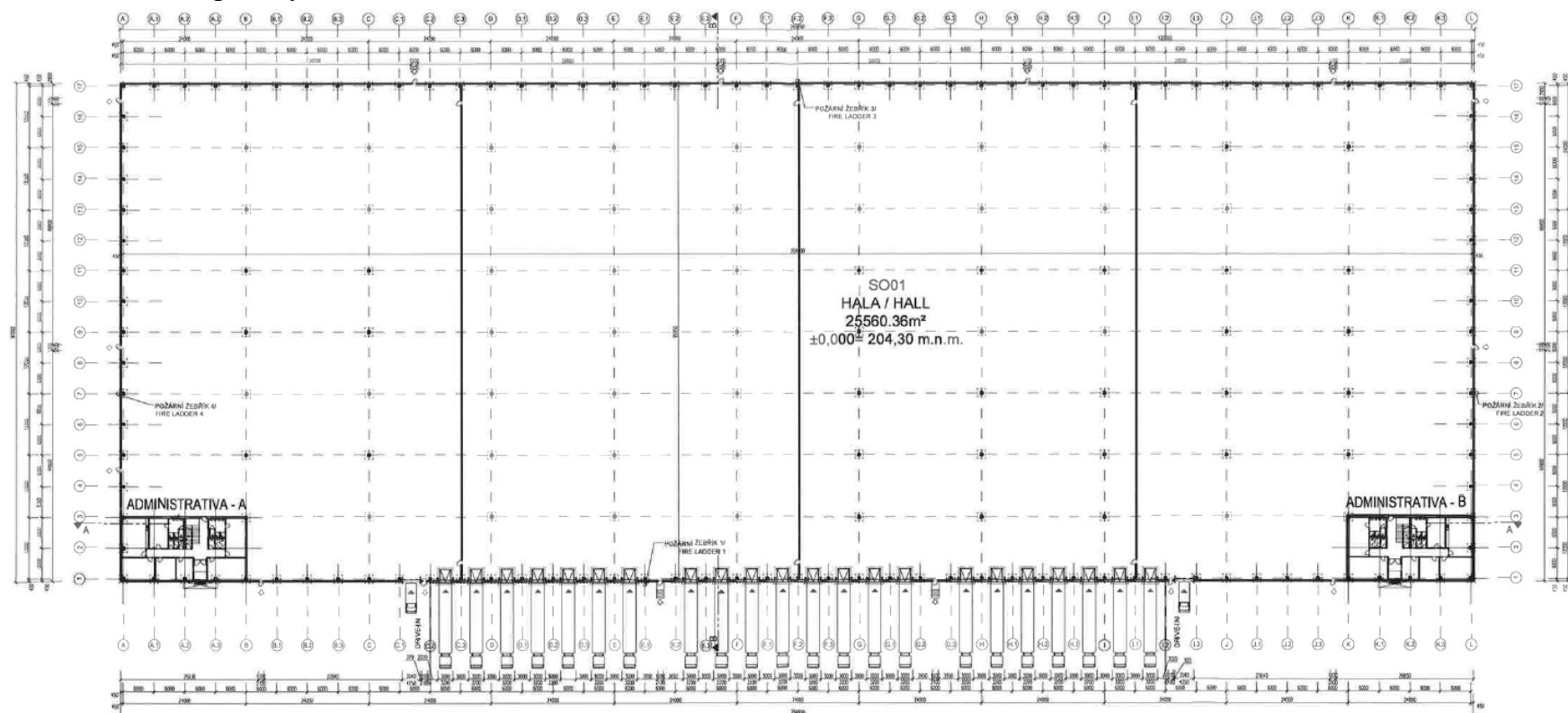


SCHEMA BAREV / COLOUR SCHEME

	FASÁDA HALY HALL FACADE RAL 7035/9002
	HODNÍ PÁS, BĚŽNÉ BRÁNY, VNĚJŠÍ ZVLAČ. OKNA UPPER STRIPS, SECTIONAL DOORS, DOORS, WINDOWS RAL 5005
	SOULI / SOULI POKRYVŮVĚ BETONU / EXPOSED CONCRETE

			
PRŮMYSLOVÝ PARK CHLUMEC INDUSTRIAL PARK CHLUMEC		D.1. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ D.1. BUILDING PART	
D.1. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ D.1. BUILDING PART		D.1. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ D.1. BUILDING PART	
D.1. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ D.1. BUILDING PART		D.1. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ D.1. BUILDING PART	

6. Stavební řešení – půdorys

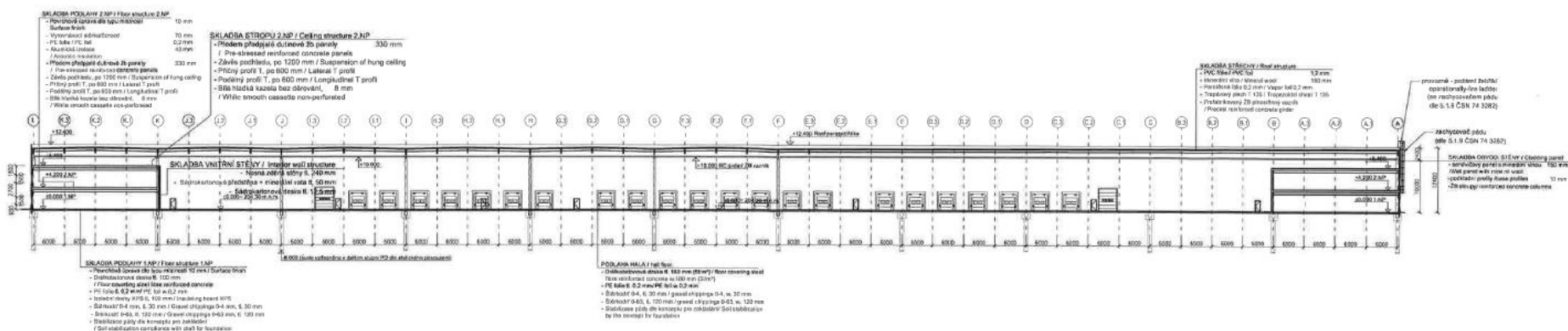


LEGENDA MATERIALŮ:
LIST OF MATERIALS:

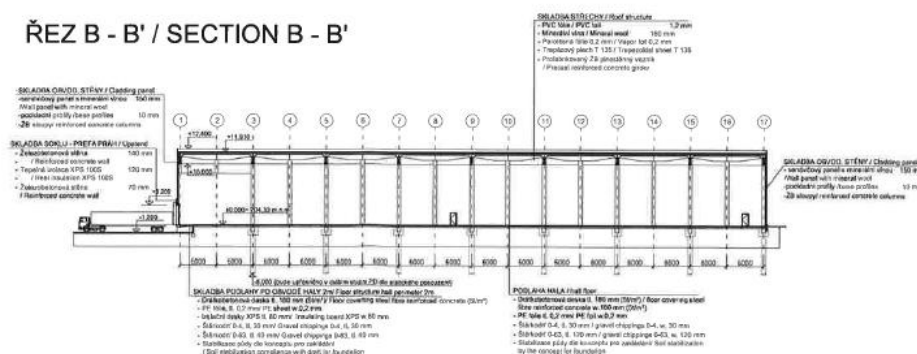
	PANEL 5 JÁDRO M Z MINERÁLNÉ VLAKY negl. KS 1000 Pn
	Ochranná fólia - B, 120 mm
	PREFABRIKOVANÝ BETONOVÝ DŮLČ
	SENDOVÝČOVÝ ŽB STĚNOVÝ PANEL II, 330 mm
	Výplň - tepelná izolace EPS 1000 B, 120 mm
	SLABOKARTONOVÝ PRÍLOŽK, 1000x2000

	Accolade	1. Etapa 1. Etapa	2. Etapa 2. Etapa
GENERAL INVESTMENT GENERAL SERVICE	 RotaGroup	3. Etapa 3. Etapa	4. Etapa 4. Etapa
AFFILIATED INVESTMENT AFFILIATED SERVICE	 RotaGroup	5. Etapa 5. Etapa	6. Etapa 6. Etapa
SUBSIDIARY SUBSIDIARY	7. Etapa 7. Etapa	8. Etapa 8. Etapa	9. Etapa 9. Etapa
AFFILIATED SERVICE AFFILIATED SERVICE	10. Etapa 10. Etapa	11. Etapa 11. Etapa	12. Etapa 12. Etapa
13. Etapa 13. Etapa	14. Etapa 14. Etapa	15. Etapa 15. Etapa	16. Etapa 16. Etapa
17. Etapa 17. Etapa	18. Etapa 18. Etapa	19. Etapa 19. Etapa	20. Etapa 20. Etapa
21. Etapa 21. Etapa	22. Etapa 22. Etapa	23. Etapa 23. Etapa	24. Etapa 24. Etapa
25. Etapa 25. Etapa	26. Etapa 26. Etapa	27. Etapa 27. Etapa	28. Etapa 28. Etapa
29. Etapa 29. Etapa	30. Etapa 30. Etapa	31. Etapa 31. Etapa	32. Etapa 32. Etapa
33. Etapa 33. Etapa	34. Etapa 34. Etapa	35. Etapa 35. Etapa	36. Etapa 36. Etapa
37. Etapa 37. Etapa	38. Etapa 38. Etapa	39. Etapa 39. Etapa	40. Etapa 40. Etapa
41. Etapa 41. Etapa	42. Etapa 42. Etapa	43. Etapa 43. Etapa	44. Etapa 44. Etapa
45. Etapa 45. Etapa	46. Etapa 46. Etapa	47. Etapa 47. Etapa	48. Etapa 48. Etapa
49. Etapa 49. Etapa	50. Etapa 50. Etapa	51. Etapa 51. Etapa	52. Etapa 52. Etapa
53. Etapa 53. Etapa	54. Etapa 54. Etapa	55. Etapa 55. Etapa	56. Etapa 56. Etapa
57. Etapa 57. Etapa	58. Etapa 58. Etapa	59. Etapa 59. Etapa	60. Etapa 60. Etapa
61. Etapa 61. Etapa	62. Etapa 62. Etapa	63. Etapa 63. Etapa	64. Etapa 64. Etapa
65. Etapa 65. Etapa	66. Etapa 66. Etapa	67. Etapa 67. Etapa	68. Etapa 68. Etapa
69. Etapa 69. Etapa	70. Etapa 70. Etapa	71. Etapa 71. Etapa	72. Etapa 72. Etapa
73. Etapa 73. Etapa	74. Etapa 74. Etapa	75. Etapa 75. Etapa	76. Etapa 76. Etapa
77. Etapa 77. Etapa	78. Etapa 78. Etapa	79. Etapa 79. Etapa	80. Etapa 80. Etapa
81. Etapa 81. Etapa	82. Etapa 82. Etapa	83. Etapa 83. Etapa	84. Etapa 84. Etapa
85. Etapa 85. Etapa	86. Etapa 86. Etapa	87. Etapa 87. Etapa	88. Etapa 88. Etapa
89. Etapa 89. Etapa	90. Etapa 90. Etapa	91. Etapa 91. Etapa	92. Etapa 92. Etapa
93. Etapa 93. Etapa	94. Etapa 94. Etapa	95. Etapa 95. Etapa	96. Etapa 96. Etapa
97. Etapa 97. Etapa	98. Etapa 98. Etapa	99. Etapa 99. Etapa	100. Etapa 100. Etapa

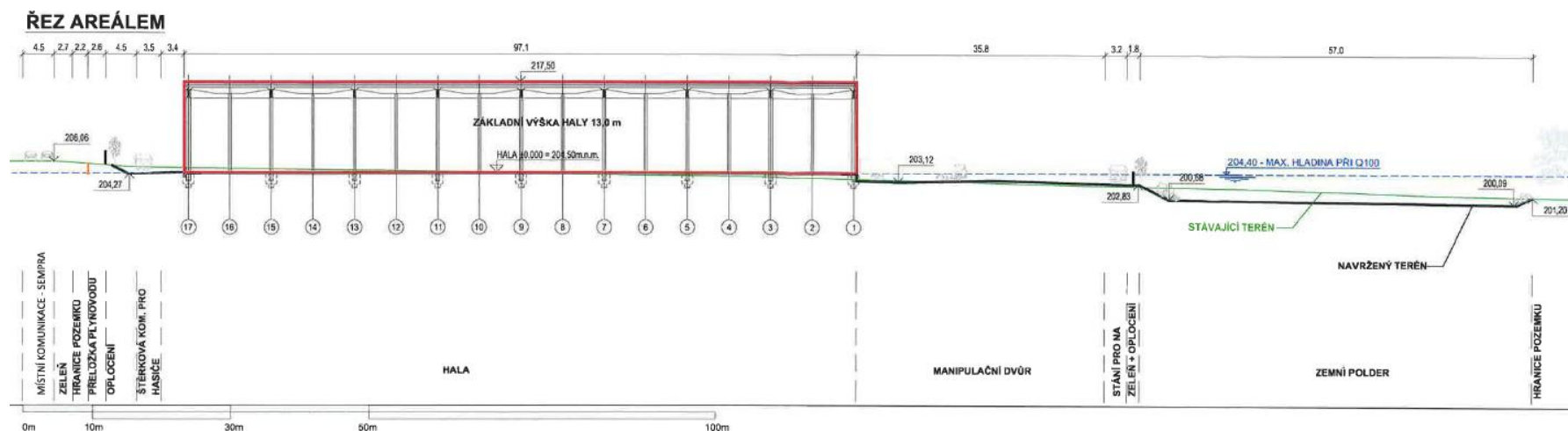
ŘEZ A - A' / SECTION A - A'



ŘEZ B - B' / SECTION B - B'

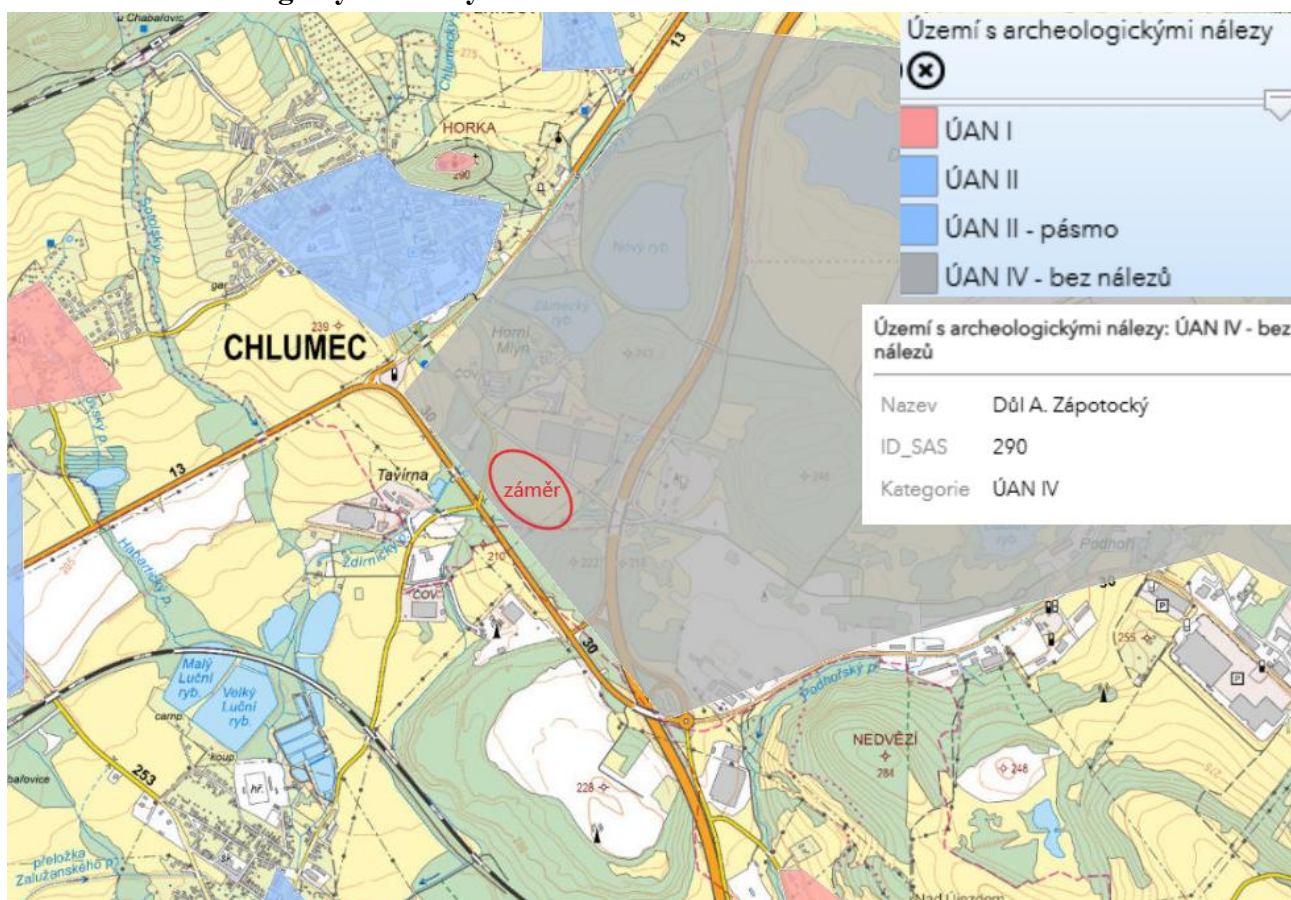


8. Stavební řešení – řez areálem

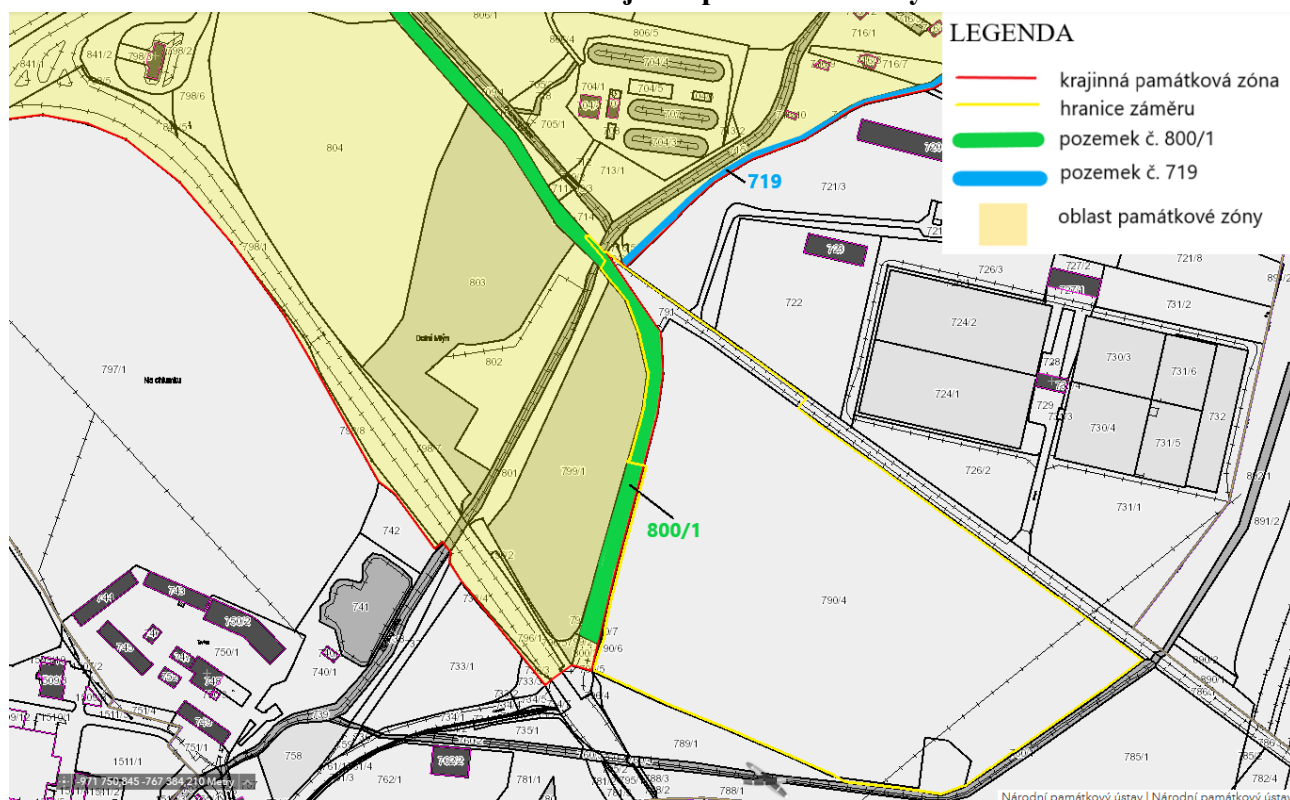


INVESTOR/ CLIENT:		 Accolade	Accolade CZ, s.r.o. Sokolovská 114/11 190 00 Praha 8 - Karlín č. 276 35 61
GENERALNÍ PROJEKTANT/ GENERAL DESIGNER:		 RotaGroup	RotaGroup s.r.o. Na Městi 154/7 161 00 Praha 4 - Město č. 2761344
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI: AUTHOR OF DESIGN SECTION:		 RotaGroup	RotaGroup s.r.o. Na Městi 154/7 161 00 Praha 4 - Město č. 2761344
ZOOP. PROJEKTANT /	HP /	KRESLIL /	
AUTHORIZED DESIGNER:	CHEF DESIGNER:	DESIGNER:	
ING. STANISLAV JAROS	ING. MIROSLAV KOUBA	ING. MIROSLAV KOUBA	
KRAJ / REGION: ÚSTECKÝ KRAJ, k.ú. Chlumec u Chabařovic (651196) / ÚSTÍ N. L. REGION, Č.a. Chlumec u Chab.			
AKCE / PROJECT :		FORMÁT / FORMAT:	3x4
PRŮMYŠLOVÝ PARK CHLUMEC INDUSTRIAL PARK CHLUMEC		MĚŘÍTKO / SCALE:	1:50
		DATUM / DATE:	7/2
		INDEX:	-
OBSAH / CONTENT :		ČÁST DOKUM. / PART:	STUP PHAS
D.1. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ D.1. BUILDING PART		D.1	DUF
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING :		Č. VÝKRS. / NUMBER:	PÁŘÍ SET
ŘEZY AREÁLEM SECTION OF SITE PLAN		06	

9. Území s archeologickými nálezy



10. Poloha záměru vzhledem k hranicím krajinné památkové zóny

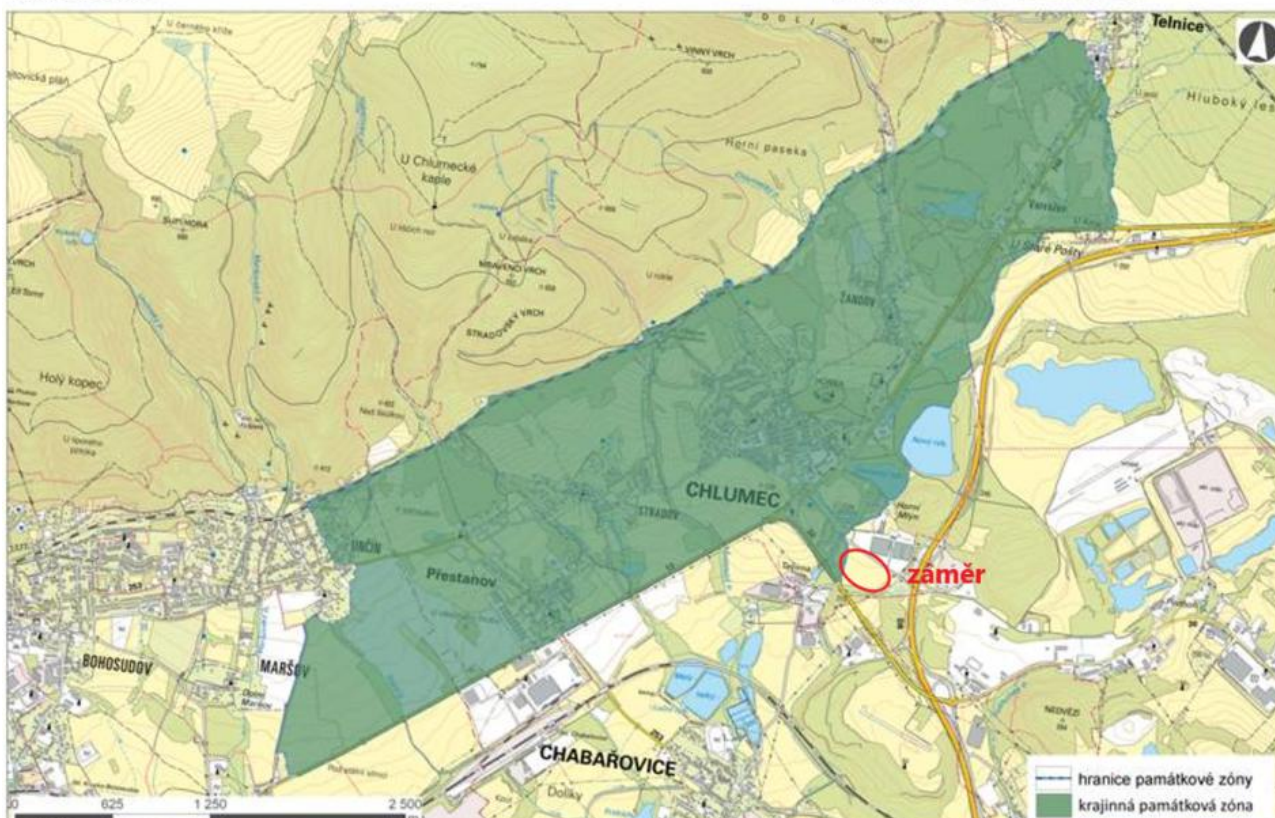


11. Celá oblast krajinné památkové zóny

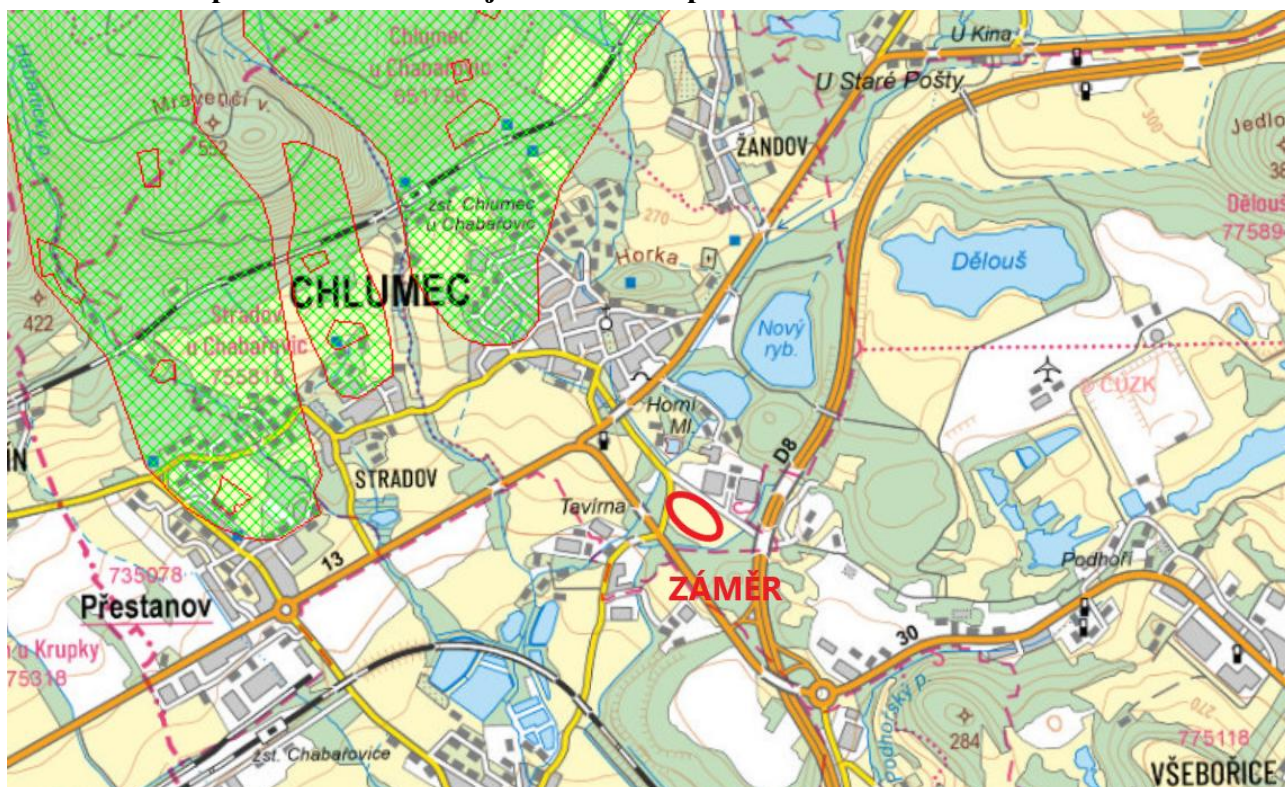
Krajinná památková zóna

Území bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova
vyznačení rozsahu

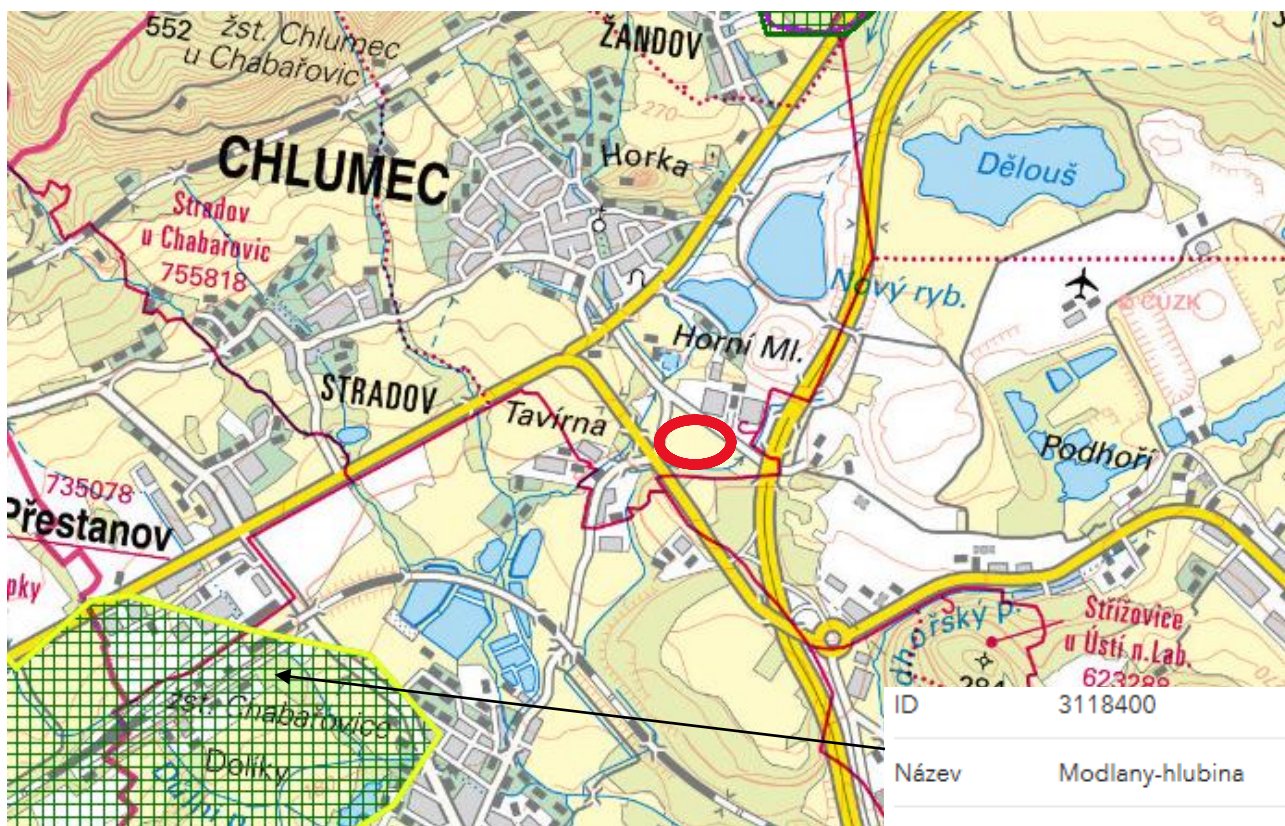
Vymezení rozsahu podle Vyhlášky MK č. 208/1996 Sb. ze dne 1.7.1996
o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny
zpracoval Národní památkový ústav 13.7.2023
polohopisný obsah mapy WMS ZM © ČUZK 2023



12. Ochranná pásma vodních zdrojů vzhledem k poloze záměru



13. Ložisková ochrana



ID	3118400
Název	Modlany-hlubina
Surovina	Uhlí hnědé
Nerost	hnědé uhlí

14. Systém evidence kontaminovaných míst



Záměr je mimo evidenci SEKM

Všebořice, obalovna

Typ lokality: kontaminovaný areál - průmyslová či komerční lokalita

Úkol: OERES

Priorita: P4.1

ORP: Ústí nad Labem

KÚ: Všebořice

JTSK souřadnice (X, Y):

971770.3913570183,766219.1703621227

Kontaminanty: NEL,PCB

[Zobrazit detail](#) (pro zobrazení detailu je nutné se přihlásit)

15. Přehled nejbližších biotopů dle Katalogu biotopů ČR (AOPK ČR):



Přehled nejbližších biotopů dle Katalogu biotopů ČR (AOPK ČR):

L3.1 – Hercynské dubohabřiny - nachází se jihovýchodním směrem cca 100 m od hranic záměru za vodním tokem. Tyto dubohabřiny se spolu se suťovými lesy (L4) nachází také na svahu za areálem skleníků severně za silnicí třetí III. třídy (Sempra) a v bezprostřední blízkosti dálnice D8.

L2.2 – Údolní jasanovo-olšové luhy- nachází se západně od hranic záměru za silnicí III/25357 podél Ždírnického potoka a dále jihozápadně a jižně od záměru za silnicí I/30; severně od řešeného území se podél Ždírnického potoka nachází údolní jasanovo-olšové luhy (L2.2) spolu s Vysokými a mezofilními a xerofilními křovinami (K3)

T1.1 – Mezofilní ovsíkové louky – nachází se severně od záměru za silnicí III. třídy na plochách v okolí ČOV Chlumec.

Nejbližším vodním biotopem je makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod (V1F), která se nachází na území Zámeckého rybníka, který je od hranic řešeného území vzdálen cca 380 m severně.

16. Vizualizace záměru



17. Zákres od navržené komunikace

